



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN Y
LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD PARA CENTRO LOGÍSTICO DE
SERVICIOS POSTALES EN VIATOR
(ADAPTACIÓN LICENCIA)**

CALLE SIERRA DE CAZORLA 33, POLÍGONO INDUSTRIAL LA JUAIDA
VIATOR (ALMERÍA)

ENERO 2026

II. PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

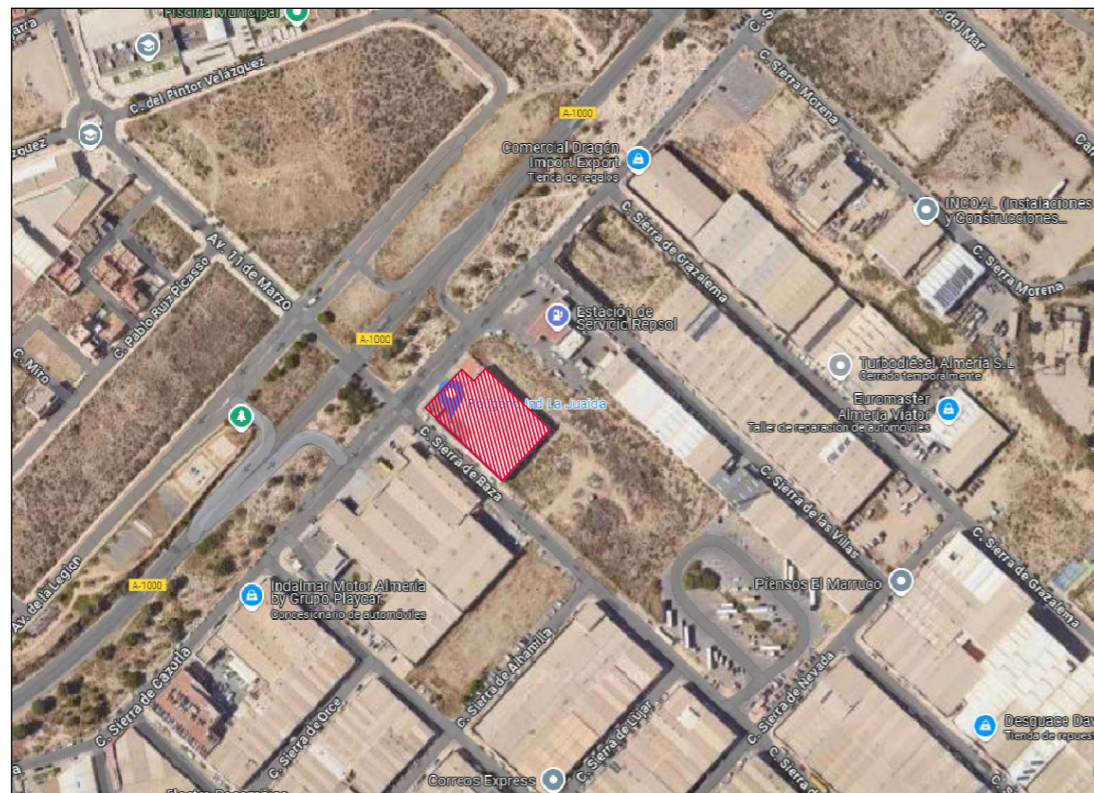
- 01 Situación y emplazamiento
- 02.1 Planta Baja - Estado Actual
- 02.2 Planta Baja – Estado Actual. Demoliciones y Desmontajes
- 03.1 Planta Primera - Estado Actual
- 03.2 Planta Primera – Estado Actual. Demoliciones y Desmontajes
- 04.1 Alzados y Secciones. Alzados Estado Actual
- 04.2 Alzados y Secciones. Secciones Estado Actual
- 05.1 Planta Baja. Distribución Estado Reformado
- 05.2 Planta Baja. Acabados Estado Reformado
- 05.3 Planta Baja. Cerramientos, Pavimentos y Techos Estado Reformado
- 06.1 Planta Primera. Distribución Estado Reformado
- 06.2 Planta Primera. Acabados Estado Reformado
- 06.3 Planta Primera. Cerramientos y Pavimentos Estado Reformado
- 07.1 Alzados y Secciones. Alzados Estado Reformado
- 07.2 Alzados y Secciones. Secciones Estado Reformado
- 08 Planta Baja Acotada. Estado Reformado
- 09 Planta Primera Acotada. Estado Reformado
- 10.1 Alzados y Secciones. Alzados Acotados Estado Reformado
- 10.2 Alzados y Secciones. Secciones Acotadas Estado Reformado
- 11.1 Electricidad e Iluminación. Planta Baja Estado Reformado
- 11.2^{Rev} Electricidad e Iluminación. Planta Baja Estado Reformado. Ampliación Zona Administrativa y Garaje
- 11.3 Electricidad e Iluminación. Planta Primera Estado Reformado
- 11.4 Electricidad e Iluminación. Planta Primera Estado Reformado. Ampliación Zona Administrativa y Vestuarios
- 11.5 Electricidad e Iluminación. Media Tensión Planta Baja Estado Reformado
- 11.6 Electricidad e Iluminación. Esquemas Unifilares Estado Reformado
- 11.7 Electricidad e Iluminación. Esquemas Unifilares Estado Reformado

- 11.8 Electricidad e Iluminación. Esquemas Unifilares Estado Reformado
- 11.9 Electricidad e Iluminación. Media Tensión. Centro de Transformación Estado Reformado
- 11.10 Electricidad e Iluminación. Media Tensión. Centro de Transformación Estado Reformado
- 12.1 Telecomunicaciones. Planta Baja Estado Reformado
- 12.2 Telecomunicaciones. Planta Primera Estado Reformado
- 13.1 Fontanería. Planta Baja Estado Reformado
- 13.2 Fontanería. Planta Primera Estado Reformado
- 14.1 Saneamiento. Planta Baja Estado Reformado
- 14.2 Saneamiento. Planta Primera Estado Reformado
- 15.1 Climatización y Ventilación. Planta Baja Estado Reformado
- 15.2_{Rev} Climatización y Ventilación. Planta Primera Estado Reformado
- 15.3 Climatización y Ventilación. Planta Cubierta Estado Reformado
- 16.1 Evacuación. Planta Baja Estado Reformado
- 16.2 Evacuación. Planta Primera Estado Reformado
- 17.1_{Rev} Protección Contra Incendios. Planta Baja Estado Reformado
- 17.2_{Rev} Protección Contra Incendios. Planta Primera Estado Reformado
- 18.1 Instalación de Seguridad Anti-Intrusión. Planta Baja Estado Reformado (*)
- 18.2 Instalación de Seguridad Anti-Intrusión. Planta Primera Estado Reformado (*)
- 19.1 Memoria de Carpinterías
- 19.2 Memoria de Carpinterías
- 19.3 Detalles de Carpinterías
- 20.1 Estructura. Planta Estructura Portante Garaje
- 20.2 Estructura. Detalles Estructura Portante
- 20.3 Estructura. Planta y Detalles Forjado
- 21 Planta Baja Accesibilidad. Estado Reformado


** Los planos con la instalación de Seguridad Anti-Intrusión se entregarán al contratista*



SITUACIÓN
Escala: 1/2500



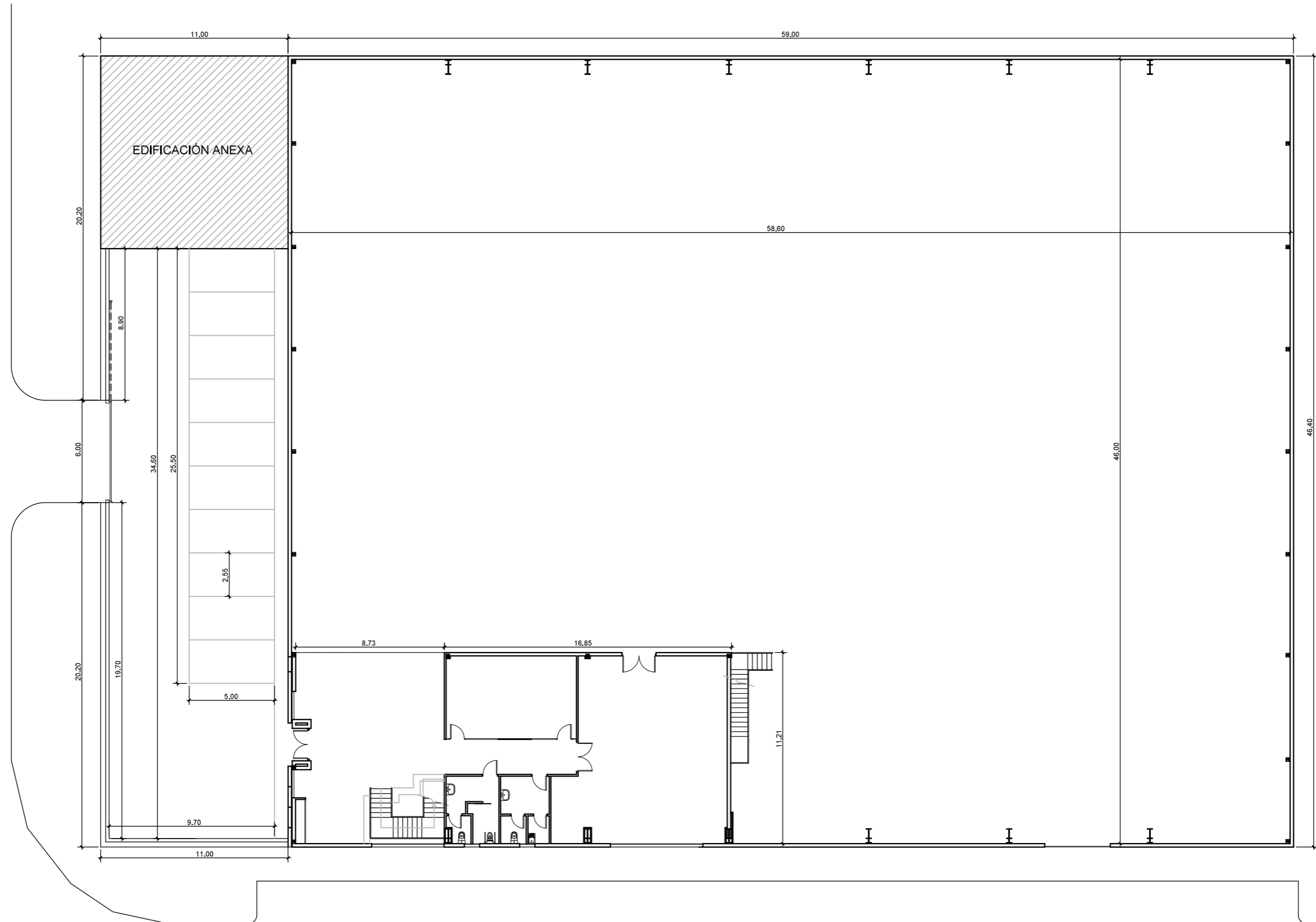
EMPLAZAMIENTO
Escala: 1/5000


	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº
		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	01
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
			VARIAS

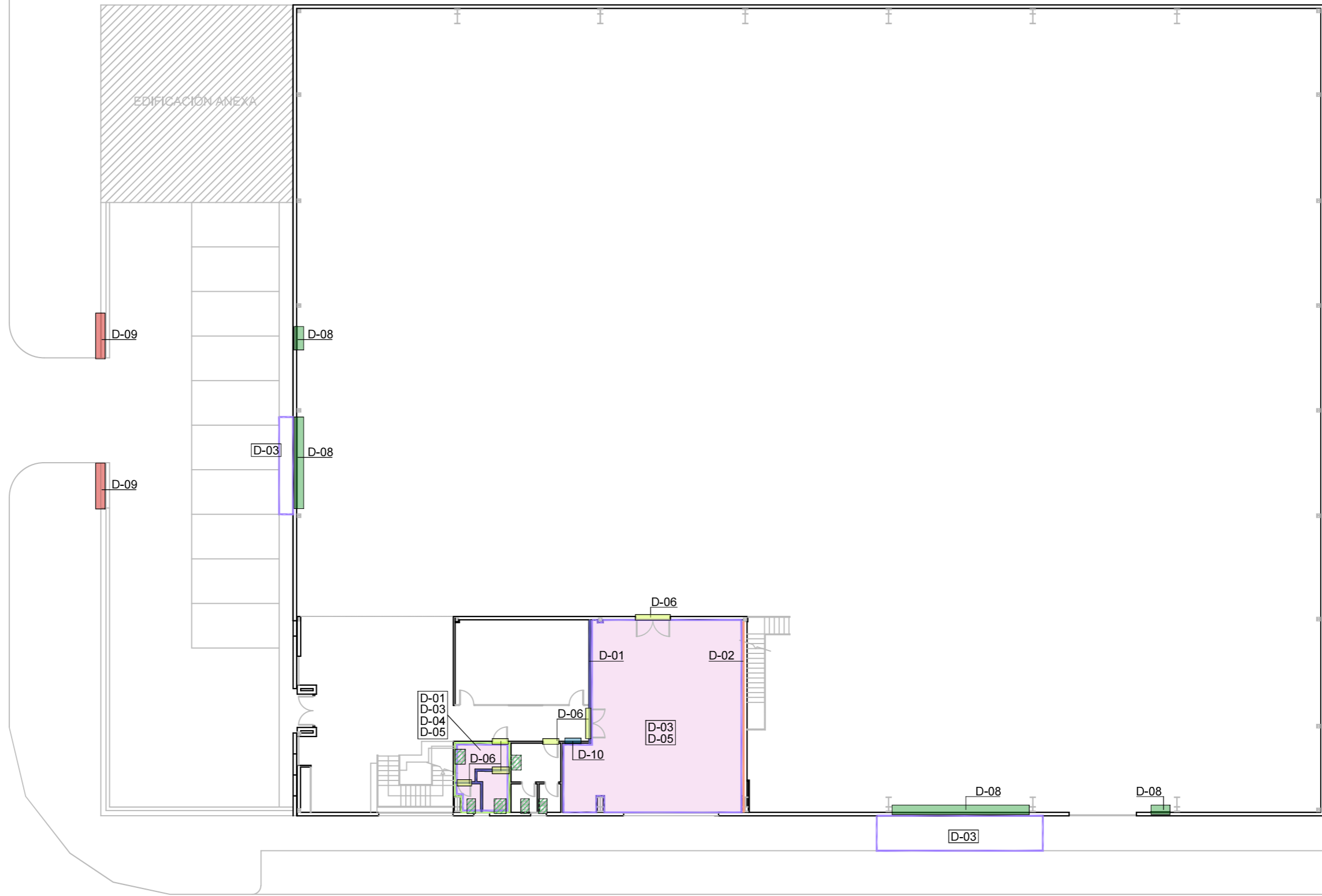
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

10 junio 2025


Almería UR-SIT.dwg

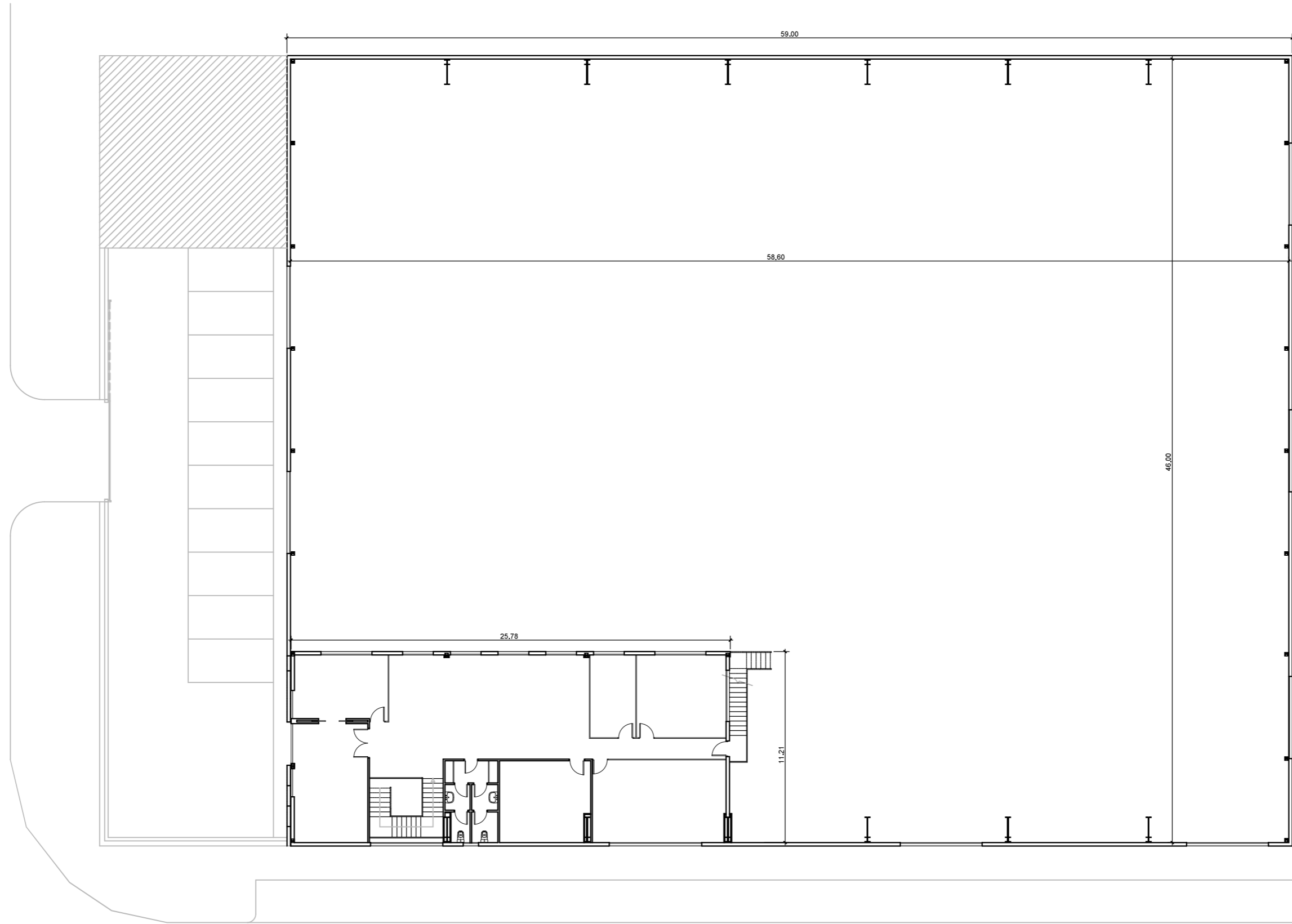




	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL	02.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 5 10 15 20 25		1/250

