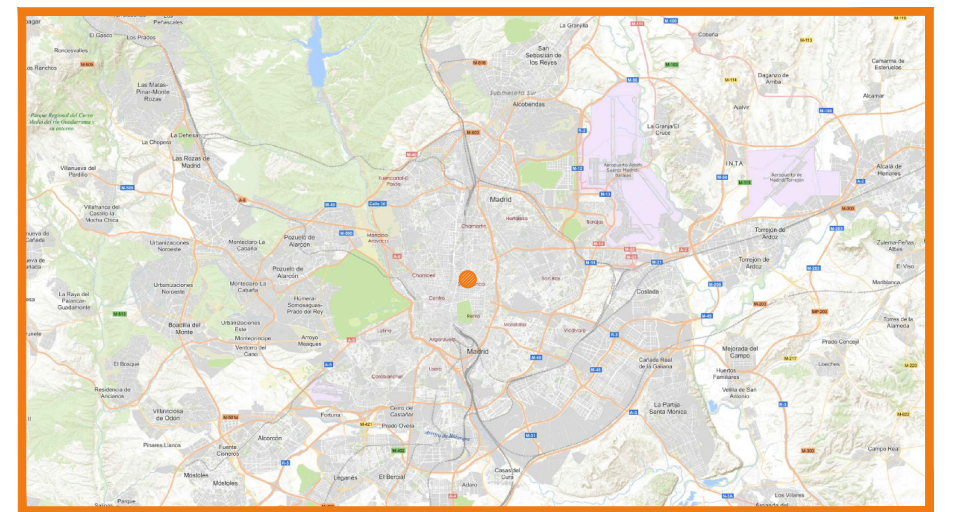
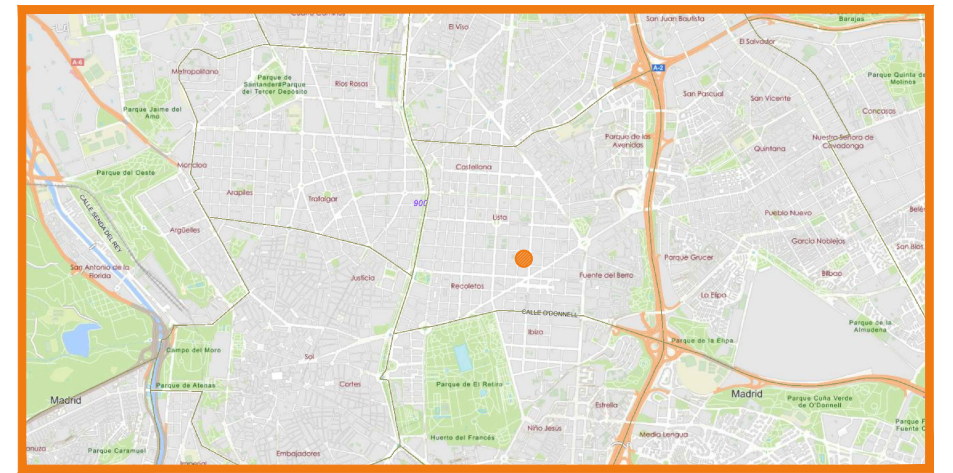
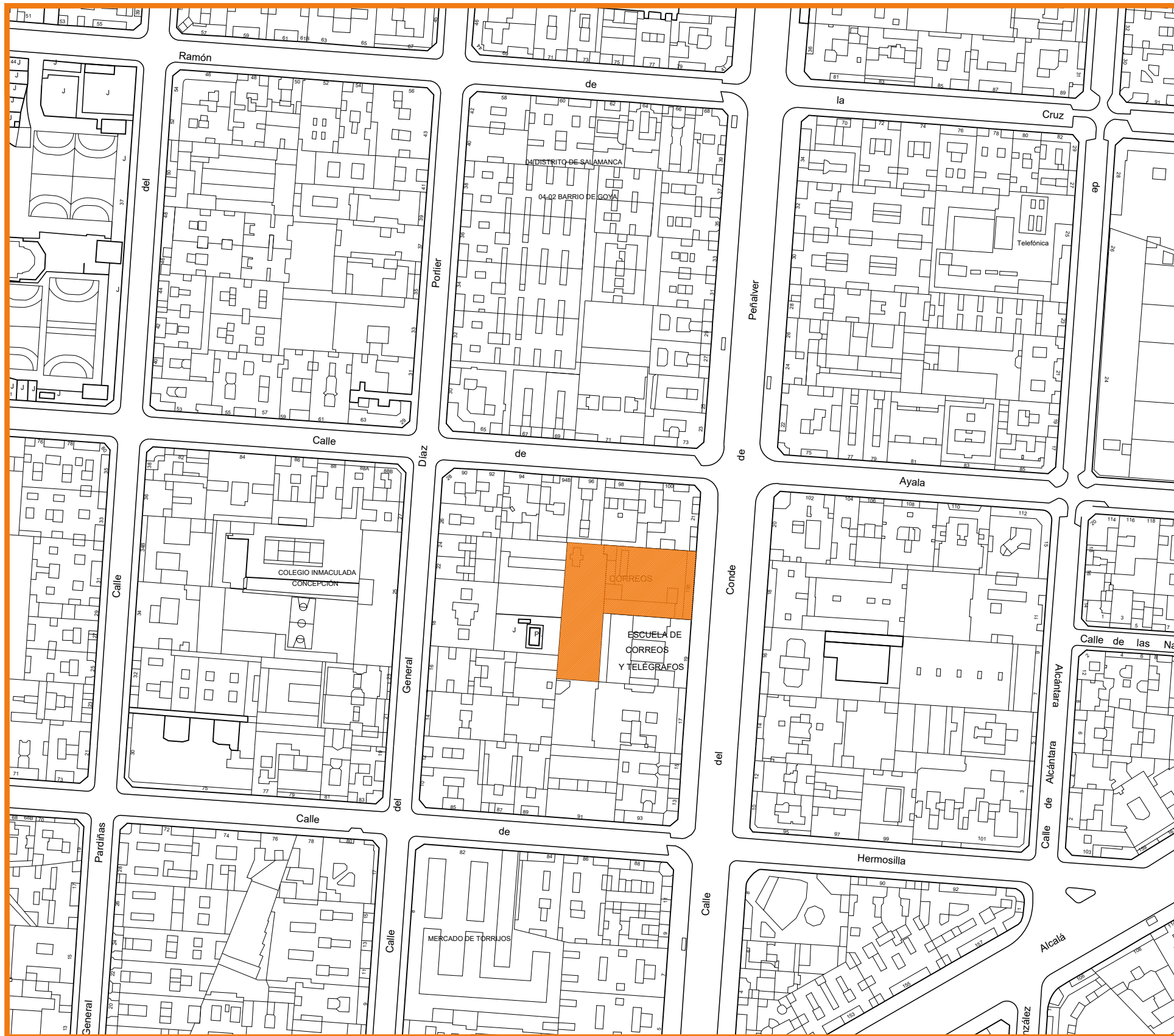




SITUACIÓN

EMPLAZAMIENTO



- PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
000000

Nº. EXPEDIENTE
000000

- ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

14 abril 2026

POBLACION :