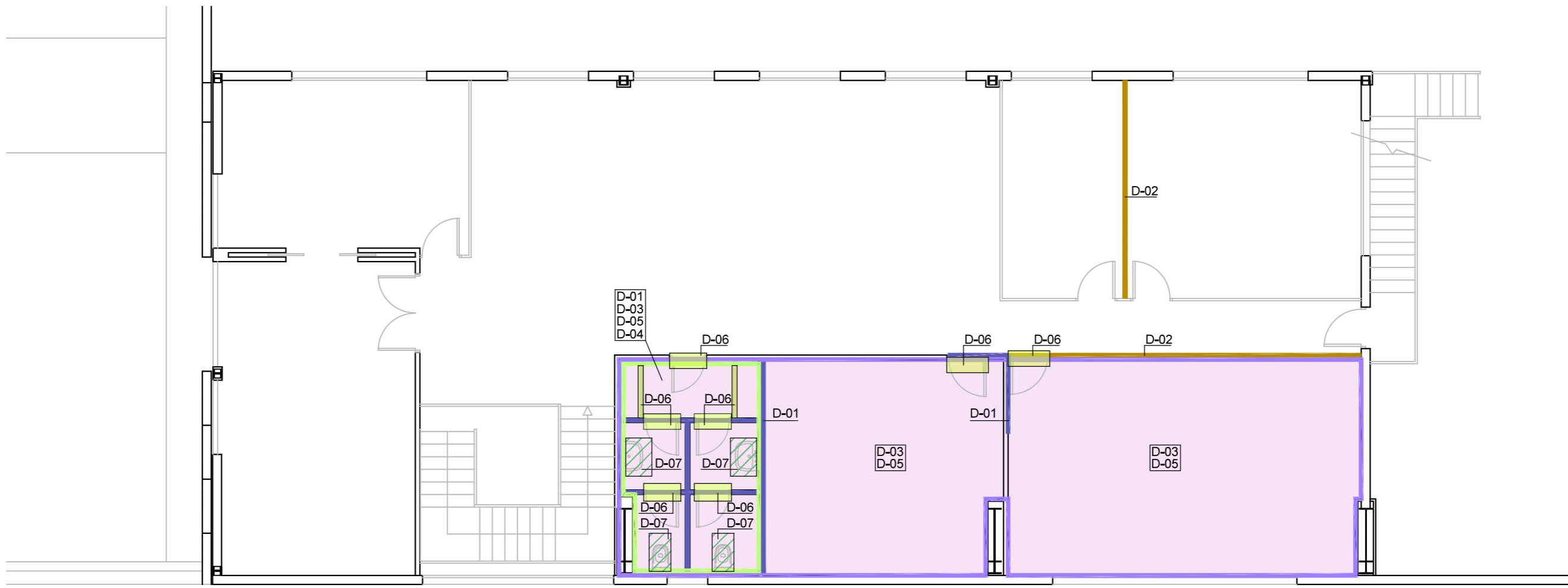


- D-01 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA
- D-02 DEMOLICIÓN BLOQUES
- D-03 LEVANTADO PAVIMENTO
- D-04 PICADO ALICATADO
- D-05 DESMONTAJE F.T.
- D-06 LEVANTADO DE CARPINTERÍAS
- D-07 DESMONTAJE SANITARIOS
- D-08 APERTURA HUECOS EN FACHADAS
- D-09 DEMOLICIÓN VALLA
- D-10 APERTURA HUECO EN TABIQUERÍA


	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	PLANO Nº
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	02.2
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
18 junio 2025	0 5 10 15 20 25	1/250	Almería UR_P00-PA_DEM.dwg



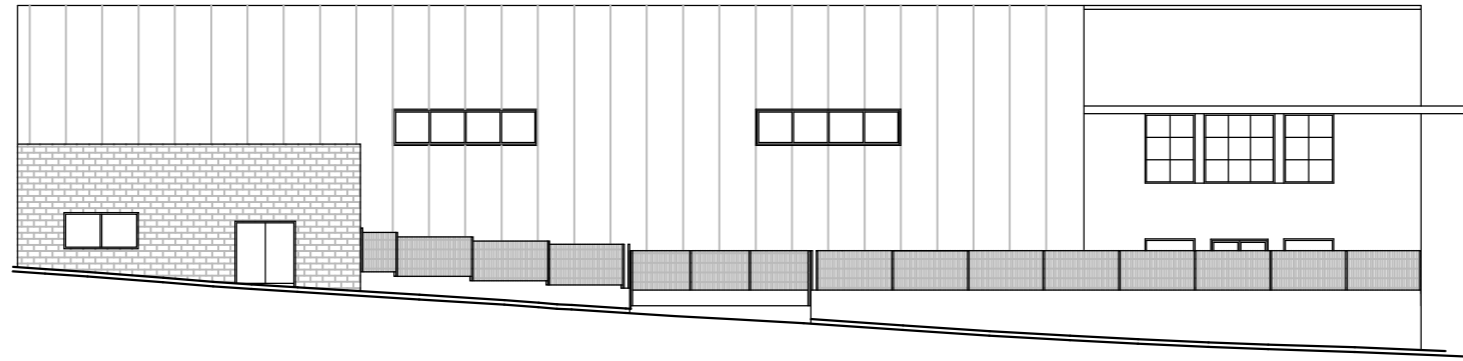
 PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL
ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :	



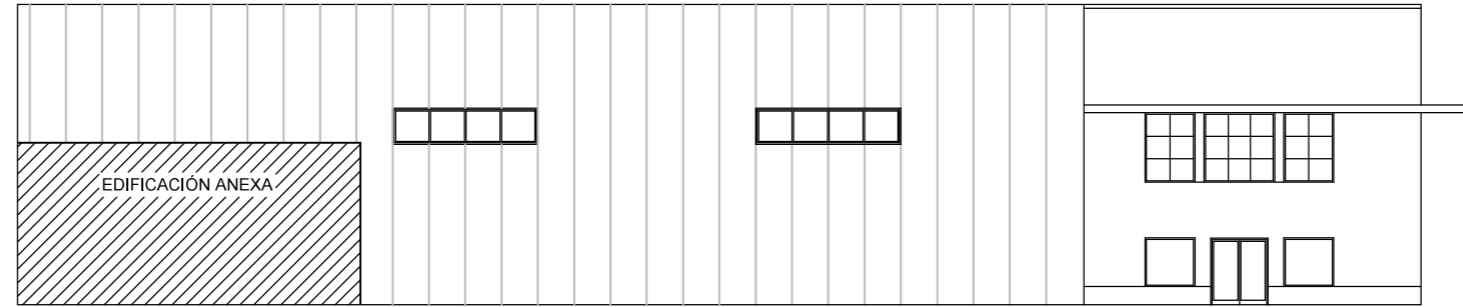
- D-01 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA
- D-02 DEMOLICIÓN MAMPARAS
- D-03 PICADO SOLADO EXISTENTE
- D-04 PICADO ALICATADO
- D-05 DESMONTAJE F.T.
- D-06 LEVANTADO DE CARPINTERÍAS
- D-07 DESMONTAJE SANITARIOS

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		03.2
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		1/100

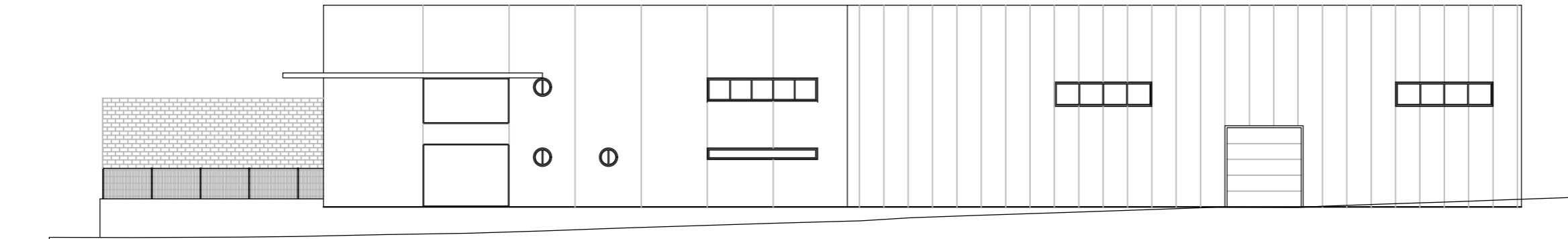
ALZADO EXTERIOR




ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO		FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº
			04.1
			ESCALA
			1/250

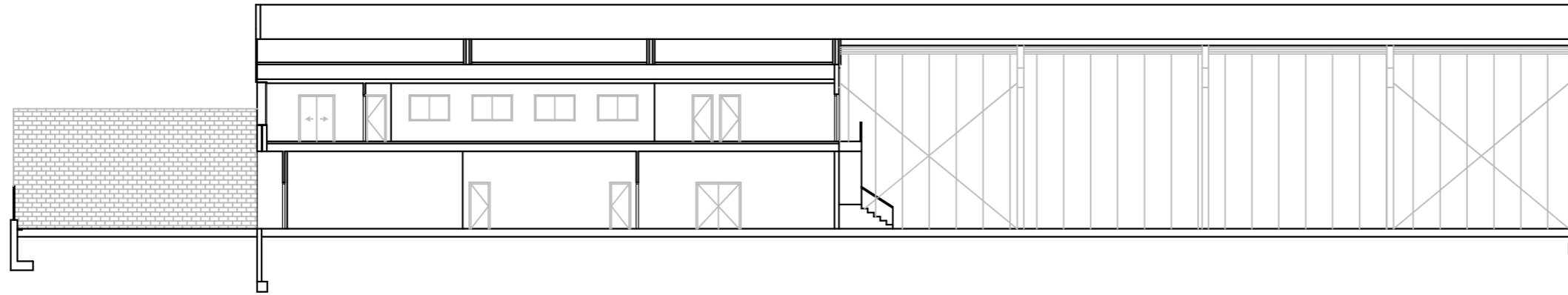
ALZADOS Y SECCIONES
ALZADOS
ESTADO ACTUAL

DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :

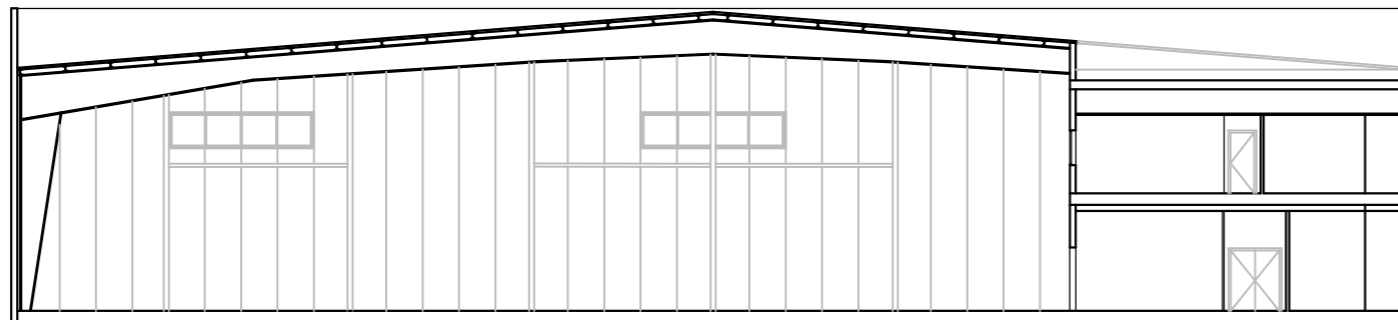
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M. 0 5 10 15 20 25

20 mayo 2025 Almería UR-AYS-A.dwg

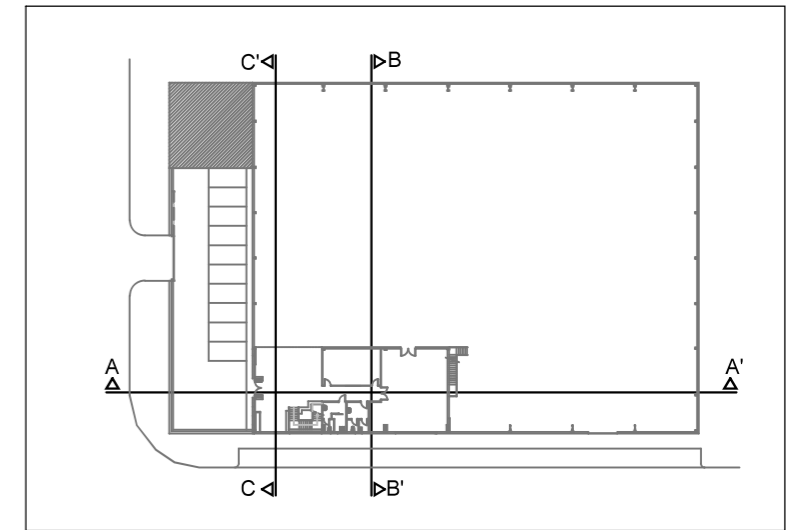
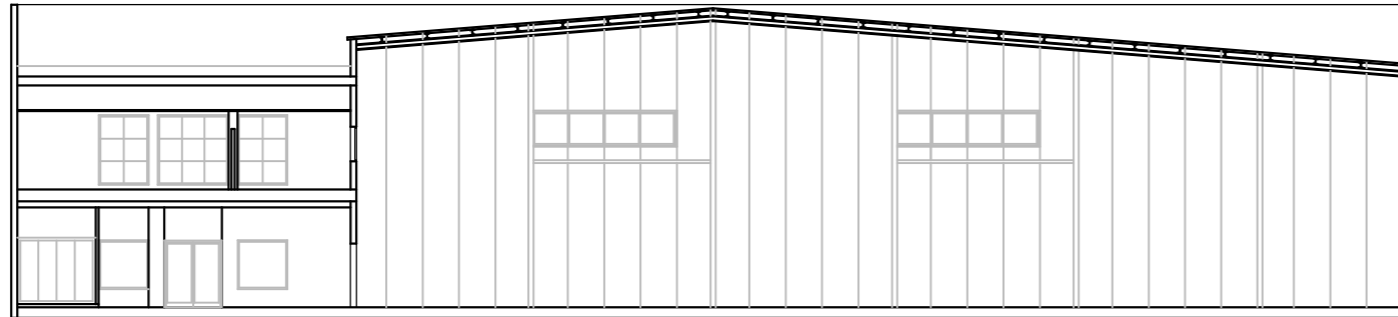
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

INMUEBLE

POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)

ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

ALZADOS Y SECCIONES
SECCIONES
ESTADO ACTUAL

DIBUJADO : J.M.S.

MODIFICACION PLANO :



FECHA

PROYECTO : 05/2025

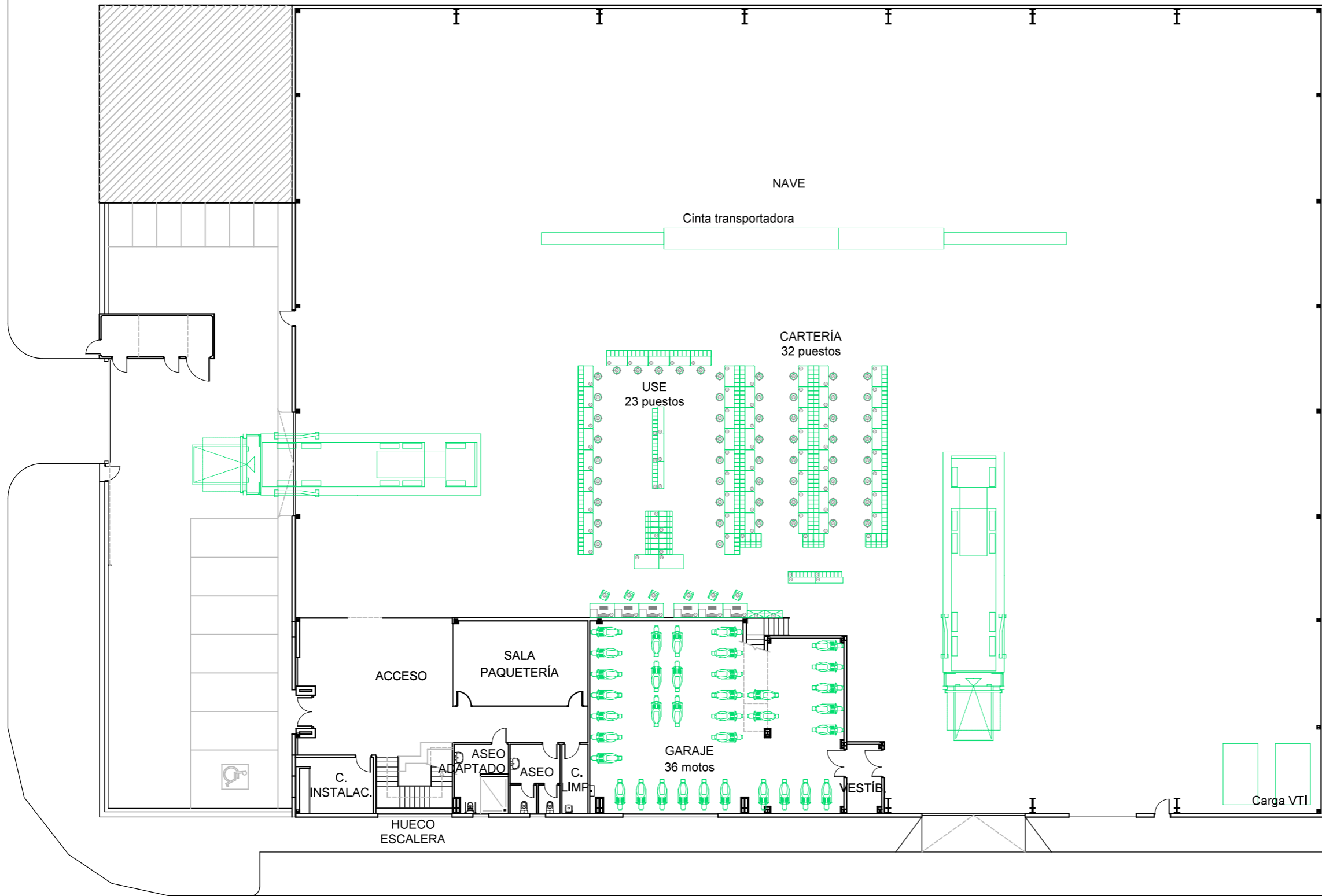
MODIFICADO :

PLANO Nº


04.2

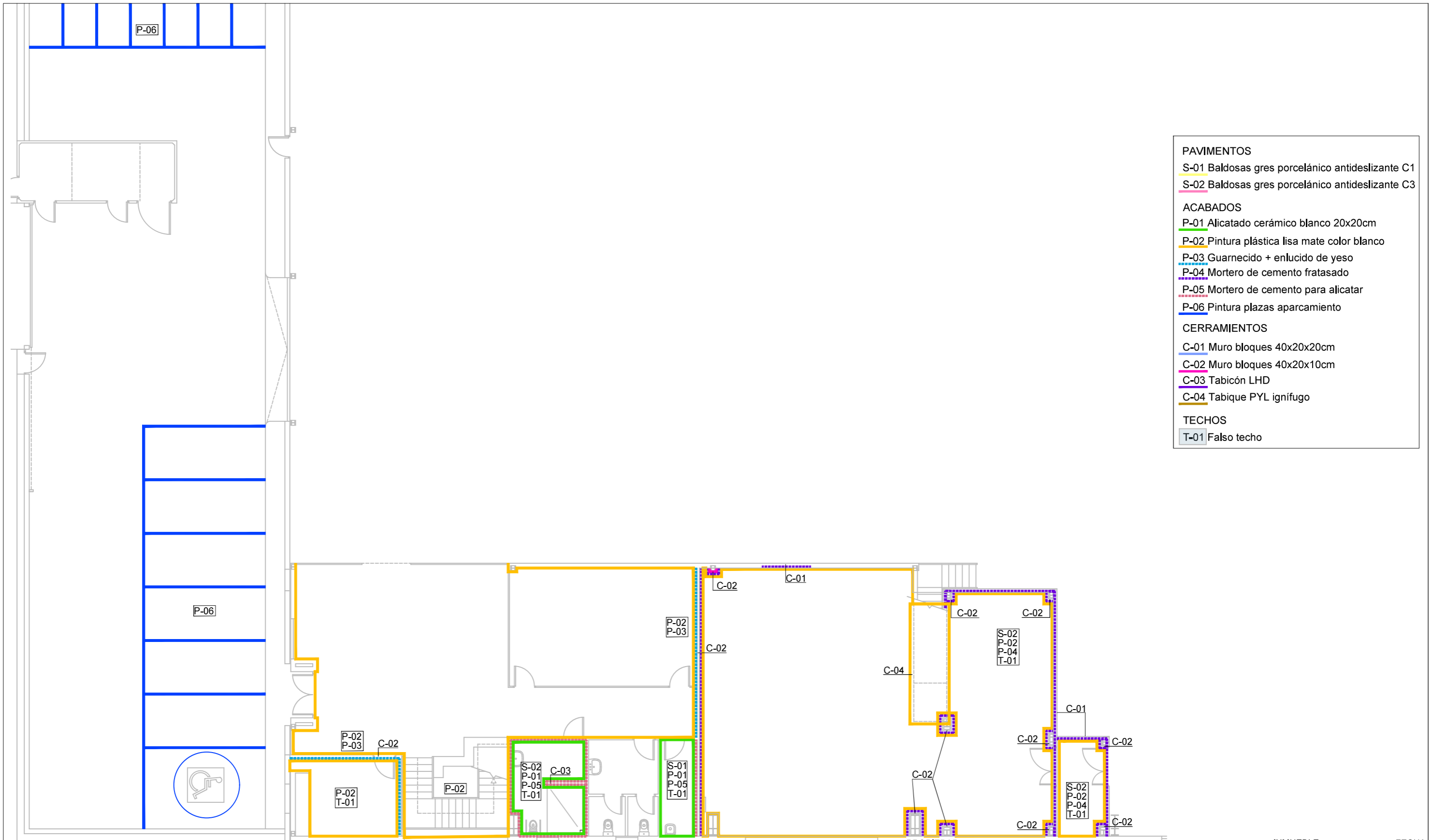
ESCALA

1/250




ALMERÍA UR	
PLANTA BAJA	
CUADRO DE SUPERFICIES	IMPLANTACIÓN
NAVE	2336.55m ²
GARAJE	153.02m ²
ACCESO	80.65m ²
SALA PAQUETERÍA	37.30m ²
C. INSTALACIONES	14.15m ²
HUECO ESCALERA	15.91m ²
ASEO ADAPTADO	11.95m ²
ASEO	10.98m ²
C. LIMPIEZA	5.94m ²
VESTÍBULO GARAJE	7.90m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	2674.35m ²
SUP.CONSTRUIDA APROX.	2737.60m ²

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		PLANTA BAJA, DISTRIBUCIÓN ESTADO REFORMADO	05.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 5 10 15 20 25	1/250	

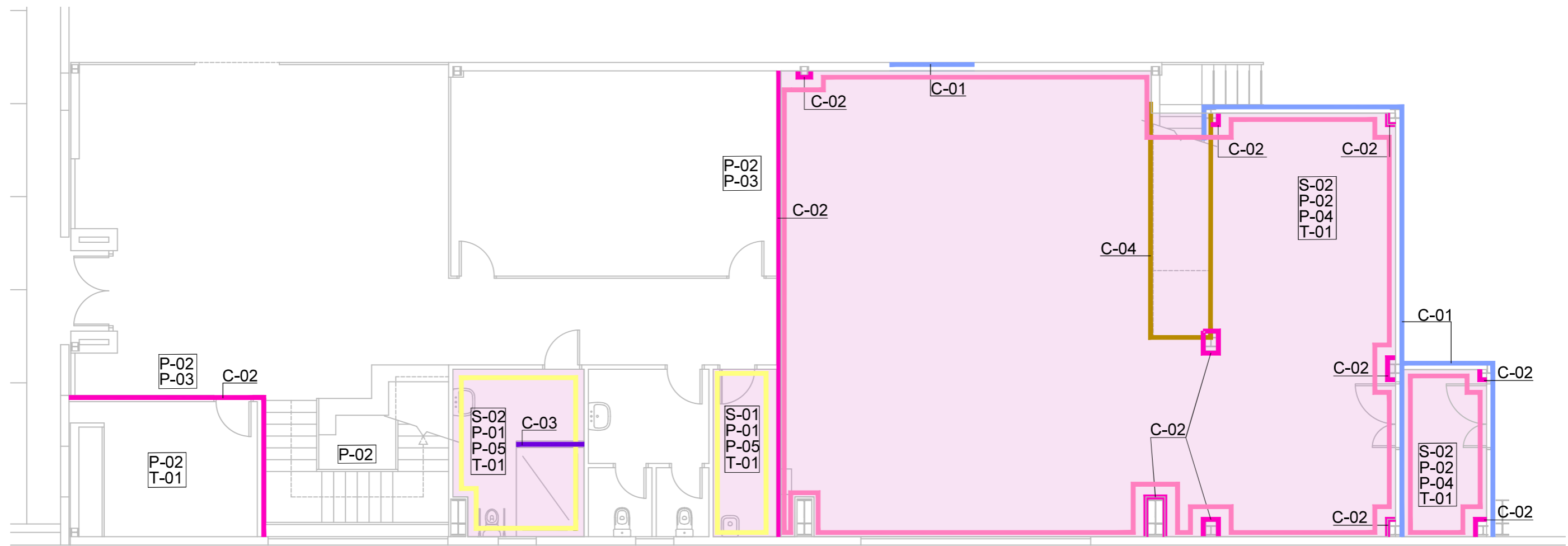


- PAVIMENTOS**
- S-01 Baldosas gres porcelánico antideslizante C1
 - S-02 Baldosas gres porcelánico antideslizante C3
- ACABADOS**
- P-01 Alicatado cerámico blanco 20x20cm
 - P-02 Pintura plástica lisa mate color blanco
 - P-03 Guarnecido + enlucido de yeso
 - P-04 Mortero de cemento fratasado
 - P-05 Mortero de cemento para alicatar
 - P-06 Pintura plazas aparcamiento
- CERRAMIENTOS**
- C-01 Muro bloques 40x20x20cm
 - C-02 Muro bloques 40x20x10cm
 - C-03 Tabicón LHD
 - C-04 Tabique PYL ignifugo
- TECHOS**
- T-01 Falso techo

 Correos	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO FRANCISCO DE LA PUERTA M.	PLANO PLANTA BAJA. ACABADOS ESTADO REFORMADO	PLANO Nº 05.2 ESCALA 1/150

DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :

0 1 2 3 4 5 10 15



PAVIMENTOS

- S-01 Baldosas gres porcelánico antideslizante C1
- S-02 Baldosas gres porcelánico antideslizante C3

CERRAMIENTOS

- C-01 Muro bloques 40x20x20cm
- C-02 Muro bloques 40x20x10cm
- C-03 Tabicón LHD
- C-04 Tabique PYL ignifugo

TECHOS

- T-01 Falso techo



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140
Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

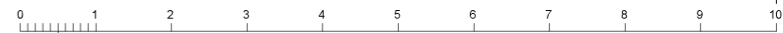
INMUEBLE

POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)
ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO
FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO
PLANTA BAJA. CERRAMIENTOS, PAVIMENTOS Y TECHOS
ESTADO REFORMADO

DIBUJADO : J.M.S.

MODIFICACION PLANO :



FECHA

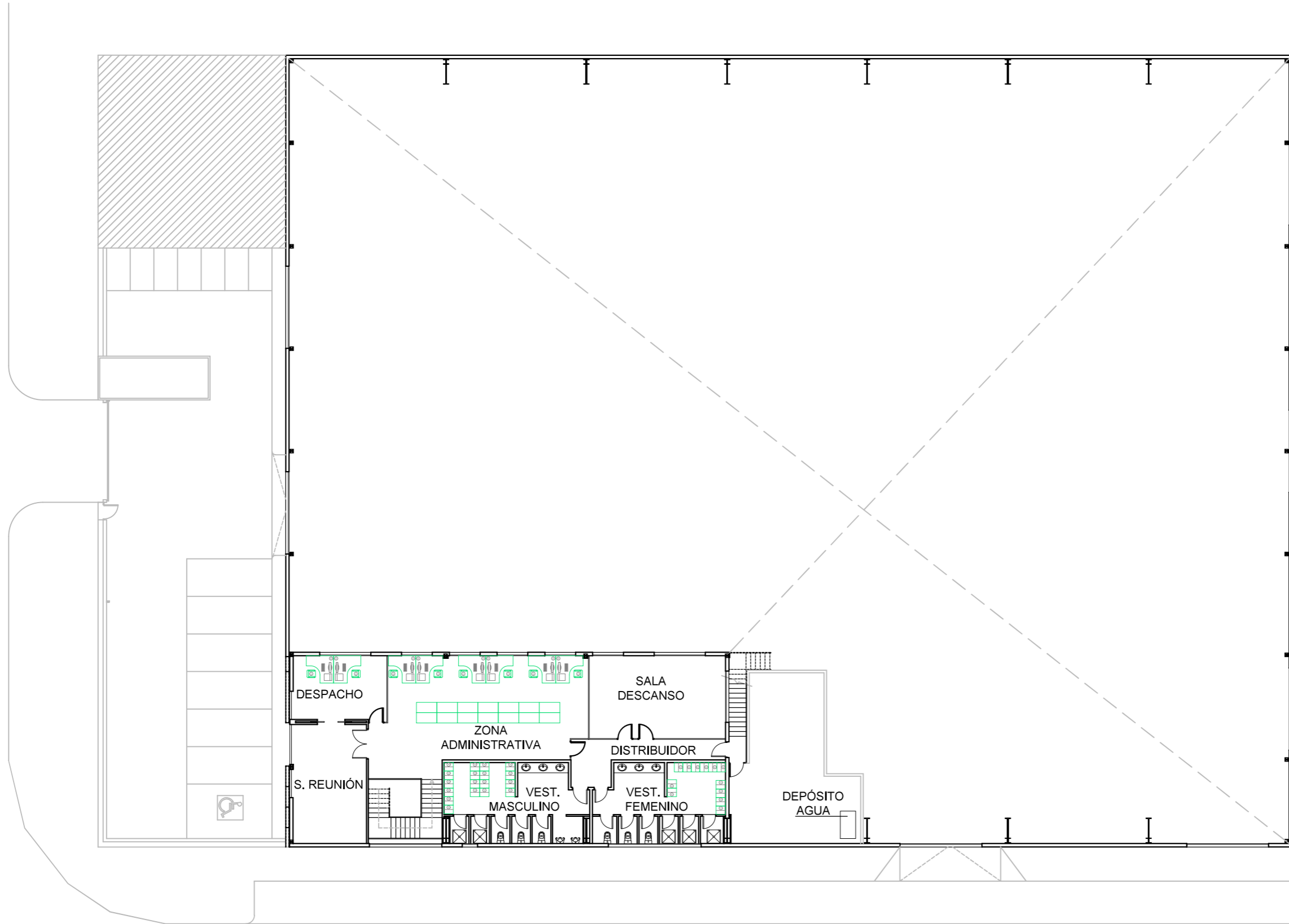
PROYECTO : 05/2025
MODIFICADO :