ENCARGO :

FASE :

DIBUJADO : Elena González

INMUEBLE ☐

PROYECTO :	04/2026
------------	---------

MODIFICADO :

PLANO

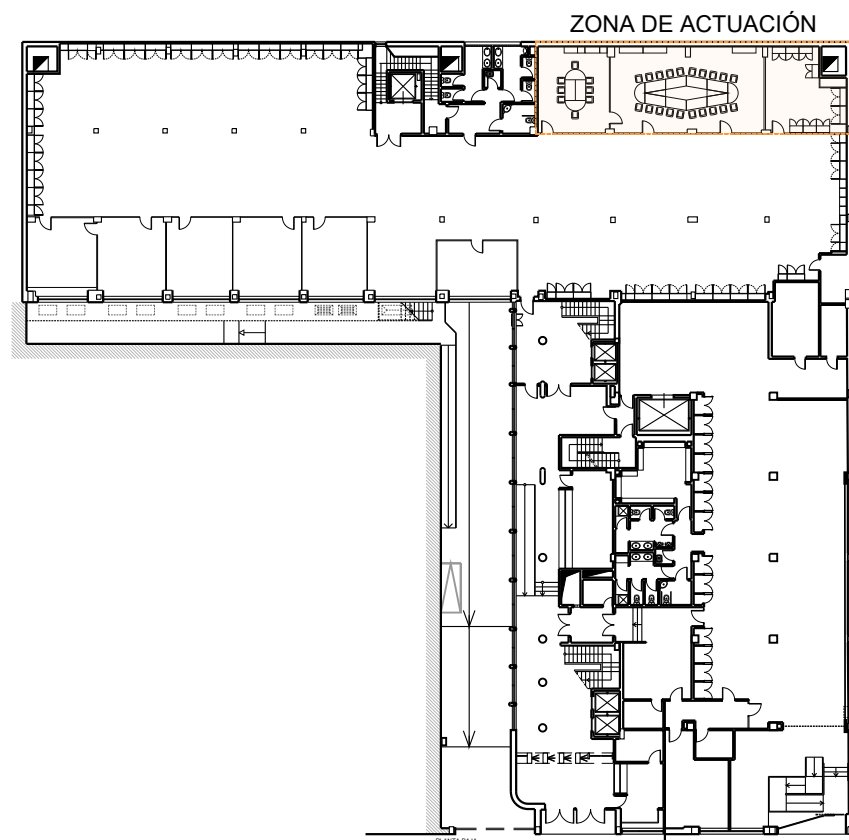
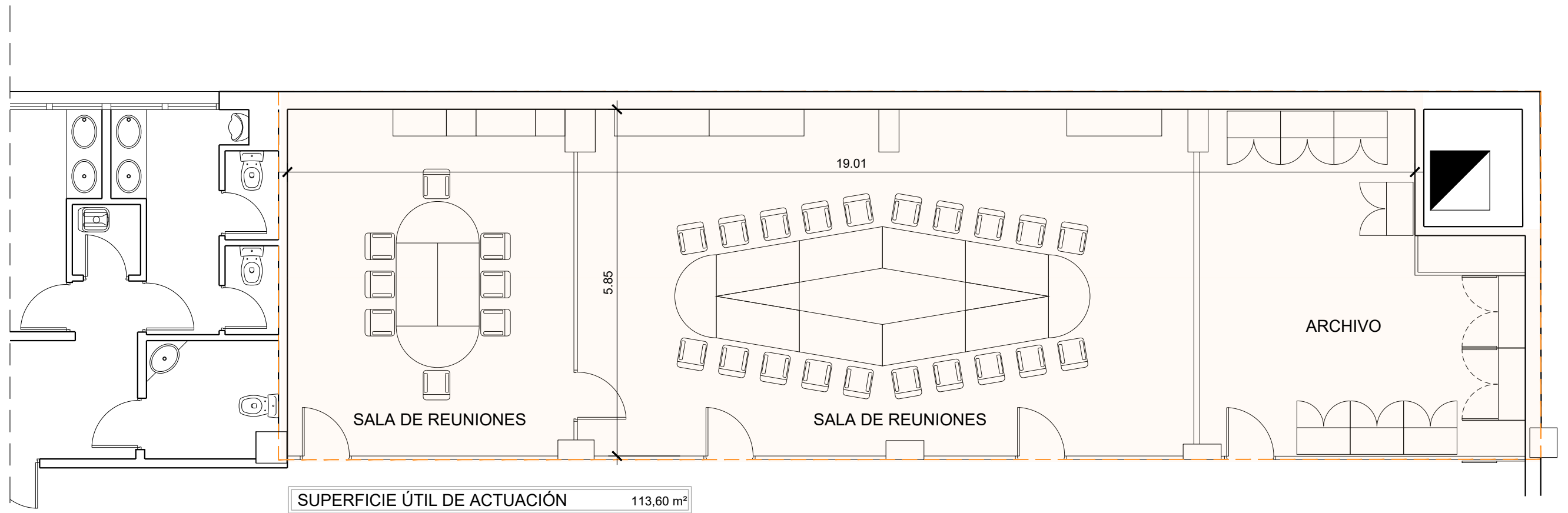
PLANO N°