PLANO Nº

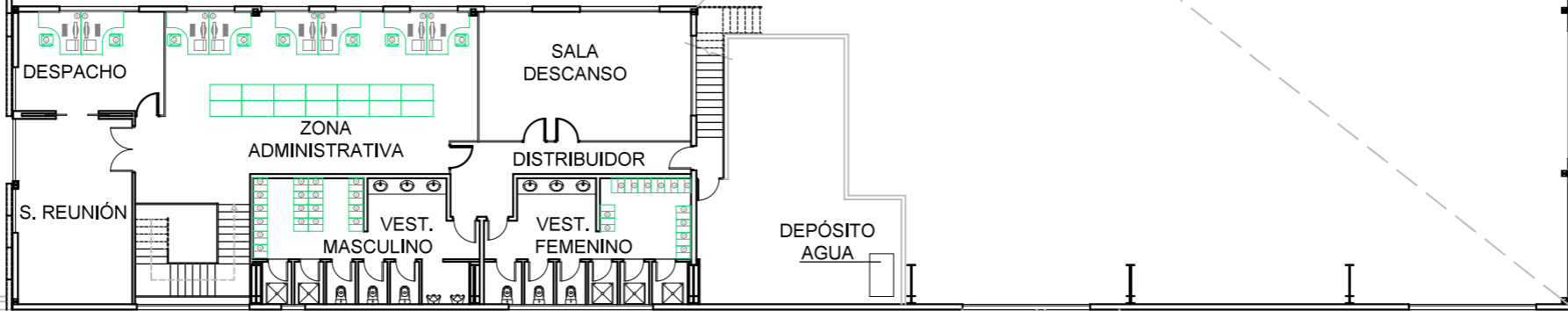
05.3


ESCALA

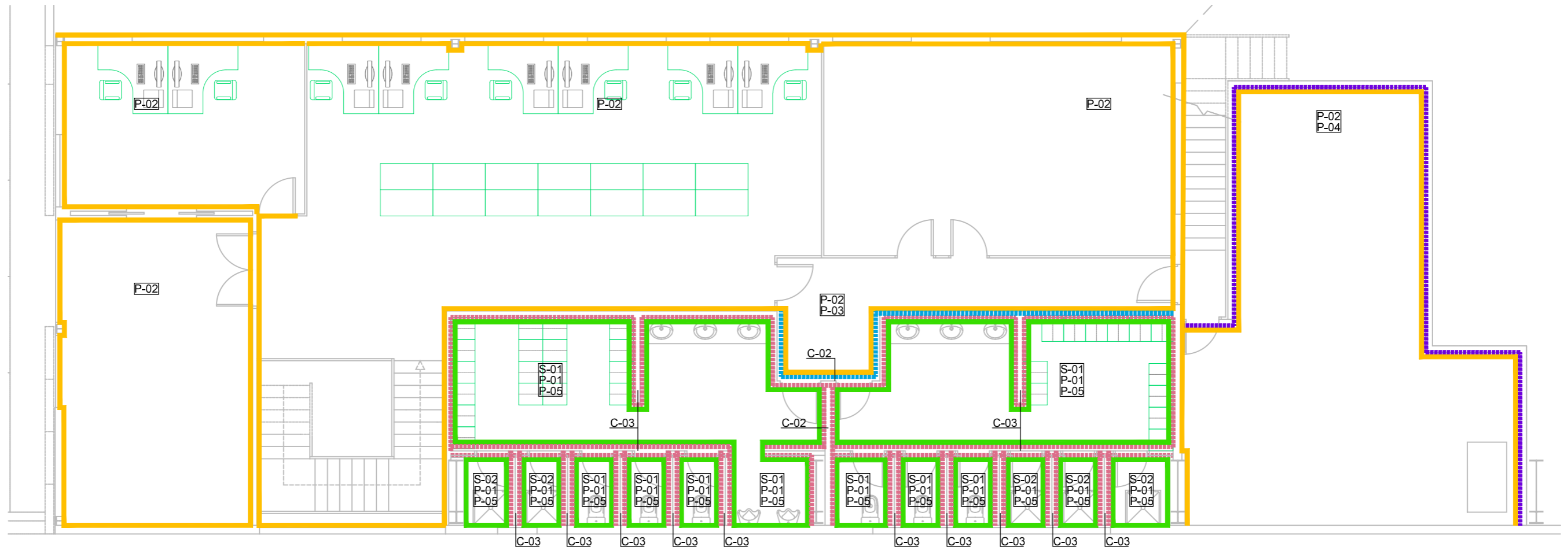
1/100



ALMERÍA UR	
PLANTA BAJA	
CUADRO DE SUPERFICIES	IMPLANTACIÓN
ZONA ADMINISTRATIVA	77.67m ²
VESTUARIO MASCULINO	35.90m ²
VESTUARIO FEMENINO	33.41m ²
SALA DE REUNIÓN	30.60m ²
DESPACHO	20.98m ²
SALA DESCANSO	38.70m ²
DISTRIBUIDOR	14.80m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	252.06m ²
SUP.CONSTRUIDA APROX.	293.89m ²




 Correos	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	PLANO PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN ESTADO REFORMADO	PLANO Nº 06.1 ESCALA 1/250

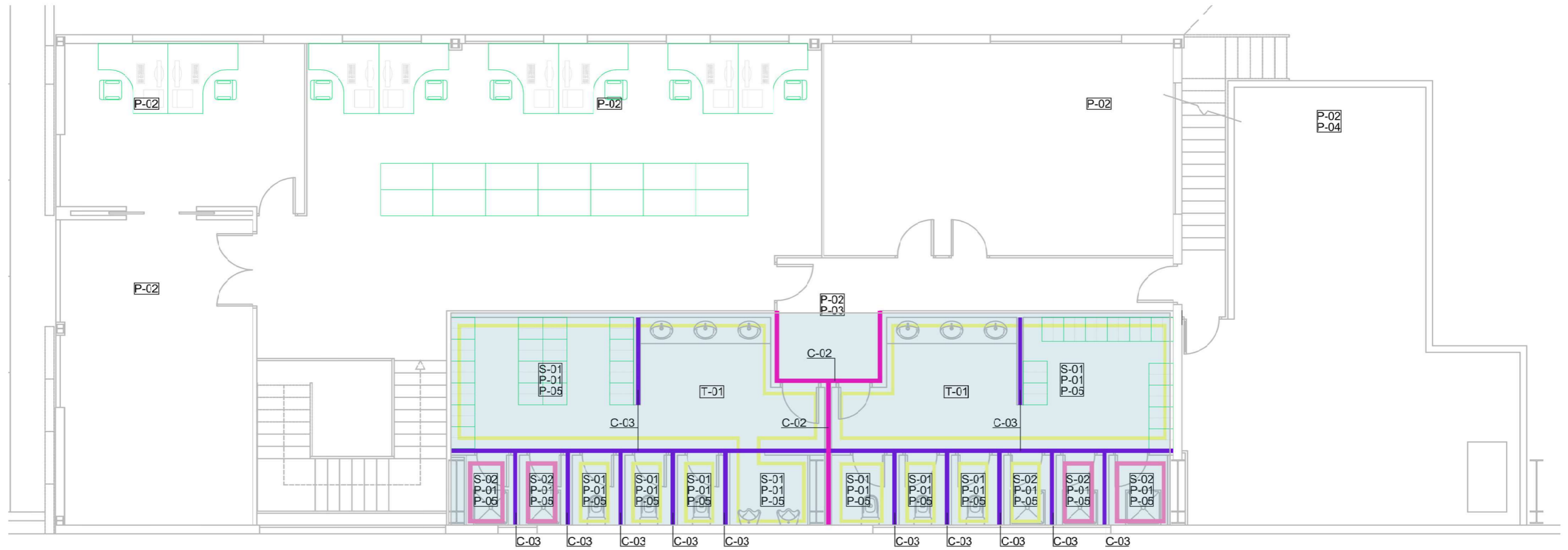


LEYENDA

ACABADOS VERTICALES

- P-01 Alicatado cerámico blanco 20x20cm
- P-02 Pintura plástica lisa mate color blanco
- P-03 Guarnecido + enlucido de yeso
- P-04 Mortero de cemento fratasado
- P-05 Mortero de cemento para alicatar

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	PLANTA PRIMERA. ACABADOS ESTADO REFORMADO		06.2
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		1/100



LEYENDA

PAVIMENTOS

S-01 Baldosas gres porcelánico antideslizante C1

S-02 Baldosas gres porcelánico antideslizante C3

CERRAMIENTOS

C-01 Muro bloques 40x20x20cm

C-02 Muro bloques 40x20x10cm

C-03 Tabicón LHD

C-04 Tabique PYL ignífugo

TECHOS

T-01 Falso techo



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

INMUEBLE

POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)

ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO

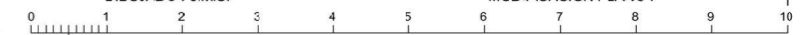
FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

PLANTA PRIMERA. CERRAMIENTOS Y PAVIMENTOS
ESTADO REFORMADO

DIBUJADO : J.M.S.

MODIFICACION PLANO :



FECHA

PROYECTO : 05/2025

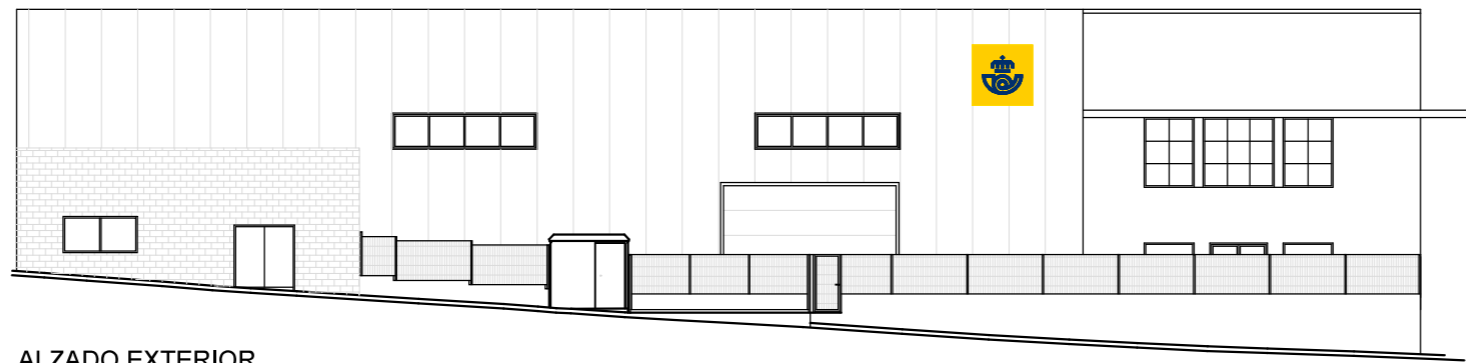
MODIFICADO :

PLANO Nº

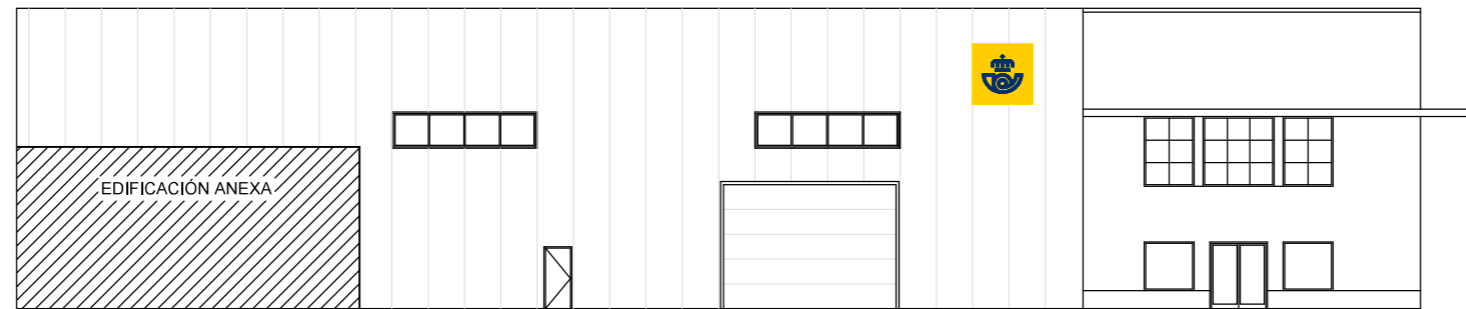
06.3

ESCALA

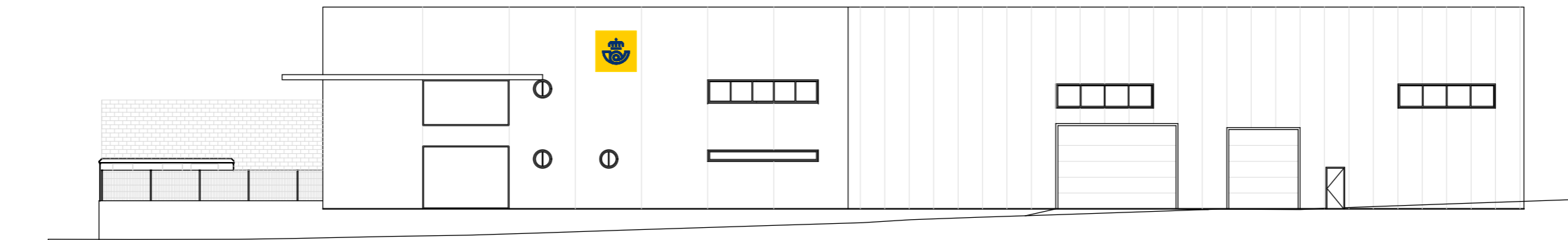
1/100




ALZADO EXTERIOR



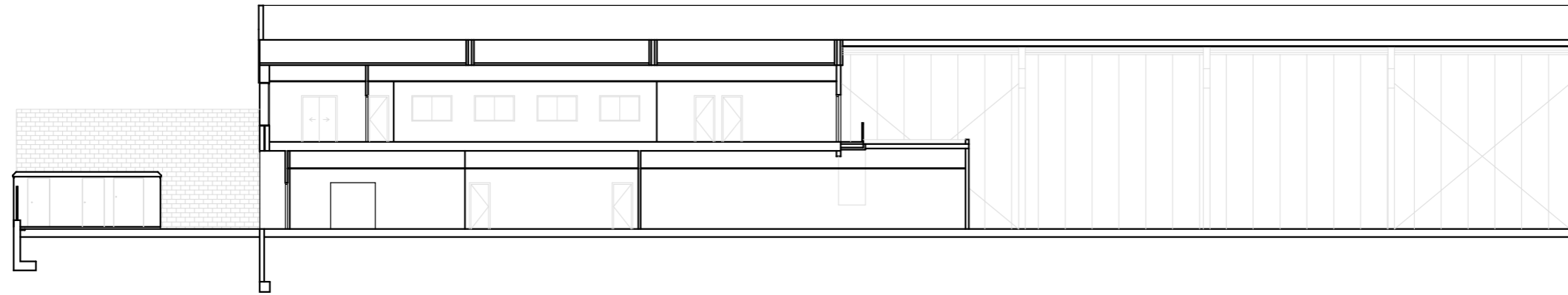
ALZADO FRONTAL



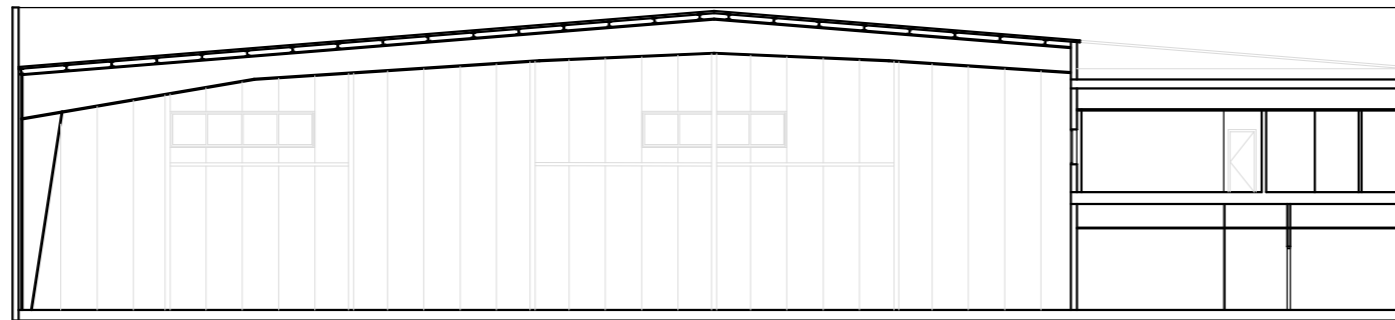
ALZADO LATERAL

 Correos	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	PLANO ALZADOS Y SECCIONES ALZADOS ESTADO REFORMADO DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :	PLANO Nº 07.1 ESCALA 1/250

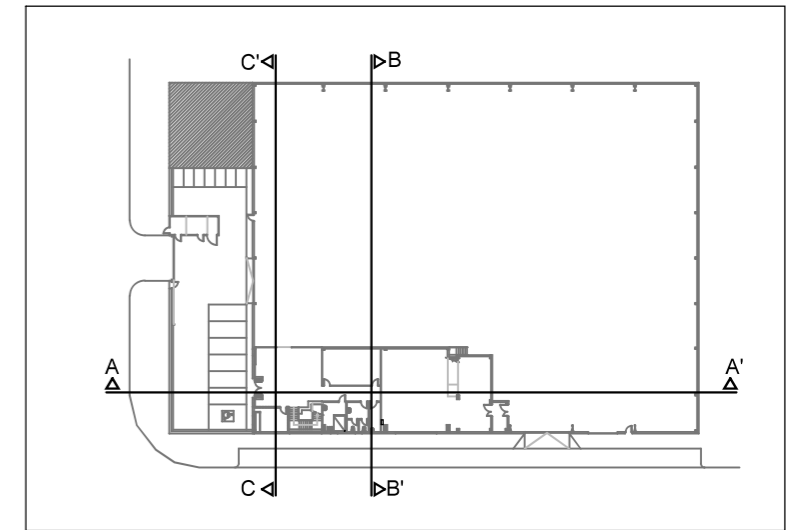
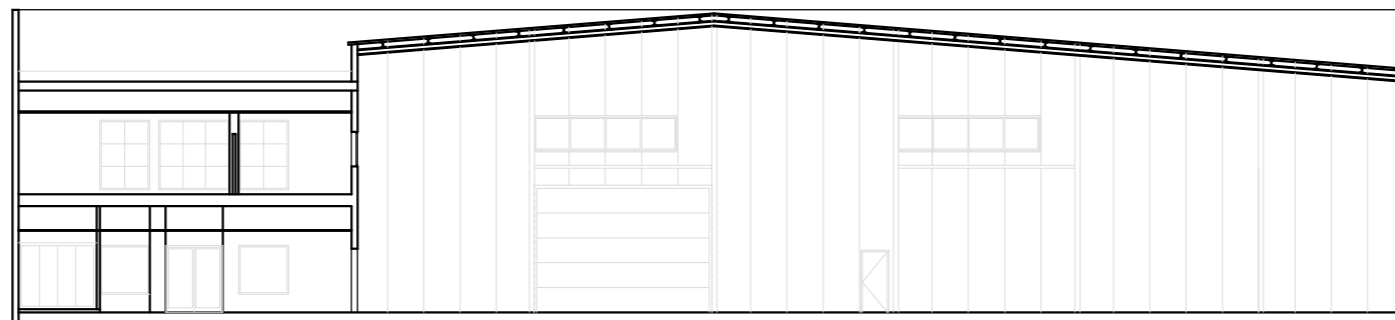
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

INMUEBLE

POBLACION: C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)

ENCARGO: INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO

FASE: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

ALZADOS Y SECCIONES
SECCIONES
ESTADO REFORMADO

DIBUJADO: J.M.S.