SIT-01

ESCALA

S/E

SA-01-MADRID CD - COS.dwg



PLANTA BAJA. EDIF. CONDE DE PEÑÁLVER S/E

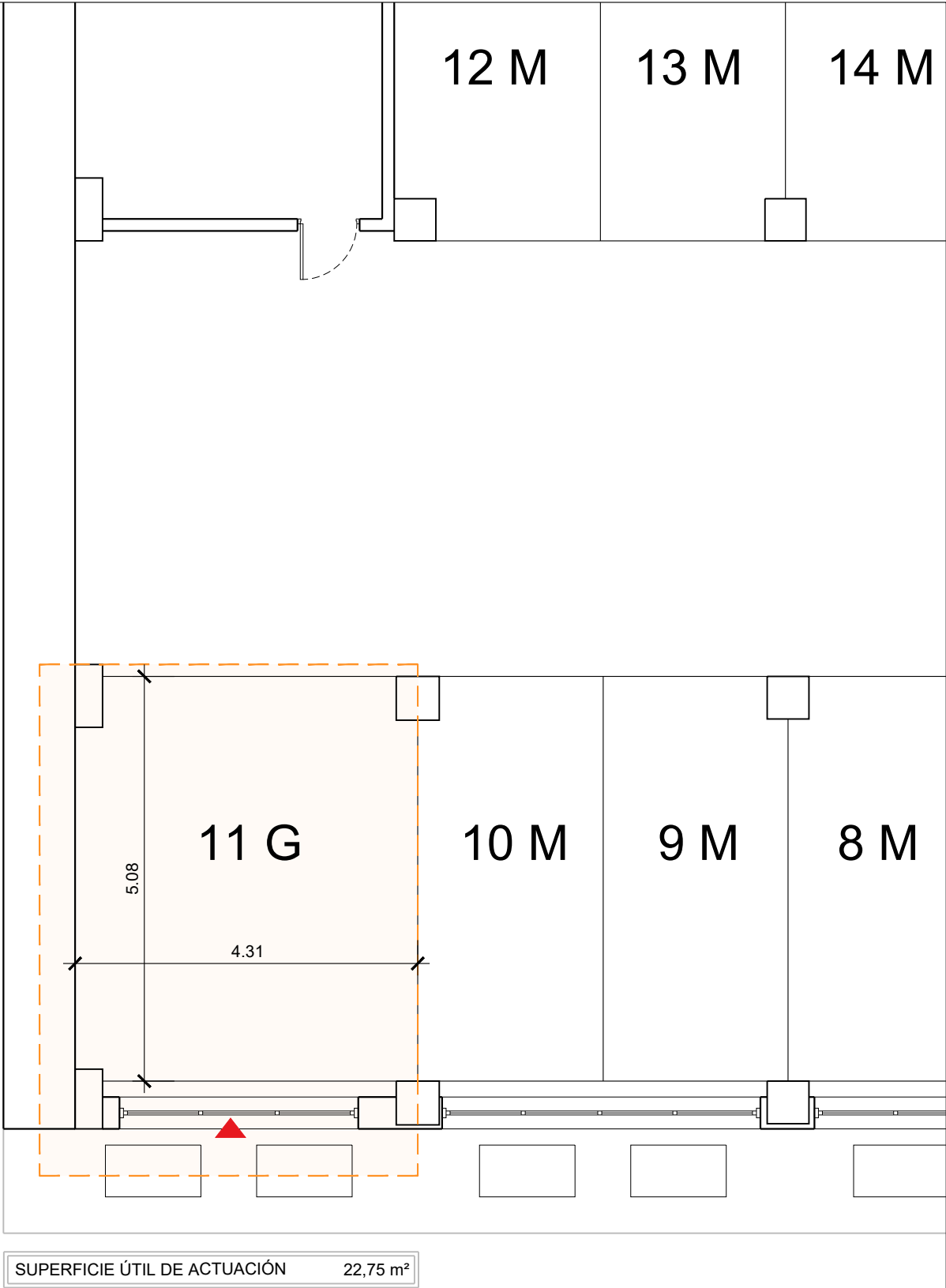
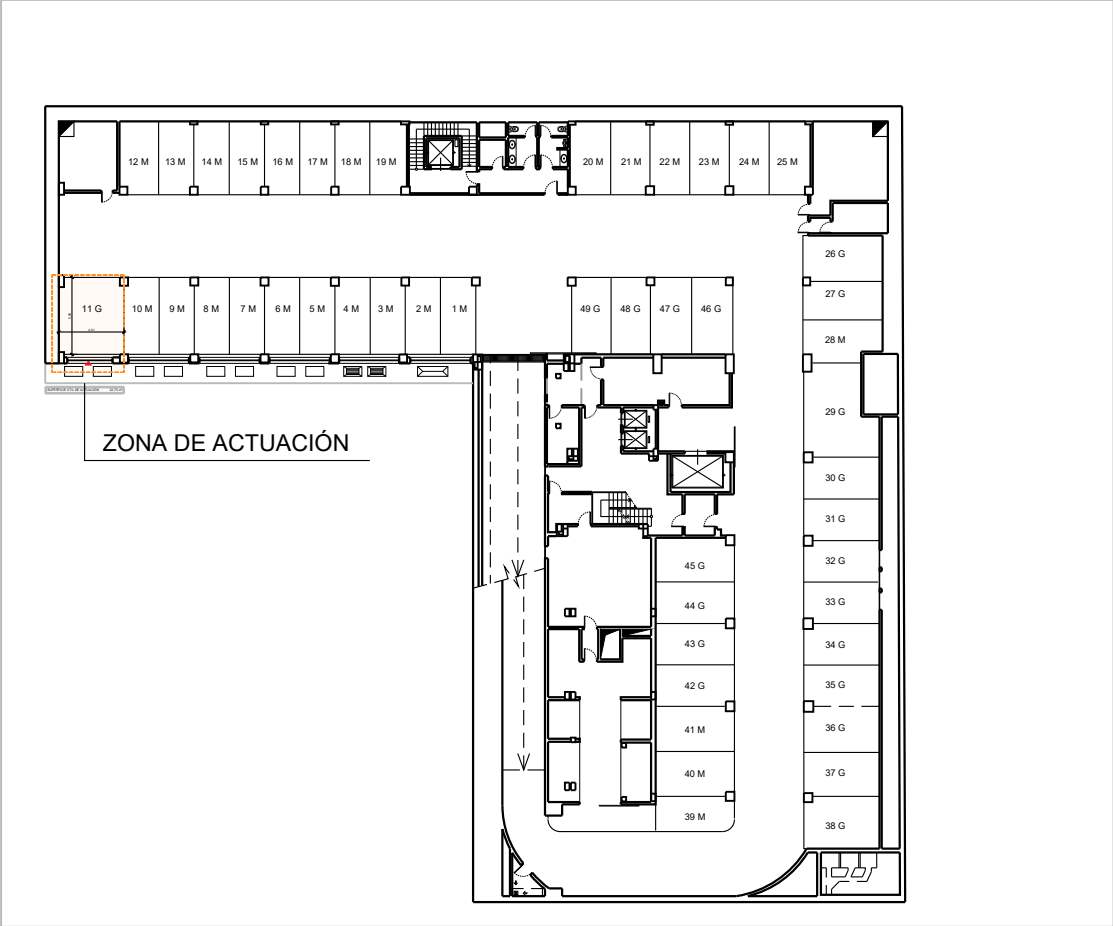
	PROPIEDAD	POBLACION :	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 000000	ENCARGO :	EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO C/ CONDE DE PEÑÁLVER, 19BIS - MADRID.	PROYECTO : 04/2026
	Nº. EXPEDIENTE 000000	FASE :	TRaslado CRA e INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA	MODIFICADO :
ARQUITECTO	ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA		PLANO	PLANO Nº
SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ	DIBUJADO : Elena González		1/75	PA-01
	ESCALA			

14 abril 2026

PA-01-MADRID CD - COS_PB.dwg

DEMOLICIONES	
	Levantado de carpintería en muro, a mano

PLANTA SÓTANO -1





PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
000000

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

POBLACION :

ENCARGO :

FASE :

EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO
C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.