MODIFICACION PLANO:



FECHA

PROYECTO: 05/2025

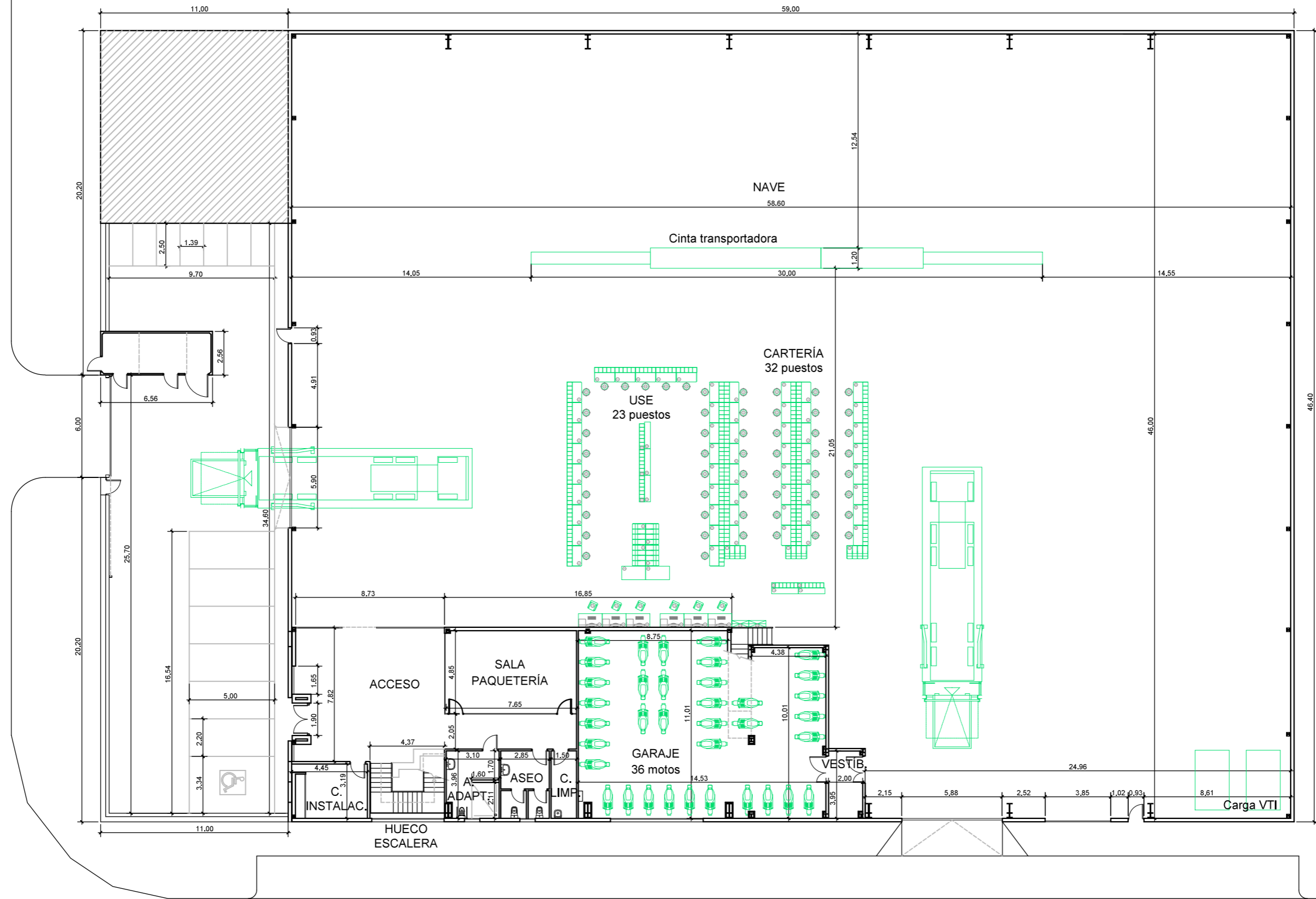
MODIFICADO:


PLANO Nº

07.2

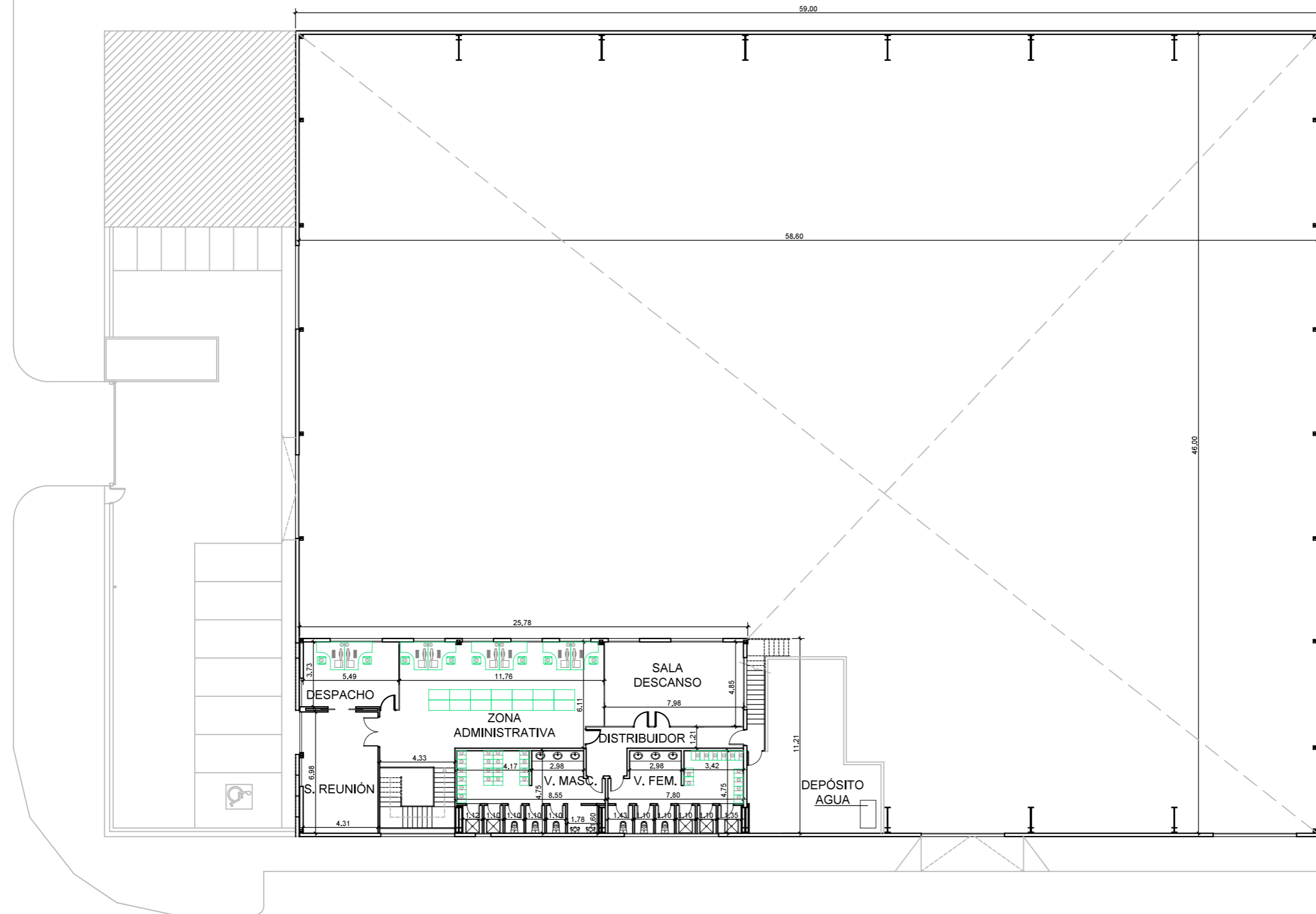
ESCALA


1/250

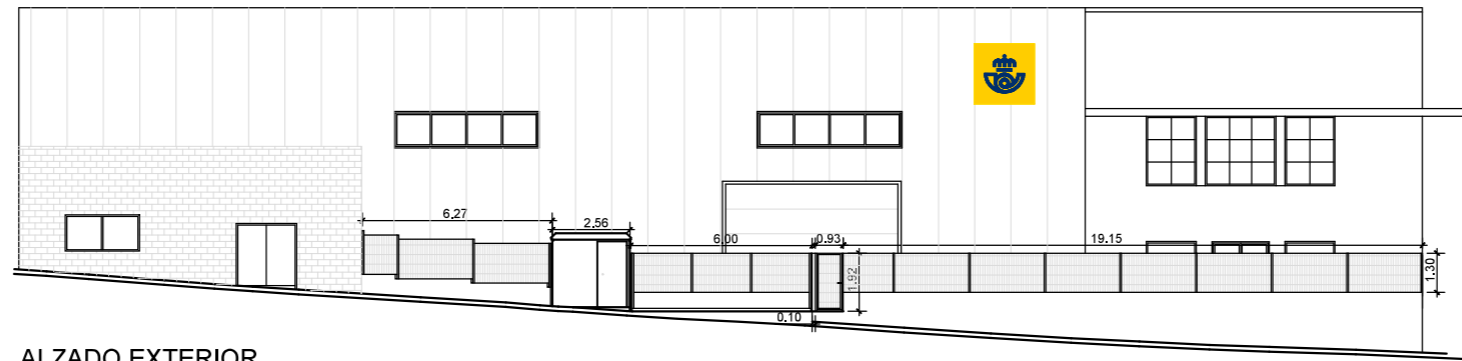


	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	PLANO PLANTA BAJA ACOTADA ESTADO REFORMADO	PLANO Nº 08 ESCALA 1/250

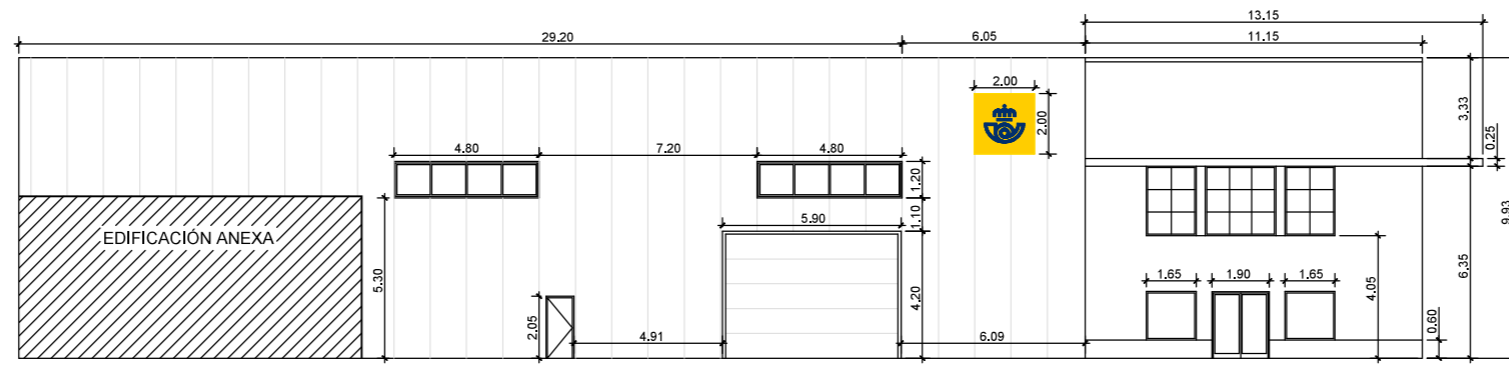
18 junio 2025 Almería UR-P00-AD.dwg



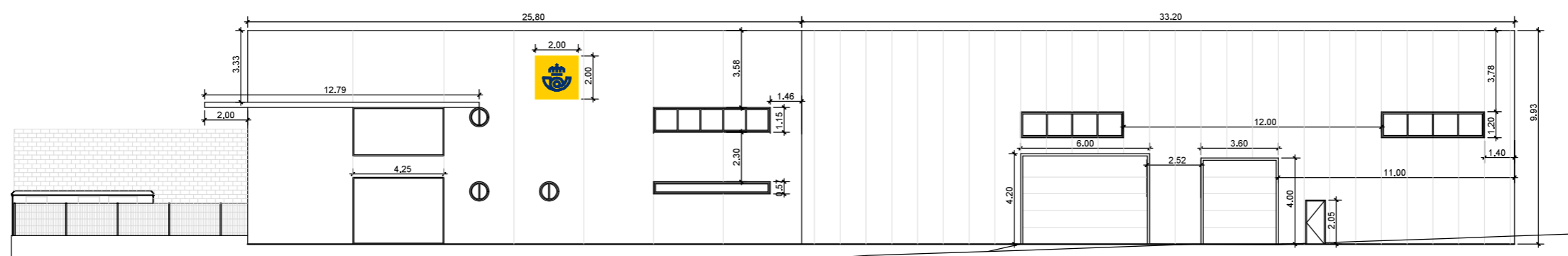
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	PLANTA PRIMERA ACOTADA ESTADO REFORMADO		09
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 5 10 15 20 25		1/250




ALZADO EXTERIOR



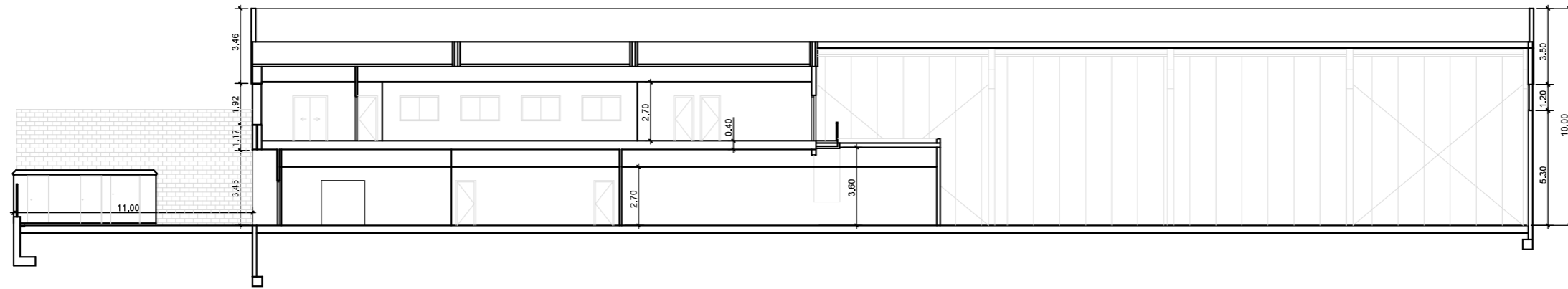
ALZADO FRONTAL



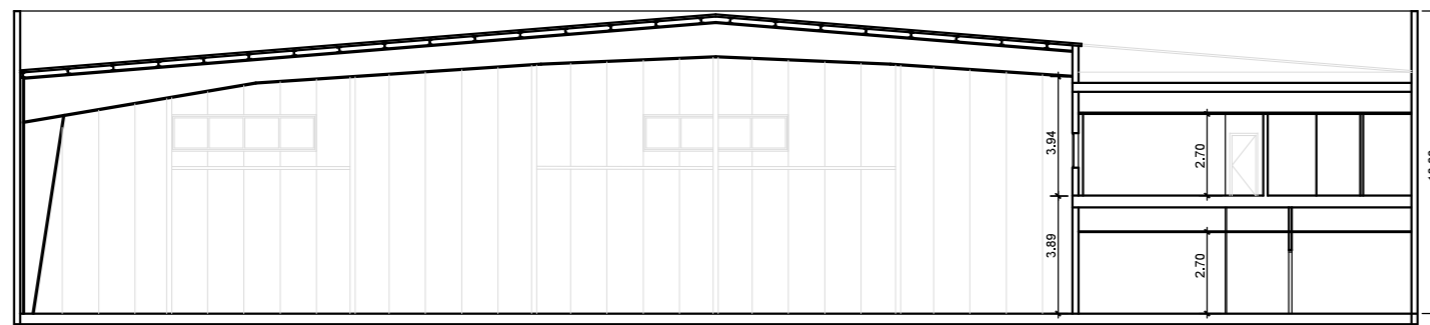
ALZADO LATERAL

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		ALZADOS Y SECCIONES ALZADOS ACOTADOS ESTADO REFORMADO	10.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 5 10 15 20 25	1/250	

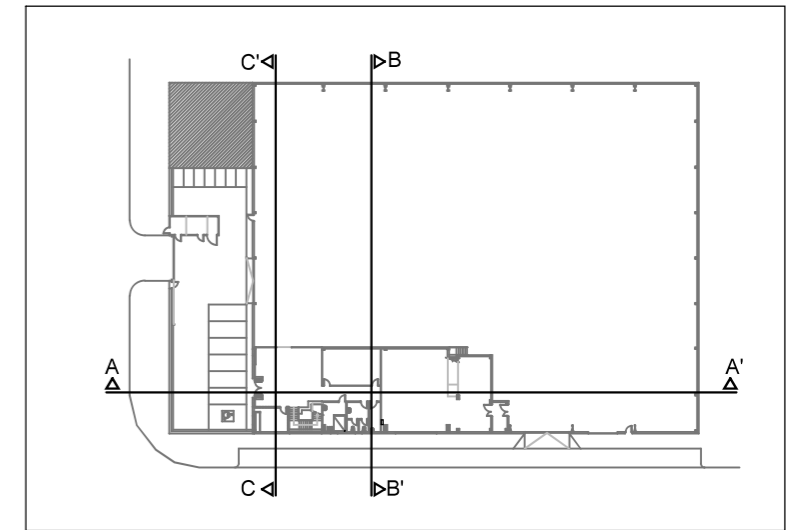
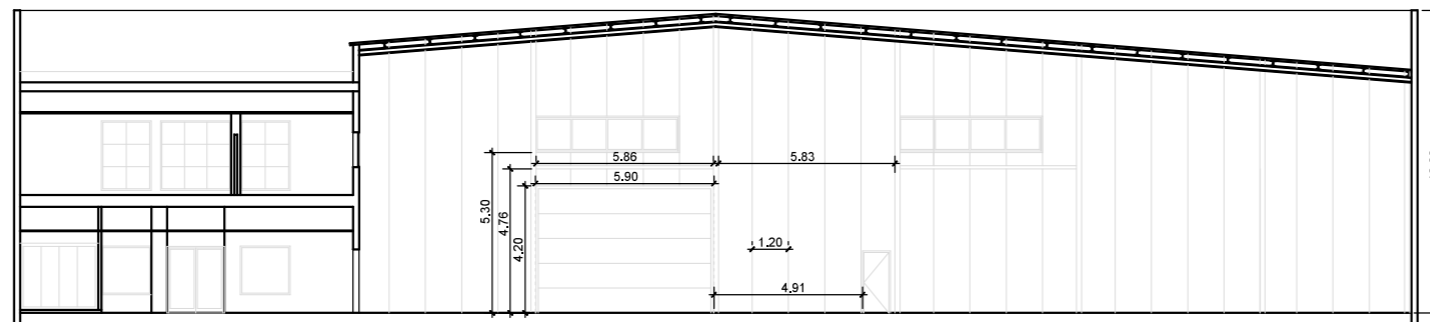
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

INMUEBLE
POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)
ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO
FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

ALZADOS Y SECCIONES
SECCIONES ACOTADAS
ESTADO REFORMADO

DIBUJADO : J.M.S.

MODIFICACION PLANO :



FECHA

PROYECTO : 05/2025

MODIFICADO :

PLANO Nº

10.2

ESCALA

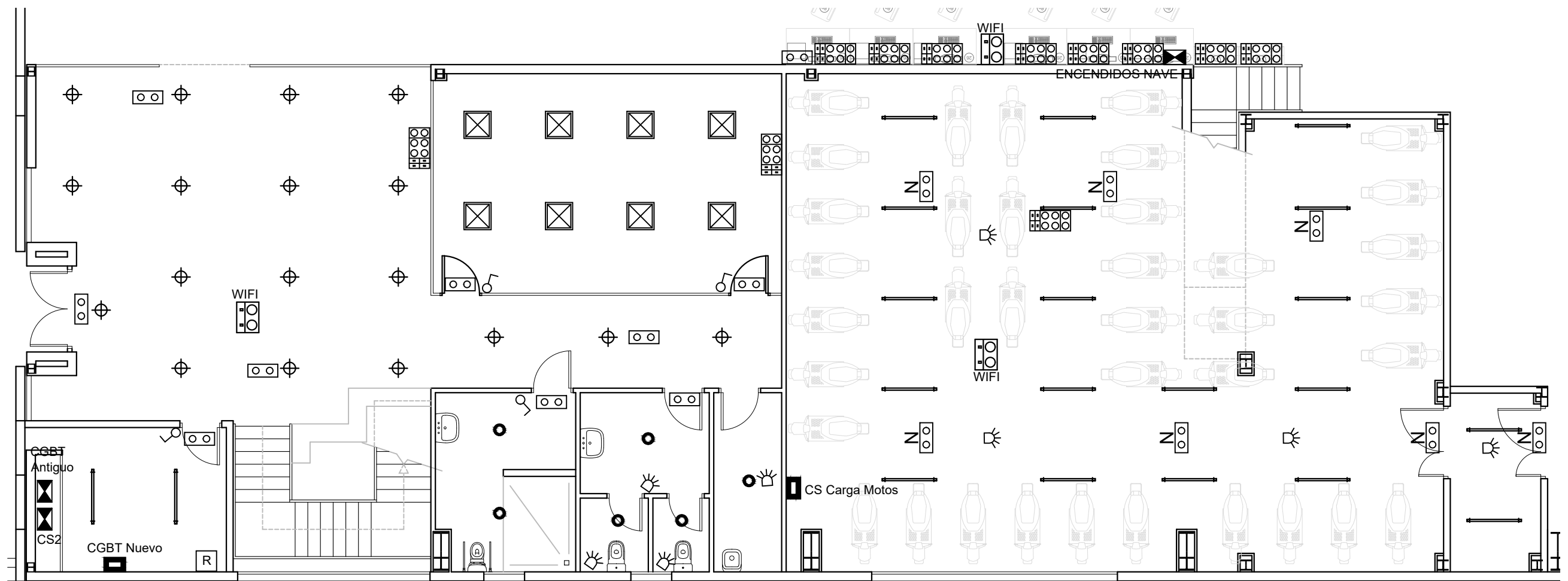
1/250



- LUMINARIA EXISTENTE INDUSTRIAL LED 10.500 lm MONOCOLOR
- LUMINARIA NUEVA INDUSTRIAL LED 10.500 lm MONOCOLOR
- DOWNLIGHT 725.25 CONFORT SIMON
- LUMINARIA EXISTENTE FLUORESCENTE 4X18 W
- LUMINARIA EXISTENTE DOWNLIGHT 2X18 W
- LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO ARTESOLAR TECAH LED 61TEC06-020T40
- BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm EXISTENTE
- BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm NUEVO
- INTER. DETECTOR PRESENCIA SIMON 27 PLAY
- CUADRO ELÉCTRICO EXISTENTE
- CUADRO ELÉCTRICO NUEVO
- TOMA DE CORRIENTE I+N+T 16 Amp.
- TOMA DE CORRIENTE INDUSTRIAL CETAC, 3P+N+T, 32A-400V.
- ALIMENTACIÓN DE PUERTA MOTORIZADA
- INTERRUPTOR
- CONMUTADOR
- CAJA MODULAR DE PUESTO INFORMÁTICO EN PARED 6 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO COLOR BLANCO CON TOMA DE TIERRA LATERAL 1 MÓDULO VOZ/DATOS CON 4 TOMAS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
- ANTENA WIFI (A 2,7 m de suelo terminado) 2 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO CON TOMA DE TIERRA LATERAL 2 CONECTORES DATOS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
- ARMARIO RACK PARA VOZ/DATOS, Gº PROTECCIÓN IP-30, FABRICACIÓN RETEX LOGIC A800, CON MONTANTES PARA PANEL ENTRADA DE VOZ, PANEL SALIDA DE VOZ, PANEL SALIDA DE DATOS, BANDEJA DE ELECTRÓNICA Y REGLETA DE TOMAS DE CORRIENTE (880x600x2100mm). UNIDAD DE CONEXIONADO 42U, CON 4 PATCHPANEL DE 48 CONECTORES RJ45 CAT6, REGLETAS Y BANDEJAS.

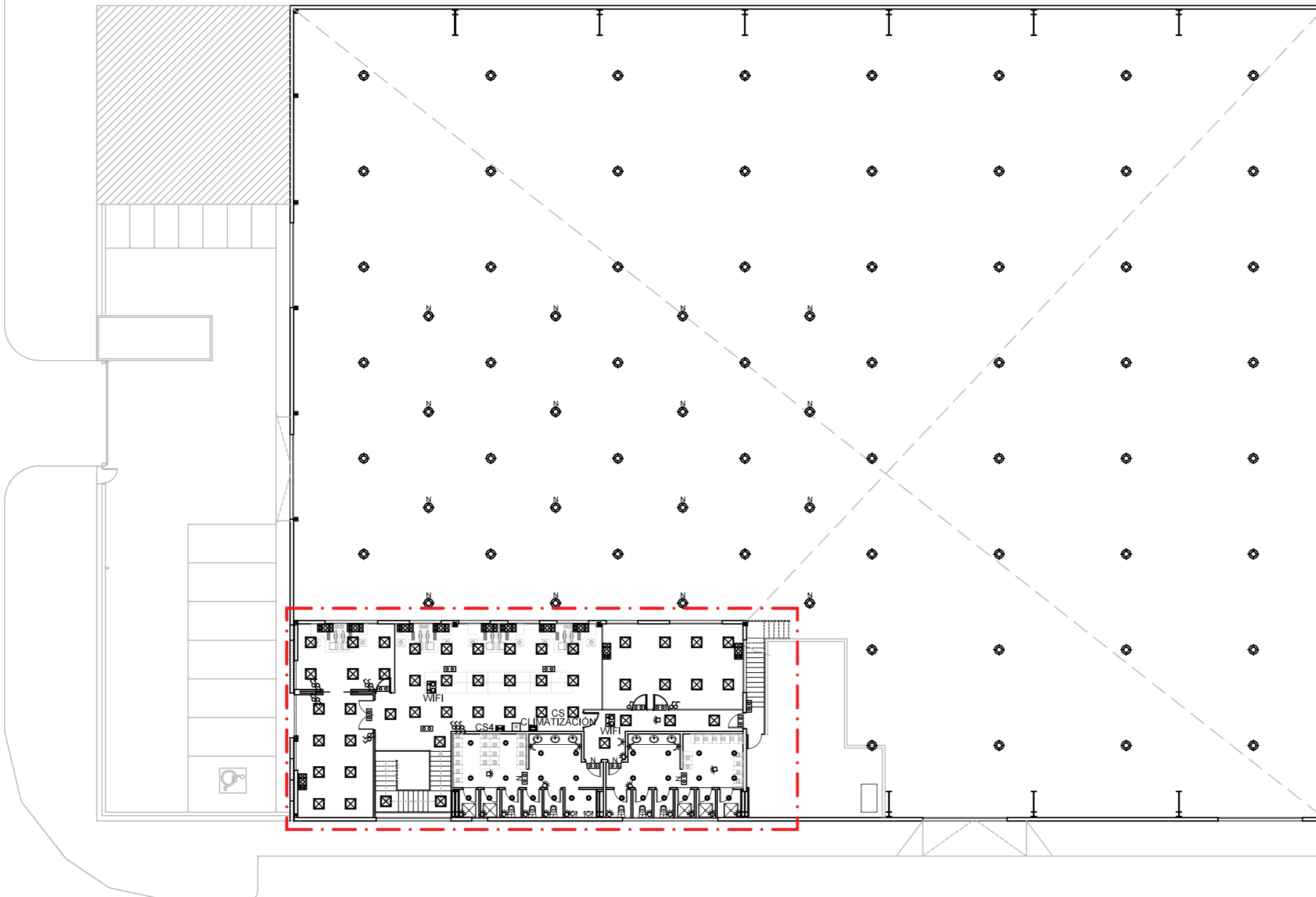
ZONA ADMINISTRATIVA Y GARAJE. ZONA AMPLIADA EN SIGUIENTE PLANO

 Correos	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO		11.1
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
18 junio 2025	0 5 10 15 20 25	1/250	Almería UR-P00-IE.dwg




	DOWNLIGHT 725.25 CONFORT SIMON		TOMA DE CORRIENTE I+N+T 16 Amp.
	LUMINARIA EXISTENTE FLUORESCENTE 4X18 W		INTERRUPTOR
	LUMINARIA EXISTENTE DOWNLIGHT 2X18 W		CONMUTADOR
	LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO ARTESOLAR TECAH LED 61TEC06-020T40		CAJA MODULAR DE PUESTO INFORMÁTICO EN PARED 6 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO COLOR BLANCO CON TOMA DE TIERRA LATERAL 1 MÓDULO VOZ/DATOS CON 4 TOMAS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm EXISTENTE		ANTENA WIFI (A 2,7 m de suelo terminado) 2 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO CON TOMA DE TIERRA LATERAL 2 CONECTORES DATOS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm NUEVO		ARMARIO RACK PARA VOZ/DATOS, Gº PROTECCIÓN IP-30, FABRICACIÓN RETEX LOGIC A800, CON MONTANTES PARA PANEL ENTRADA DE VOZ, PANEL SALIDA DE VOZ, PANEL SALIDA DE DATOS, BANDEJA DE ELECTRÓNICA Y REGLETA DE TOMAS DE CORRIENTE (880x600x2100mm). UNIDAD DE CONEXIONADO 42U, CON 4 PATCHPANEL DE 48 CONECTORES RJ45 CAT6, REGLETAS Y BANDEJAS.
	INTER. DETECTOR PRESENCIA SIMON 27 PLAY		
	CUADRO ELÉCTRICO EXISTENTE		
	CUADRO ELÉCTRICO NUEVO		

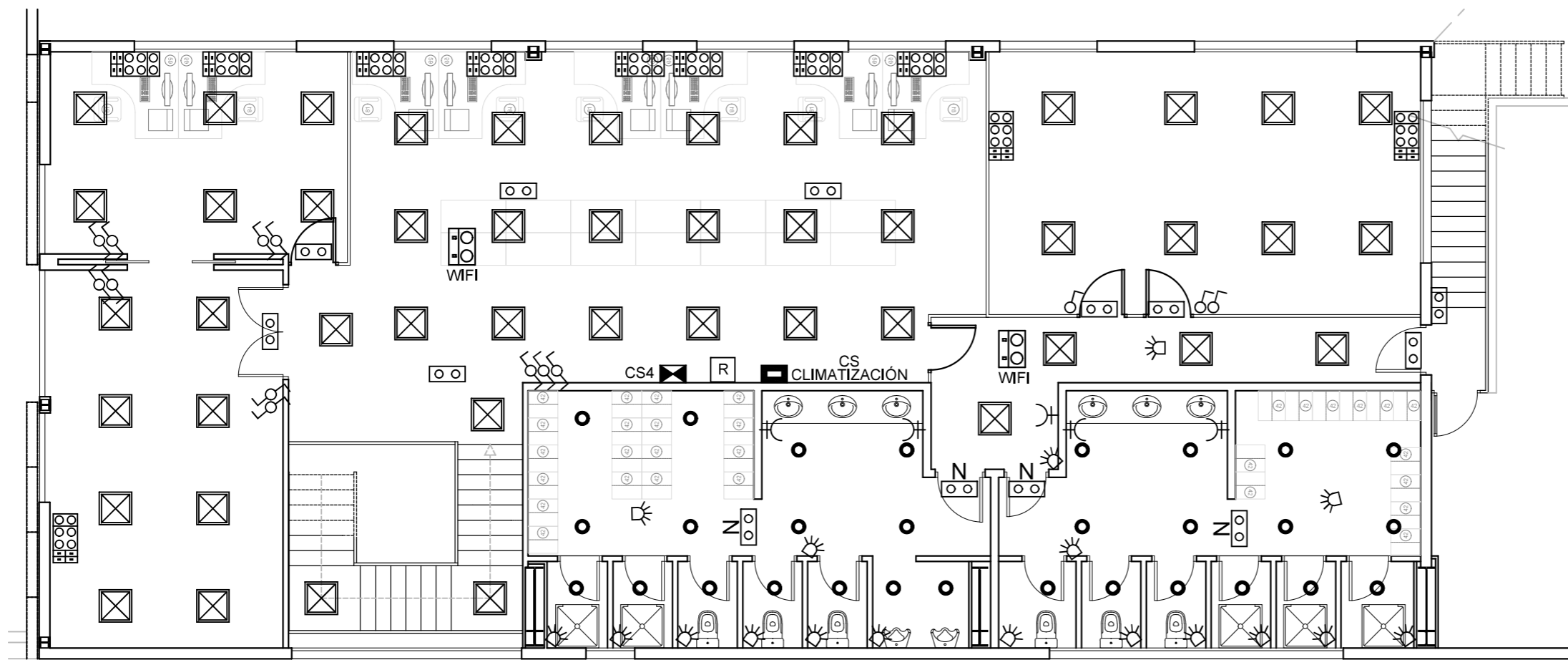
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº
		ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO. AMPLIACIÓN ZONA ADMINISTRATIVA Y GARAJE	11.2RV
		DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :	ESCALA
		ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M. 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	1/100






















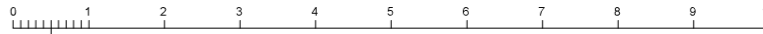
- ◉ LUMINARIA EXISTENTE INDUSTRIAL LED 10.500 lm MONOCOLOR
- ◉ LUMINARIA NUEVA INDUSTRIAL LED 10.500 lm MONOCOLOR
- DOWNLIGHT 725.25 CONFORT SIMON
- ⊠ LUMINARIA EXISTENTE FLUORESCENTE 4X18 W
- ⬢ LUMINARIA EXISTENTE DOWNLIGHT 2X18 W
- LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO ARTESOLAR TECAH LED 61TEC06-020T40
- ▢ BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm EXISTENTE
- ▢ BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm NUEVO
- ⊠ INTER. DETECTOR PRESENCIA SIMON 27 PLAY
- ⊠ CUADRO ELÉCTRICO
- ⊠ TOMA DE CORRIENTE I+N+T 16 Amp.
- ⊠ TOMA DE CORRIENTE INDUSTRIAL CETAC, 3P+N+T, 32A-400V.
- ⊠ INTERRUPTOR
- ⊠ CONMUTADOR
- ⊠ CAJA MODULAR DE PUESTO INFORMÁTICO EN PARED 6 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO COLOR BLANCO CON TOMA DE TIERRA LATERAL 1 MÓDULO VOZ/DATOS CON 4 TOMAS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
- ⊠ ANTENA WIFI (A 2.7 m de suelo terminado) 2 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO CON TOMA DE TIERRA LATERAL 2 CONECTORES DATOS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
- ⊠ ARMARIO RACK PARA VOZ/DATOS, Gº PROTECCIÓN IP-30, FABRICACIÓN RETEX LOGIC A800, CON MONTANTES PARA PANEL ENTRADA DE VOZ, PANEL SALIDA DE VOZ, PANEL SALIDA DE DATOS, BANDEJA DE ELECTRÓNICA Y REGLETA DE TOMAS DE CORRIENTE (880x600x2100mm), UNIDAD DE CONEXIONADO 42U, CON 4 PATCHPANEL DE 48 CONECTORES RJ45 CAT6, REGLETAS Y BANDEJAS.