TRASLADO CRA e INSTALACIÓN
DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA

MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN

INMUEBLE

FECHA

PROYECTO :

MODIFICADO :

PLANO

PLANO Nº

ESCALA

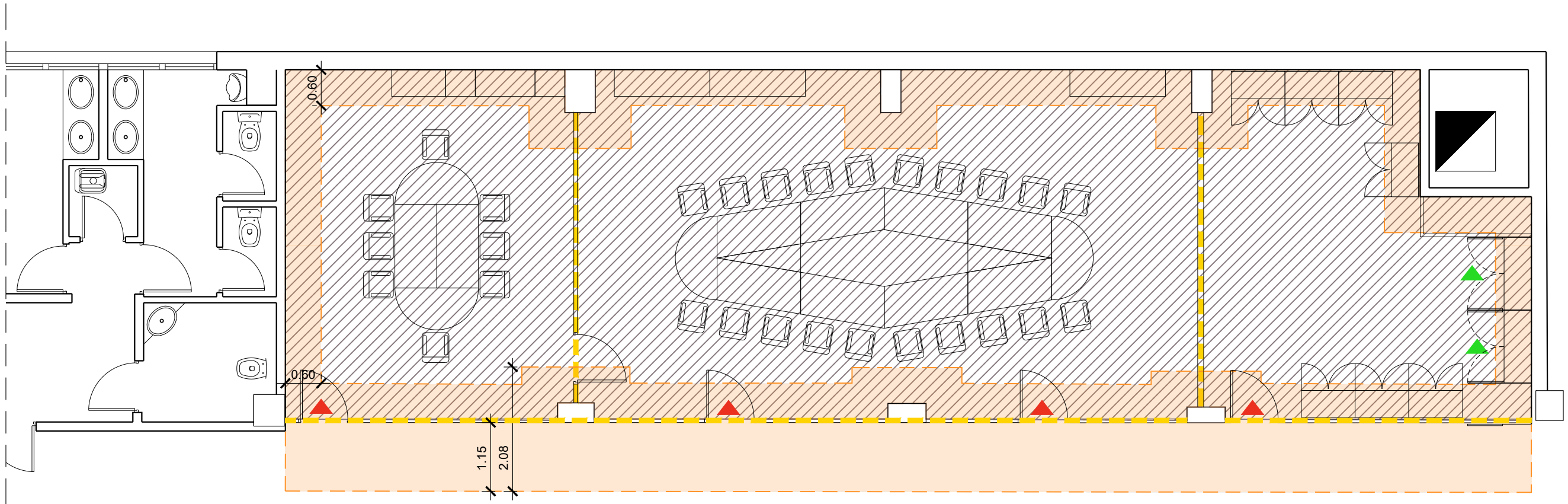
PA-02

ESTADO ACTUAL - PLANTA SÓTANO -1

DIBUJADO : Elena González

0 1 2 3 4 5 6 7 7,5

1/75



DEMOLICIONES	
	Demolición de tabiquería de bloque de hormigón, incluso acabados y revestimientos
	Demolición de pavimento existente
	Levantado de carpintería en tabiques, a mano
	Levantado de aparatos sanitarios, encimeras e instalaciones de fontanería y saneamiento
	Levantamiento de mamparas por medios manuales
	Levantamiento de armario empotrado por medios manuales
	Desmontaje de falso techo



SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
000000

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

POBLACION :

ENCARGO :

FASE :

EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO
C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.
TRASLADO CRA e INSTALACIÓN
DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA
MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN

INMUEBLE

PLANO

DEMOLICIONES

DIBUJADO : Elena González

0 1 2 3 4 5 6 7 7.5

1/75

FECHA

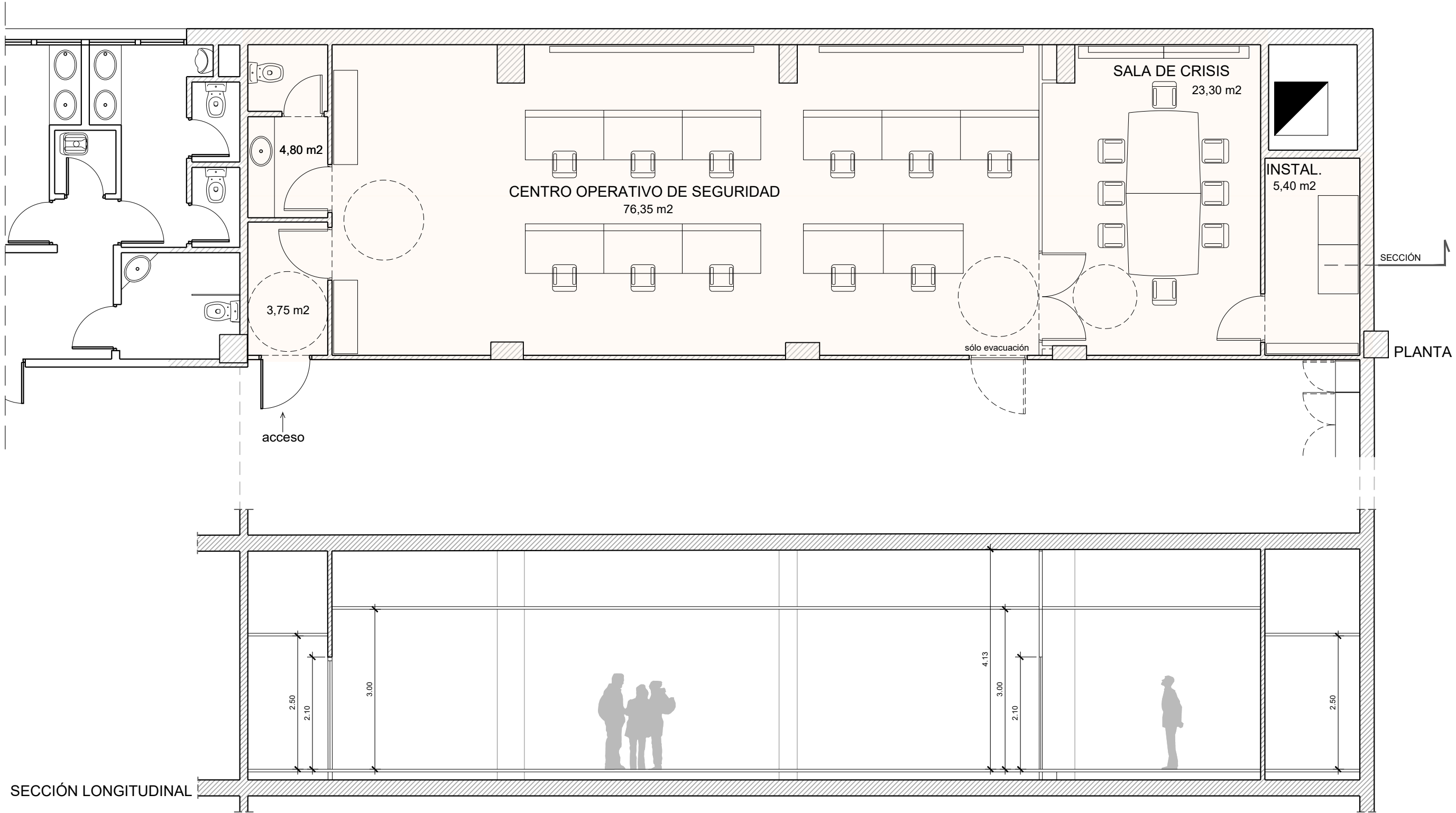
PROYECTO : 04/2026

MODIFICADO :

PLANO Nº

PA-03

ESCALA



USOS Y SUPERFICIES	
ASEO	4,80 m²
ENTRADA	3,75 m²
CENTRO OPERATIVO DE SEGURIDAD	76,35 m²
SALA DE CRISIS	23,30 m²
C. INSTALACIONES	5,40 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	113,60 m²



SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
000000

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

POBLACION :

ENCARGO :

FASE :

EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO
C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.
TRASLADO CRA e INSTALACIÓN
DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA
MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN