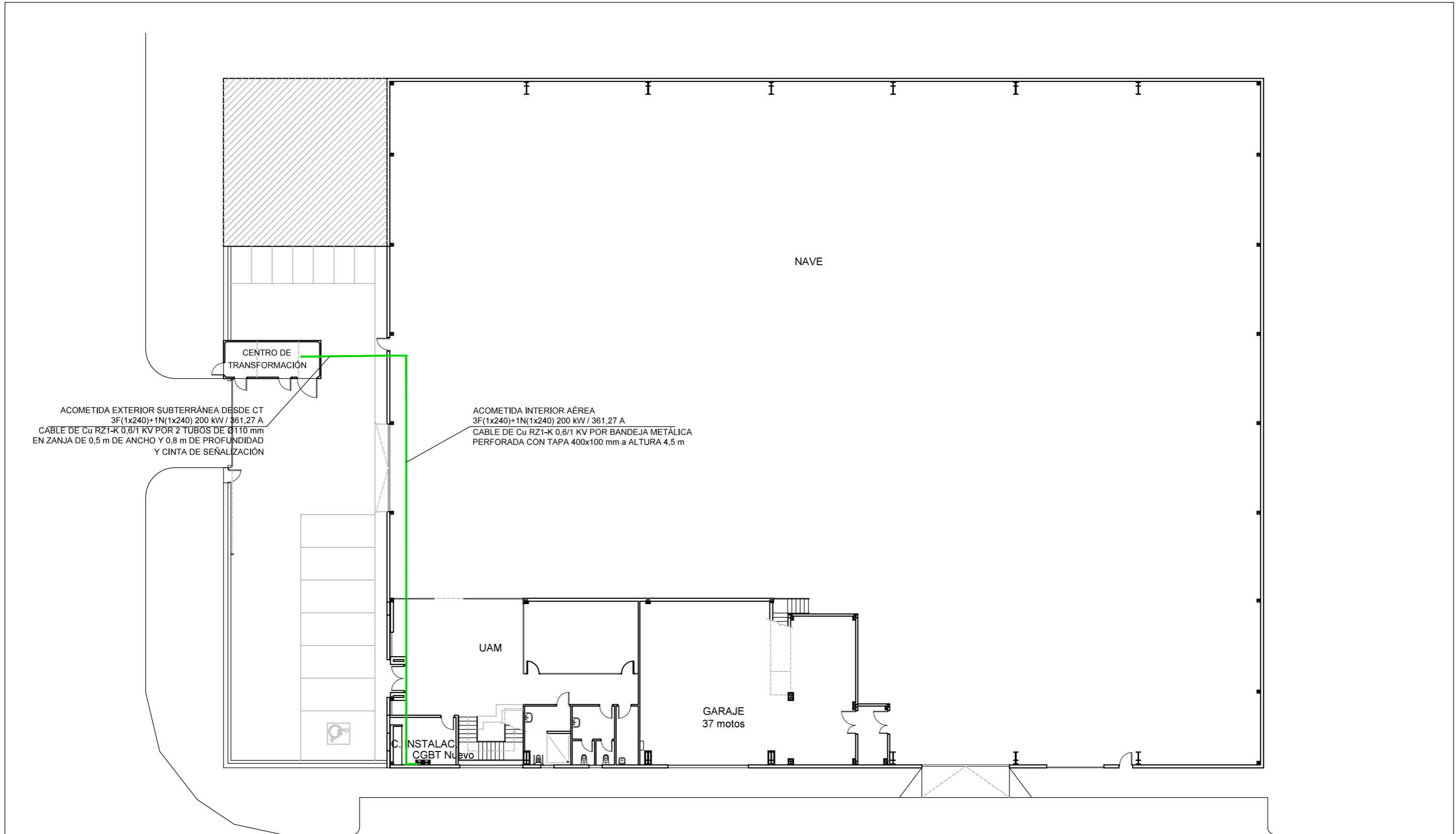
⊠ ZONA ADMINISTRATIVA Y VESTUARIOS. ZONA AMPLIADA EN SIGUIENTE PLANO

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN		11.3
	PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO		ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	1/250



-  DOWNLIGHT 725.25 CONFORT SIMON
-  LUMINARIA EXISTENTE FLUORESCENTE 4X18 W
-  LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO ARTESOLAR TECAH LED 61TEC06-020T40
-  BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm EXISTENTE
-  BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERFICIE LED 315 lm NUEVO
-  INTER. DETECTOR PRESENCIA SIMON 27 PLAY
-  CUADRO ELÉCTRICO EXISTENTE
-  CUADRO ELÉCTRICO NUEVO
-  TOMA DE CORRIENTE I+N+T 16 Amp.
-  INTERRUPTOR
-  CONMUTADOR
-  CAJA MODULAR DE PUESTO INFORMÁTICO EN PARED
-  6 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO COLOR BLANCO CON TOMA DE TIERRA LATERAL
-  1 MÓDULO VOZ/DATOS CON 4 TOMAS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
-  ANTENA WIFI (A 2.7 m de suelo terminado)
-  2 BASES DE ENCHUFE TIPO SCHUKO CON TOMA DE TIERRA LATERAL
-  2 CONECTORES DATOS RJ45 HEMBRA AMP NORMA 568 B
-  ARMARIO RACK PARA VOZ/DATOS, G° PROTECCIÓN IP-30, FABRICACIÓN RETEX LOGIC A800, CON MONTANTES PARA PANEL ENTRADA DE VOZ, PANEL SALIDA DE VOZ, PANEL SALIDA DE DATOS, BANDEJA DE ELECTRÓNICA Y REGLETA DE TOMAS DE CORRIENTE (880x600x2100mm). UNIDAD DE CONEXIONADO 42U, CON 4 PATCHPANEL DE 48 CONECTORES RJ45 CAT6, REGLETAS Y BANDEJAS.

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN		11.4
	PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO. AMPLIACIÓN ZONA ADMINISTRATIVA Y VESTUARIOS		ESCALA
DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :		1/100
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.			



ACOMETIDA EXTERIOR SUBTERRÁNEA DESDE CT
 3F(1x240)+1N(1x240) 200 kW / 361,27 A
 CABLE DE Cu RZ1-K 0,6/1 KV POR 2 TUBOS DE Ø110 mm
 EN ZANJA DE 0,5 m DE ANCHO Y 0,8 m DE PROFUNDIDAD
 Y CINTA DE SEÑALIZACIÓN


ACOMETIDA INTERIOR AÉREA
 3F(1x240)+1N(1x240) 200 kW / 361,27 A
 CABLE DE Cu RZ1-K 0,6/1 KV POR BANDEJA METÁLICA
 PERFORADA CON TAPA 400x100 mm a ALTURA 4,5 m

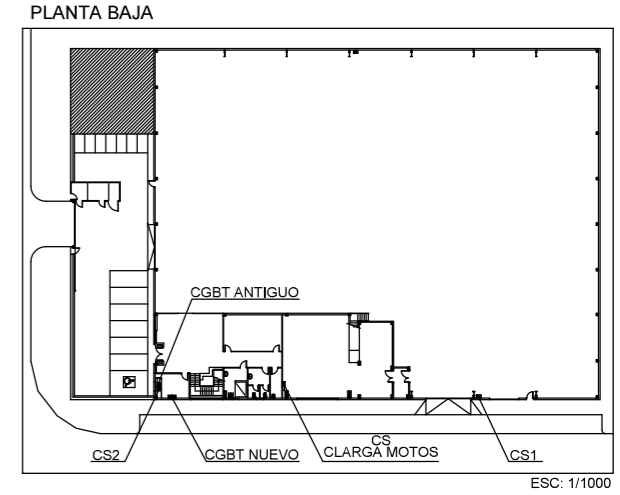
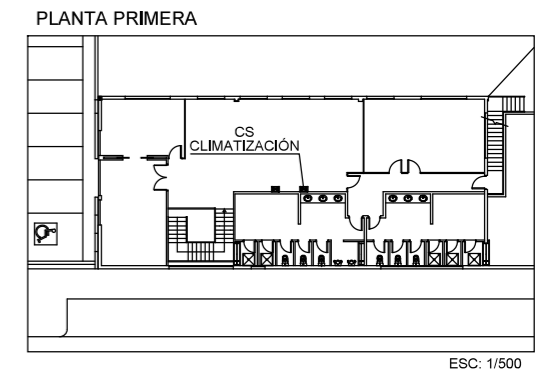
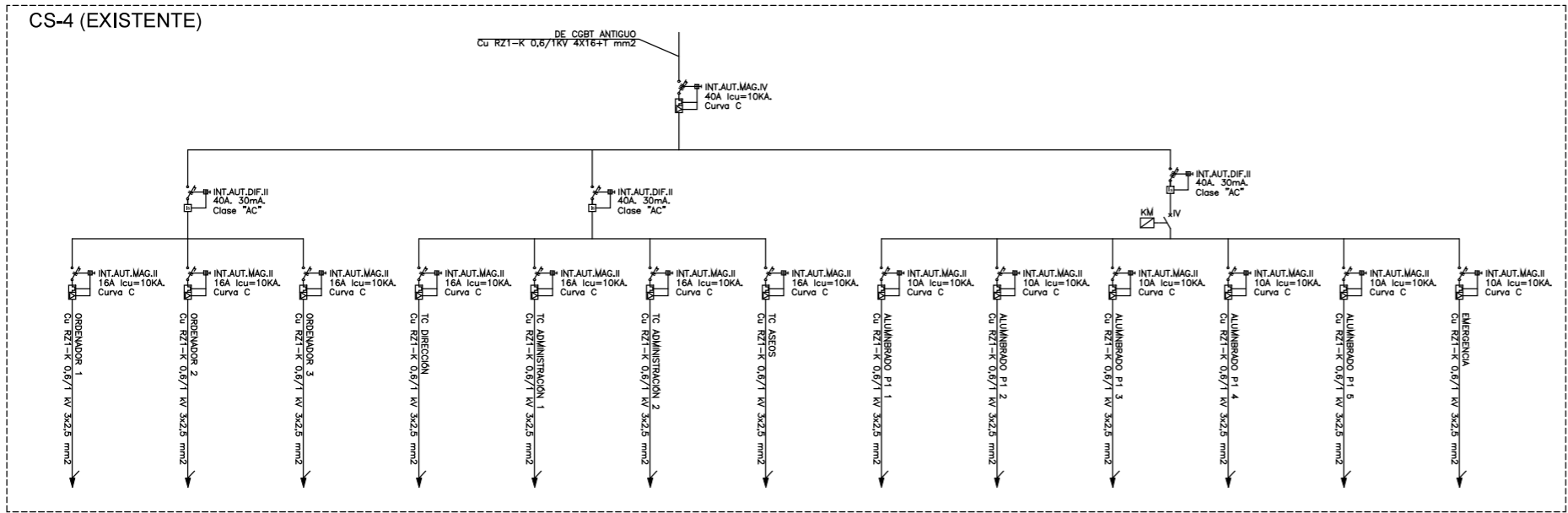
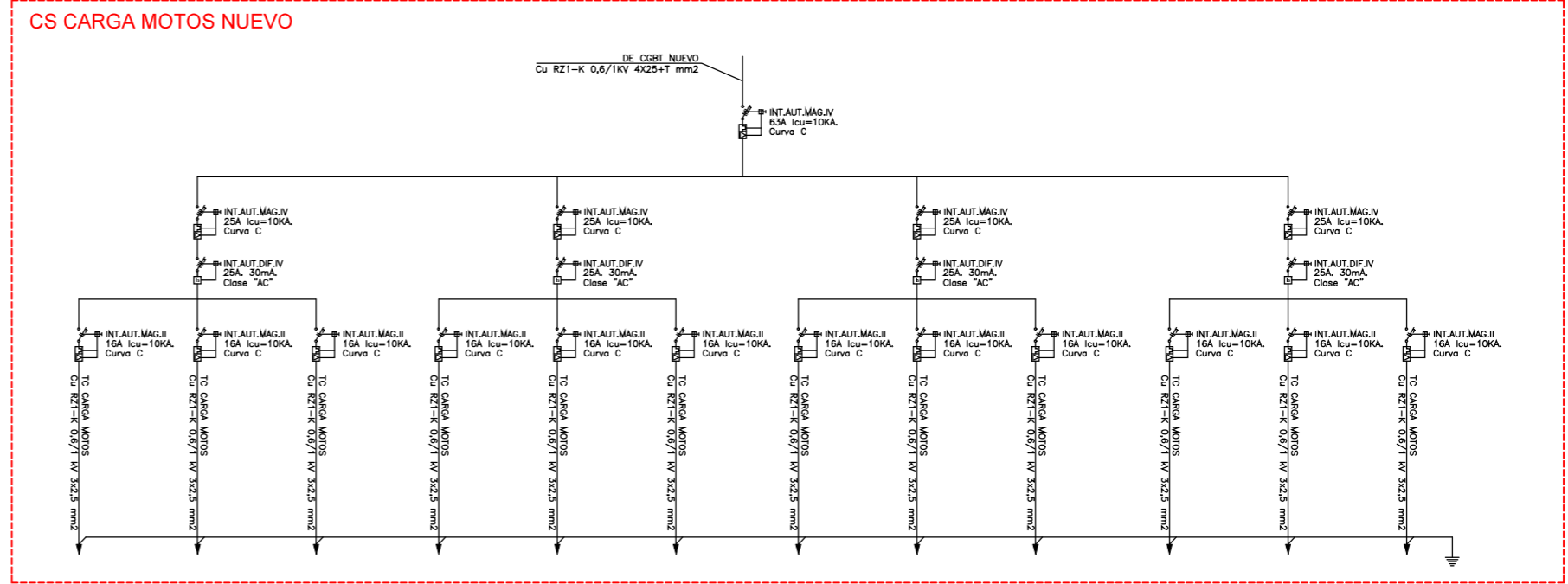
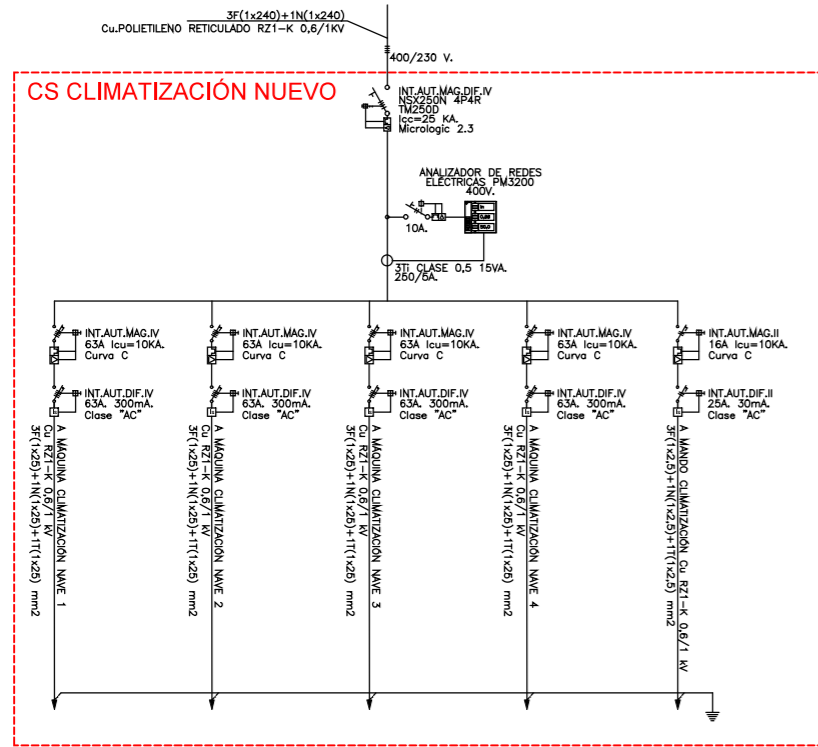
NAVE