INMUEBLE

PLANO

ESTADO REFORMADO - PLANTA Y SECCIÓN

DIBUJADO : Elena González

0 1 2 3 4 5 6 7 7,5

FECHA

PROYECTO : 04/2025

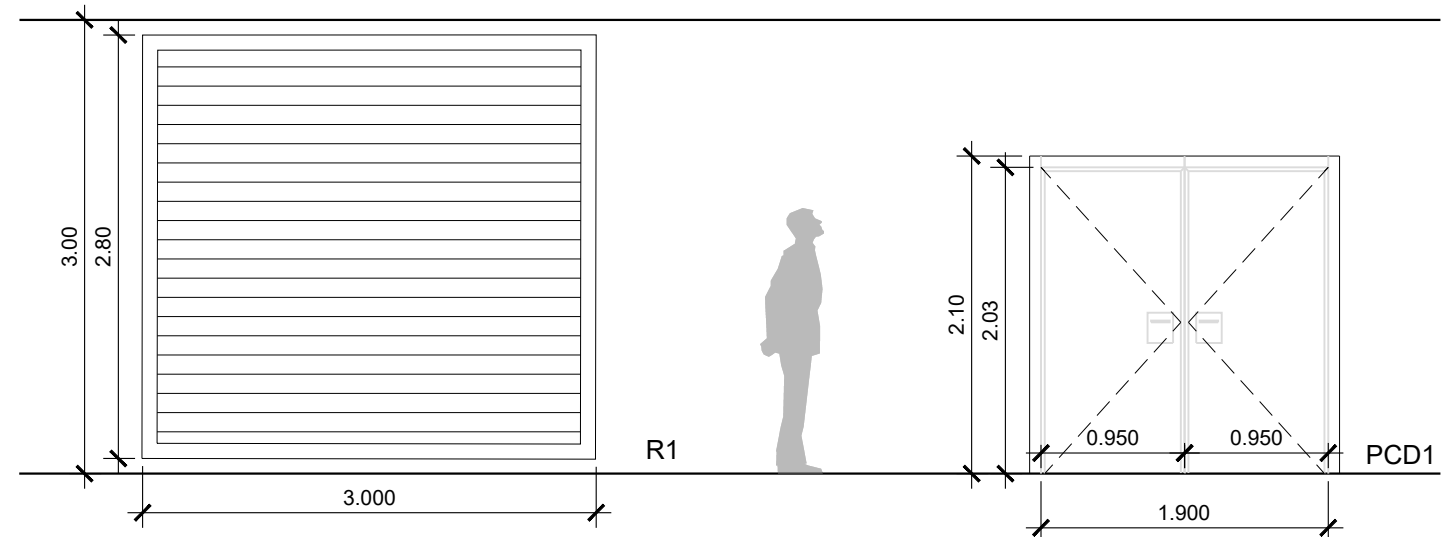
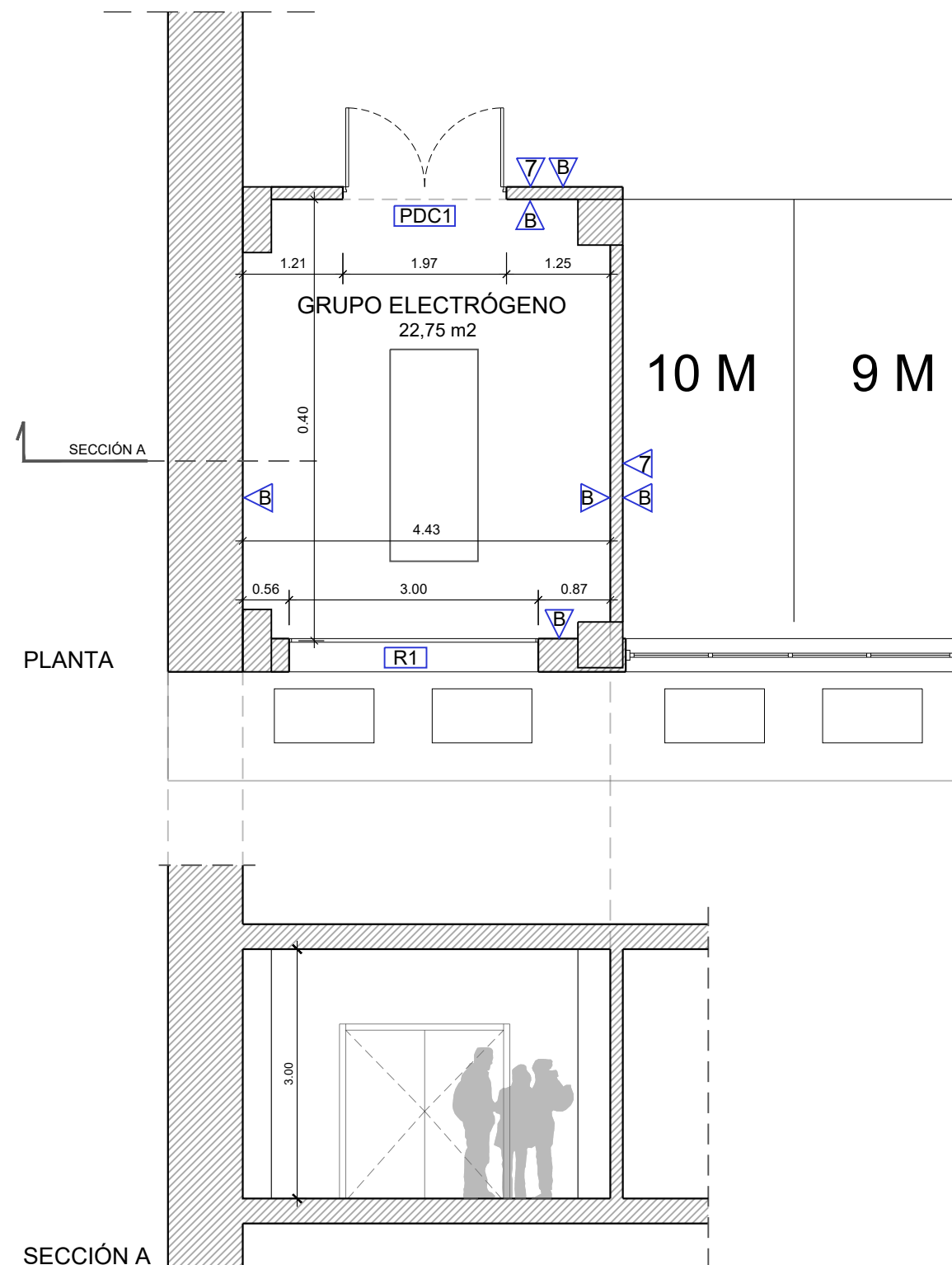
MODIFICADO :

PLANO Nº

AD-01

ESCALA

1/75



CARPINTERÍAS

PDC1 (1ud)

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1900x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 950x2030 mm (hueco libre de paso); homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor rellena de lana de roca de 55 mm de espesor con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar.

R1(1ud)

rejilla ,metálica para ventilación exterior dimensiones 370x280 en acero negro S275JR con marco perimetral 60x40x3mm. y lamas horizontales de perfil Z40x40mm, fijación a obra mediante escuadras de acero40x40mm.y tornillería M8, con sellado perimetral. Imprimación antioxidante epoxi de alto espesor, con alojamiento pata descarga de conducto de salida de grupo electrógeno con pico de flauta.

TABIQUES y ACABADOS

7

Tabique de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistentes al fuego y altas temperaturas (Tipo F) de e=15 mm atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado (2+2 placas) y aislamiento acústico semirrígido de lana mineral, e=90 mm.

B

Pintura plástica blanca/colores mate para interior

USOS Y SUPERFICIES	
INSTALACIONES - GRUPO ELECTRÓGENO	22.75 m ²



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
000000

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

POBLACION :

EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO
C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.

ENCARGO :
TRASLADO CRA e INSTALACIÓN
DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA

FASE :
MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN

INMUEBLE

ESTADO REFORMADO - PLANTA SÓTANO -1
USOS, SUPERFICIES Y COTAS
ACABADOS y CARPINTERÍAS

DIBUJADO : Elena González

0 1 2 3 4 5 6 7 7.5

PROYECTO :

04/2025

PLANO Nº

AD-02

ESCALA

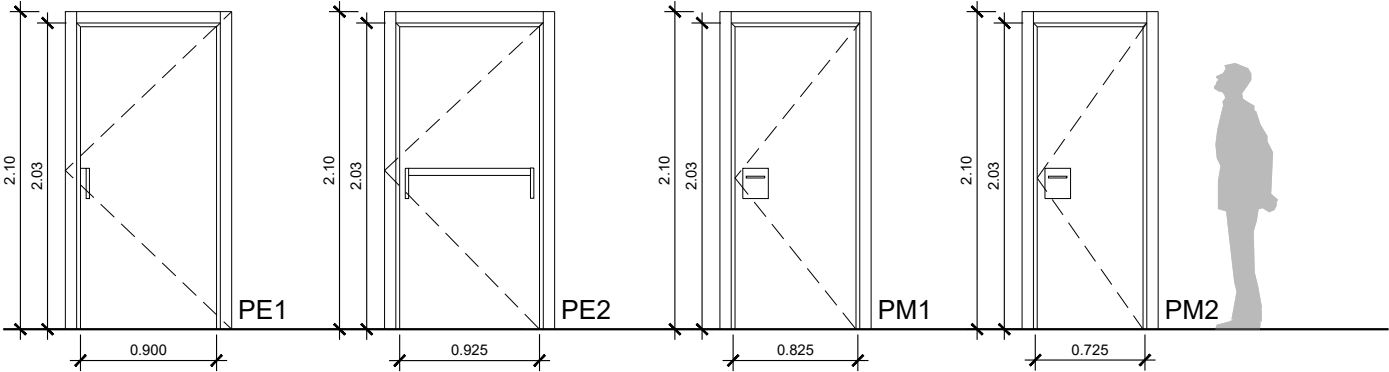
1/75

SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

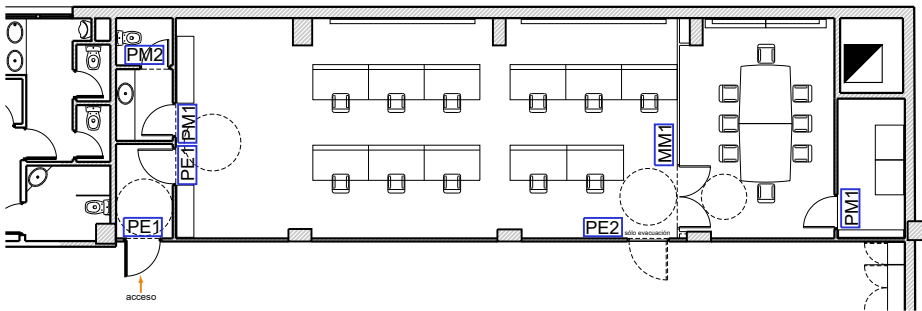
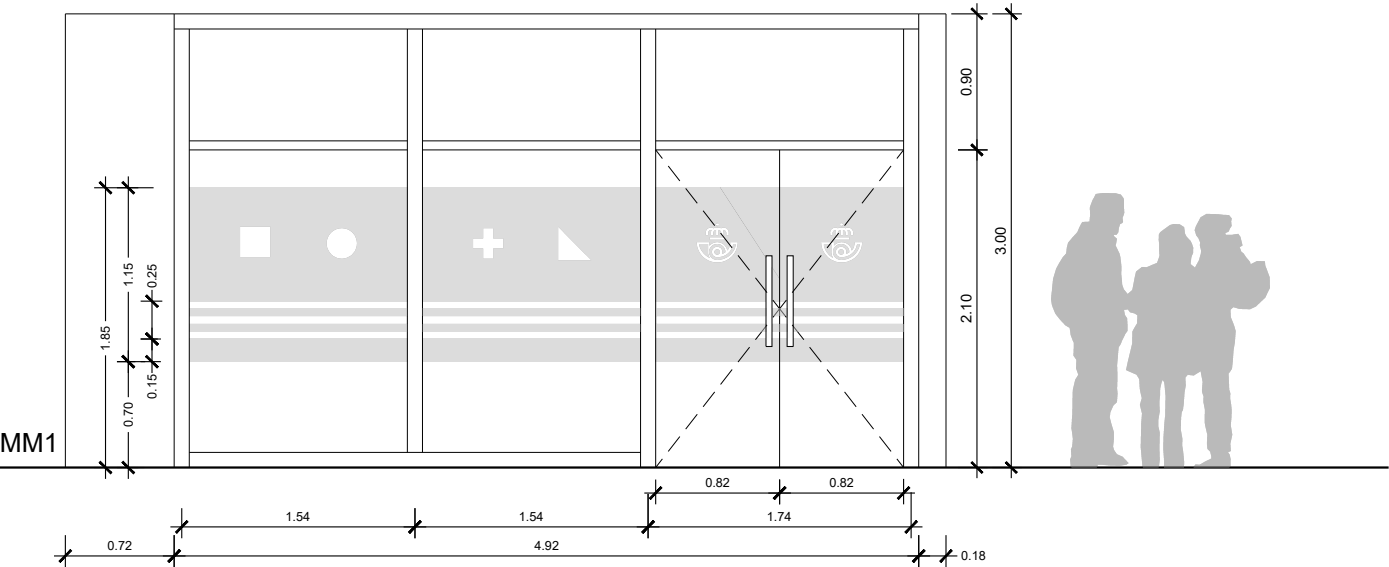
13 abril 2026

AD-02-MADRID CD - COS_PS.dwg

CARPINTERÍA INTERIOR



MAMPARA



CARPINTERÍAS

PUERTAS

PE1 (2ud)
Puerta Esclusa (SAS) formada por doble puerta RC5/FB3/EI²60 tipo SKYSAS Custom RC5+EI₂60, de dim. 900X2100mm. con cerradura eléctrica reforzada tipo EMOTIOM EXIT de 3 puntos de cierre, tirador de 115x200mm, indicador con un botón de llamada y 2 indicadores de paso (avanzar-parar), pivotes de refuerzo en lado bisagras y cierrapuertas TS4000 con brazo hidráulico.

PE2 (1ud)
Puerta de entrada acorazada Clase-3, cortafuegos, tipo ALBÁ ELECTRÓNICA GRADO 3 C/ANTIPÁNICO 360, con hoja de 925x2100mm para interior, con blindaje reforzado contra el Fuego, cerrojos triples delantero, pernios, barra antipánico, herrajes de colgar antipalanca, cerradura de seguridad de 3 puntos. Colocada sobre marco y cerco de acero, grado 3. Acabado RAL a elegir por la propiedad.

PM1 (2ud)
Puerta de paso ciega lisa de 825x2030x35mm de espesor, formada por tablero hidrófugo de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), revestido por ambas caras y cantos con melamina en acabado RAL7012, con doble manilla tubular con placa cuadrada en acero inoxidable, con bocallave o condena con posibilidad de apertura desde exterior en casos de emergencia, y cerradura de embutir. Con muelle cierrapuertas.

PM2 (1ud)
Puerta de paso ciega lisa de 725x2030x35mm de espesor, formada por tablero hidrófugo de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), revestido por ambas caras y cantos con melamina en acabado RAL7012, con doble manilla tubular con placa cuadrada en acero inoxidable, con bocallave o condena con posibilidad de apertura desde exterior en casos de emergencia, y cerradura de embutir.

MAMPARAS

MM1 (1ud)
Mampara modular e=80mm formada por dos vidrios laminares de seguridad transparentes de 3+3mm cada uno, composición total 6/6, con marco , perfiles vistos superiores e interiores de aluminio lacado con cortinas venecianas interiores de 25 mm de lama y accionamiento mecánico. Puerta de 2 hojas de vidrio templado transparente, incolora, de 10 mm, de dim. 2100x1650 mm, incluido herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y tiradores tubulantes de acero inoxidable. Vinilos según diseño. Barrera fónica hasta el forjado, tanto superior como inferior.

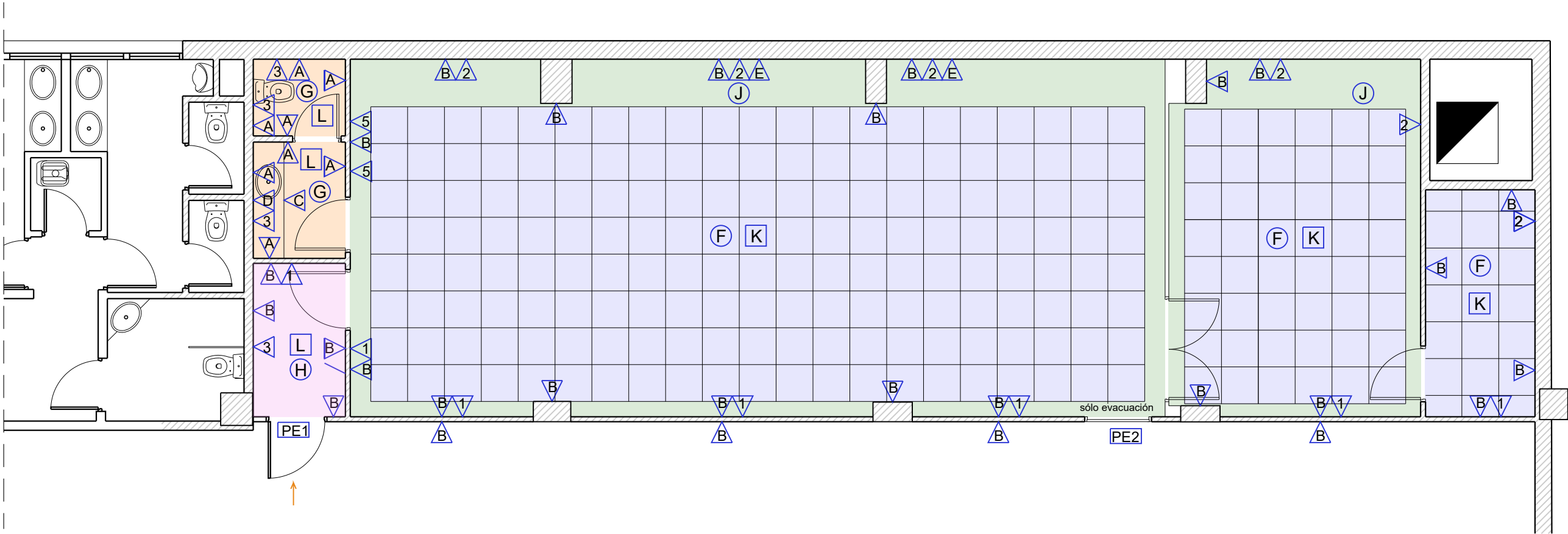


SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

13 abril 2026

PROPIEDAD	POBLACION :	INMUEBLE	FECHA
Nº. INMUEBLE 000000	ENCARGO :	EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.	PROYECTO : 04/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	FASE :	TRaslado CRA e INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA	MODIFICADO :
ARQUITECTO		MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN	PLANO Nº
		ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA CARPINTERÍAS	AD-03
		DIBUJADO : Elena González	ESCALA 1/50

AD-03-MADRID CD - COS_PB CARPINTERÍAS.dwg



ACABADOS - REVESTIMIENTOS

A	Alicatado con azulejo blanco mate, dimensiones 30x60cm
B	Pintura plástica blanca/colores mate para interior
C	Encimera de granito nacional, Blanco cristal pulido, de 200 cm, de longitud, 60 cm de ancho y e=cm.
D	Espejo formado por luna incolora de 5mm. plateada por su cara posterior.
E	Forrado de pared opaco de suelo a techo con paneles de tablero acabado melamínico, con entrecalles de e=82mm y fijación oculta, hueco central para adaptarlo a las pantallas existentes enmarcadas en aluminio, y rejillas de aluminio empotradas en tablero para la ventilación.

FALSOS TECHOS

F	Falso techo suspendido registrable modular de placas de lana de roca Rockfon Blanka, de dimensiones 600x600mm. sobre perfilería semivista.
G	Falso techo suspendido registrable de placas de yeso laminado Gyprex Vinilo de 595x595 mm y e=9,5 mm, recubiertas por una de sus caras con vinilo blanco.
H	Falso techo continuo suspendido formado por dos placas Pladur F de e=15 mm y resistencia al fuego EI-60.
J	Tabica/faja perimetral con placa de yeso estándar (Tipo A) de e=15mm.

PAVIMENTOS

K	Pavimento vinílico GERFLOR modelo CREATION 55 LOOSELAY autoportante heterogéneo de 4,5 mm de espesor en losetas de 600x600mm.
L	Solado de baldosas de gres porcelánico compacto certificado, dimensiones 60x60cm, tonalidad gris oscuro similar RAL7012 con grado de resbaladizidad C2

TABIQUE, TRASDOSADOS Y PARTICIONES

1	Tabique múltiple de e=175 mm formado por 6 placas de 12,5 mm (1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 cortafuego (DF) + 1 cortafuego (DF) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)), planchas de acero galvanizado, de e=8 mm y aislamiento acústico semirrígido de lana mineral, e=90 mm.
2	Trasdosado autoportante de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 2 placas estándar (Tipo A) de e=15 mm, entramado metálico formado por chapa de acero de e=8 mm y aislamiento térmico-acústico semirrígido de lana mineral, e=65 mm.
3	Trasdosado autoportante de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1) de e=12,5 mm y 1 placa estándar (Tipo A) de e=12,5 mm, entramado metálico formado por chapa de acero de e=8 mm y aislamiento térmico-acústico semirrígido de lana mineral, e=65 mm.
4	Tabique de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego de e=12,5 mm y altas temperaturas (Tipo F) y aislamiento térmico-acústico semirrígido de lana mineral, e=65 mm.
5	Tabique de paneles de yeso laminado (PYL) formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1) de e=15 mm y 1 placa estándar (Tipo A) de e=15 mm y aislamiento térmico-acústico semirrígido de lana mineral, e=65 mm.
6	Mampara modular e=80mm formada por 2 vidrios laminados de seguridad transparentes de 3+3 mm cada uno, composición total 6/6, con marco, perfiles vistos superiores e inferiores de aluminio lacado con cortinas venecianas interiores de 25mm de lama y accionamiento mecánico



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
000000

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

POBLACION :

ENCARGO :

FASE :

EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO
C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.
TRASLADO CRA e INSTALACIÓN
DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA
MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN

INMUEBLE

PLANO

ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA
ACABADOS

FECHA

PROYECTO :
04/2025

MODIFICADO :

PLANO Nº

AD-04

ESCALA

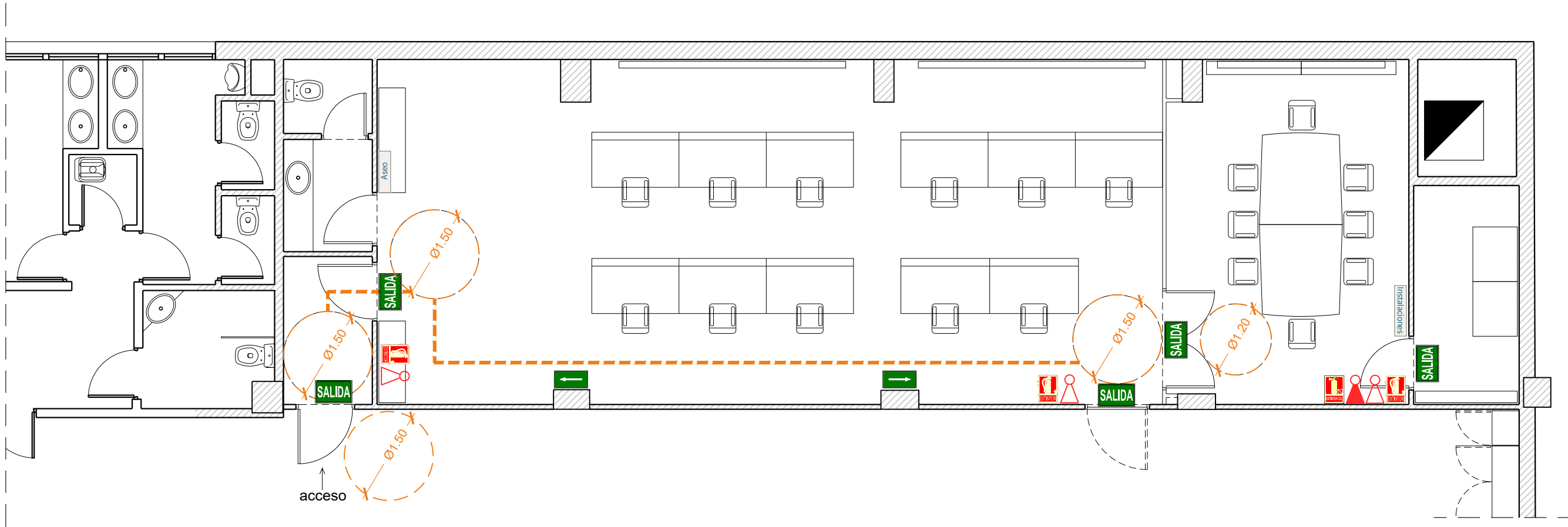
1/75

DIBUJADO : Elena González

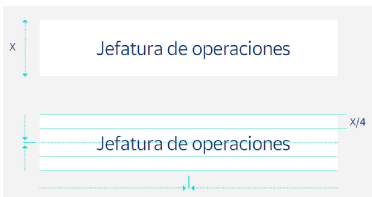


13 abril 2026

AD-04-MADRID CD - COS_PB ACABADOS.dwg



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
	RECORRIDO ADAPTADO SEGÚN CTE DB-SUA
	MECANISMOS ACCESIBLES: 0,90m<h<1,20m
	ESPACIO DE GIRO LIBRE DE OBSTÁCULOS
	ITINERARIO ACCESIBLE:
	- ESPACIO DE GIRO Ø1.50 EN VESTÍBULO DE ACCESO Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.
	- PASILLOS: ANCHURA LIBRE DE PASO ≥1,20m, ESTRECHAMIENTOS PUNTUALES ≥1,00m, CON LONGITUD ≤0,50m Y SEPARACIÓN A HUECOS DE PASO O CAMBIOS DE DIRECCIÓN ≥0,65m.
	- PUERTAS: ANCHURA LIBRE DE PASO ≥0,80m, MECANISMOS DE APERTURA A UNA ALTURA DE 0,80m-1,20m, Ø1,20m A AMBOS LADOS.
	- PAVIMENTO: NO CONTIENEN ELEMENTOS NI PIEZAS SUELTAS, LOS FELPUDOS ESTARÁN ENCASTRADOS.



ROTULACIÓN INTERIOR
Metacrilato transparente 100mm de altura y 5mm de espesor recortado con cantos pulidos, con reverso en color corporativo blanco RAL 9016 y rotulación con vinilo de corte color azul RAL 5010 con la grafía correspondiente.

LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENIDOS

	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Situado entre 80 cm y 120 cm del suelo		PICTOGRAMA "SALIDA" Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo
	EXTINTOR PORTÁTIL CO ₂ 5 kg EFICACIA 89B Situado entre 80 cm y 120 cm del suelo		PICTOGRAMA DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo
	PICTOGRAMA EXTINTOR POLVO CO ₂ Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo		PICTOGRAMA EXTINTOR POLVO ABC Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo

PROPIEDAD
Nº. INMUEBLE
000000
Nº. EXPEDIENTE
000000
ARQUITECTO
SERGIO GUERRERO GONZÁLEZ

POBLACION :
ENCARGO :
FASE :
ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA
ACCESIBILIDAD y SEÑALIZACIÓN
DIBUJADO : Elena González
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1/100

INMUEBLE
EDIFICIO CENTRO DIRECTIVO
C/ CONDE DE PEÑALVER, 19BIS - MADRID.
TRASLADO CRA e INSTALACIÓN
DE SUMINISTRO DE EMERGENCIA
MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN
PLANO
AD-05
ESCALA

FECHA
PROYECTO :
04/2025
MODIFICADO :
PLANO Nº
AD-05
ESCALA