UAM

GARAJE
 37 motos

C. INSTALAC
 CGBT Nuevo

 Correos	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	PLANO ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN MEDIA TENSIÓN. PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :	PLANO Nº 11.5 ESCALA 1/250

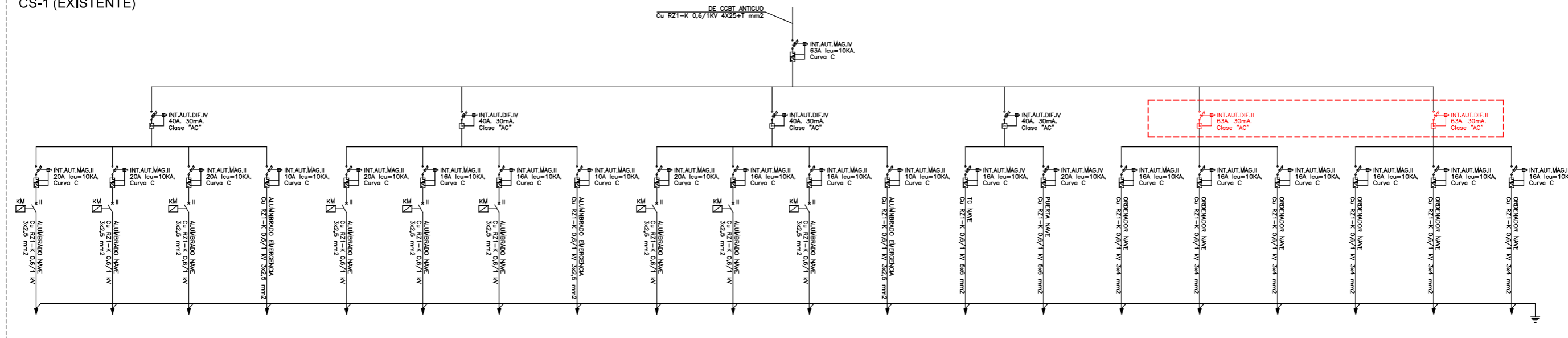


	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº 11.7
		ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN ESQUEMAS UNIFILARES. ESTADO REFORMADO	ESCALA SIN ESCALA
	ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :

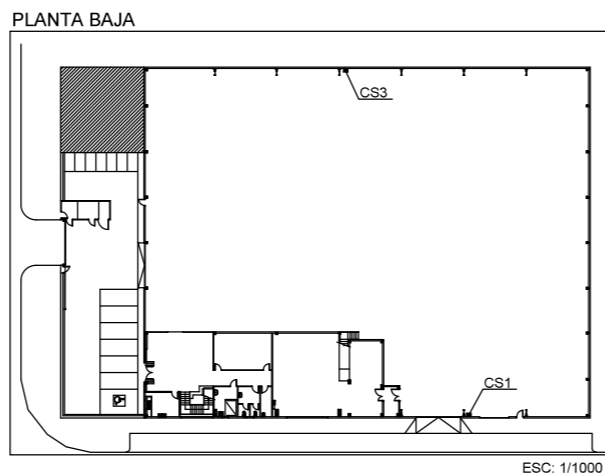
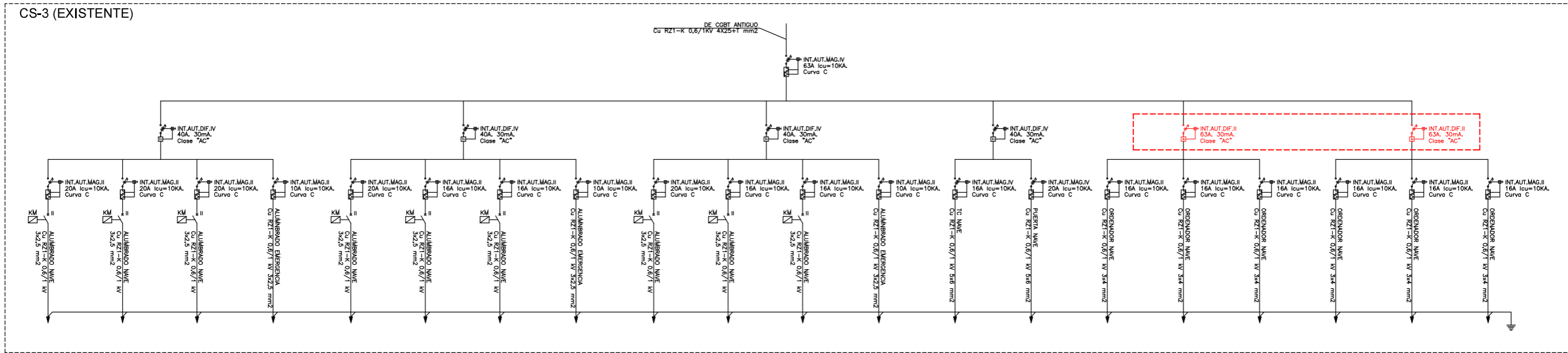
17 junio 2025


Almería UR-ESQ-IE.dwg

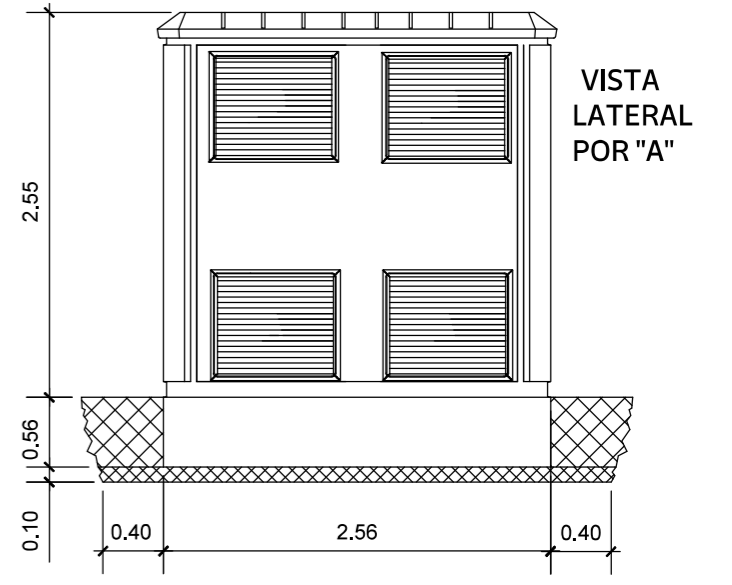
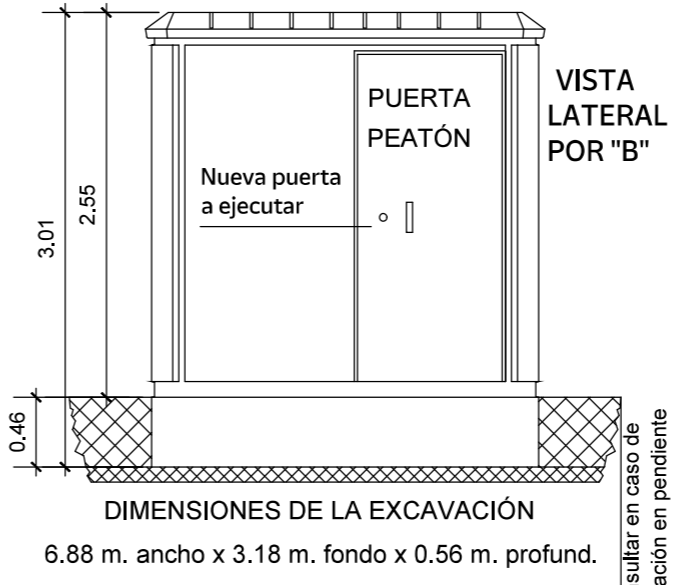
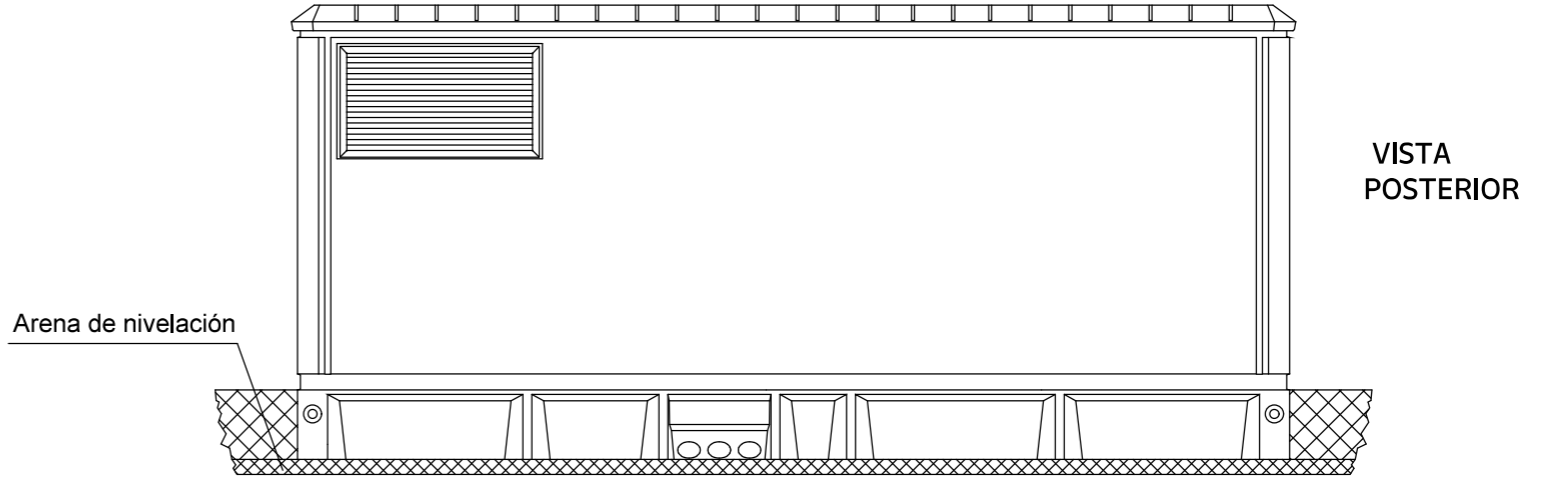
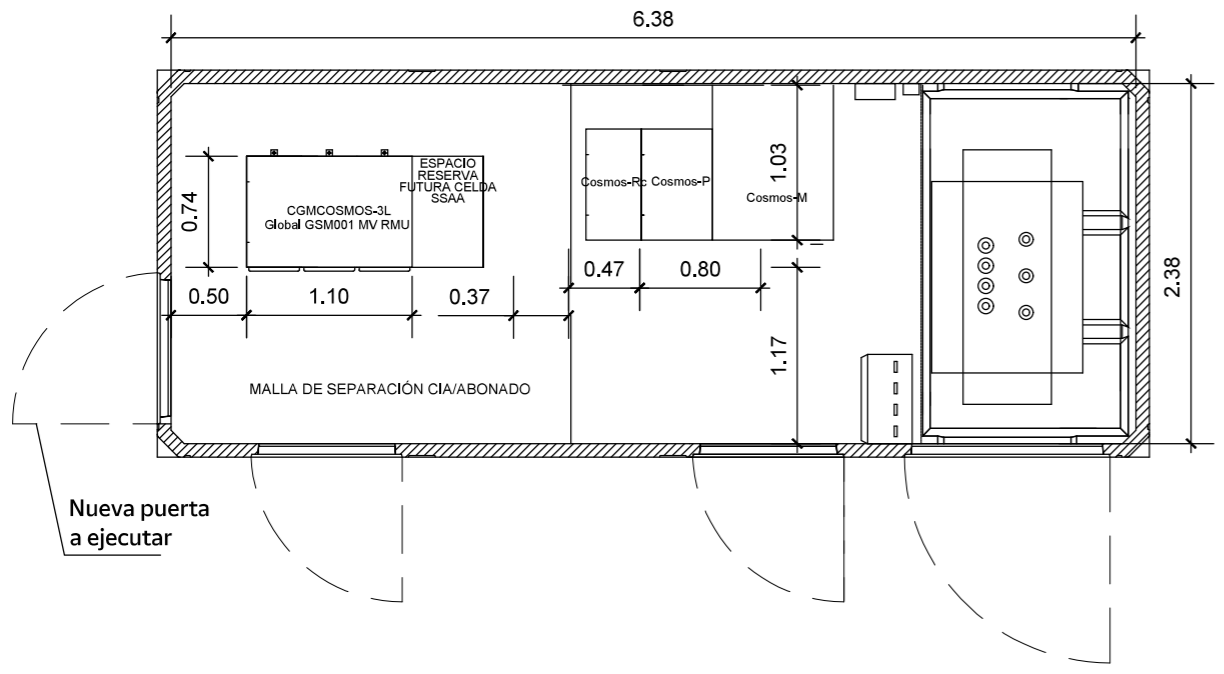
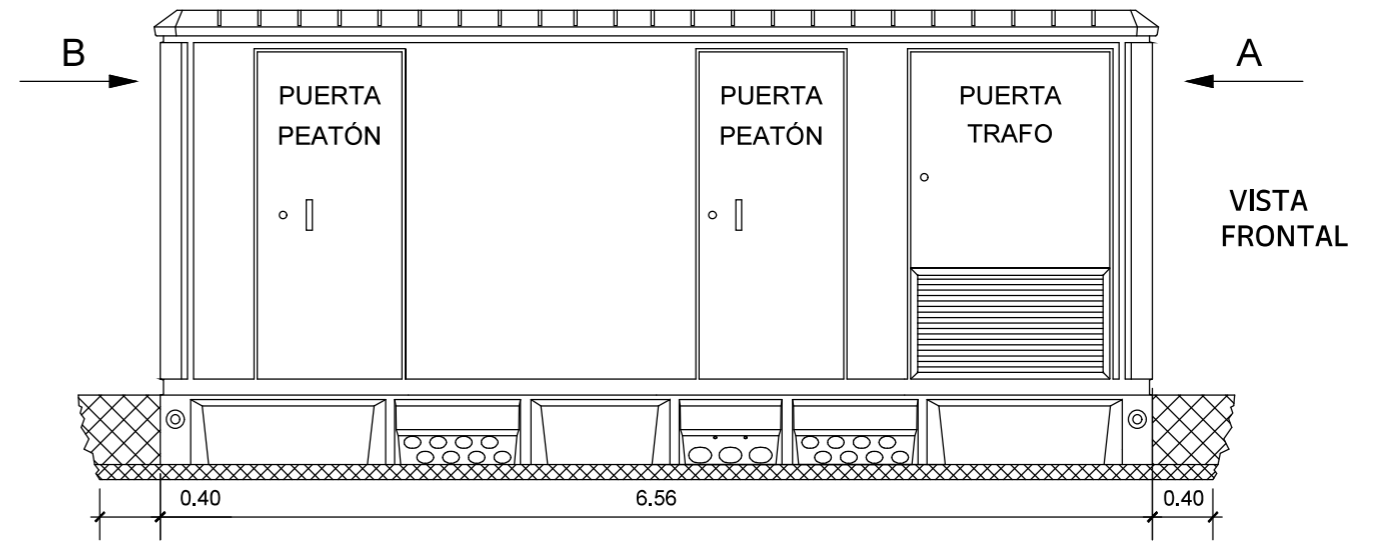
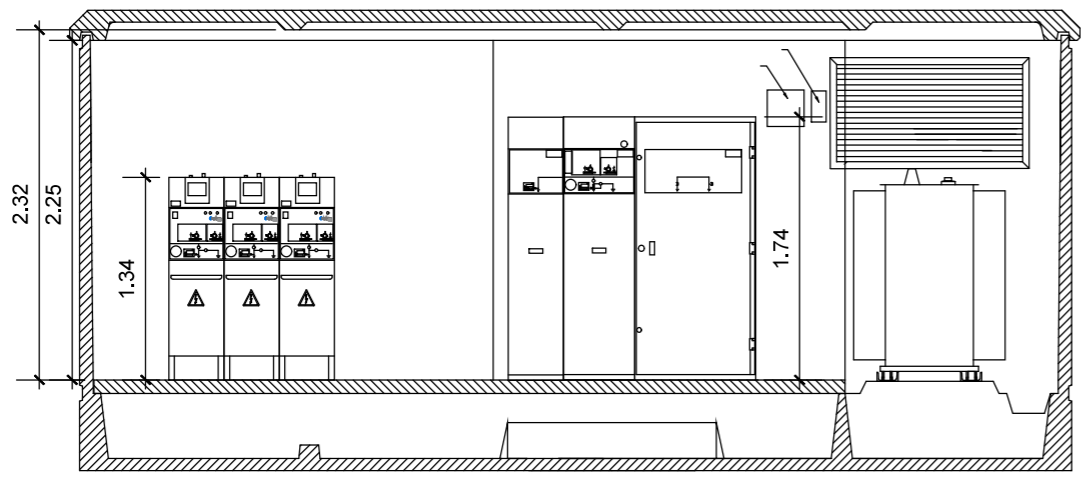
CS-1 (EXISTENTE)



CS-3 (EXISTENTE)



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	11.8
		ESQUEMAS UNIFILARES. ESTADO REFORMADO	ESCALA
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	SIN ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.			



DIMENSIONES DE LA EXCAVACIÓN
6.88 m. ancho x 3.18 m. fondo x 0.56 m. profund.

TRANSFORMADOR AISLAMIENTO ÉSTER VEGETAL 250 KVA
20KV / 400-230 V DYN11 4%

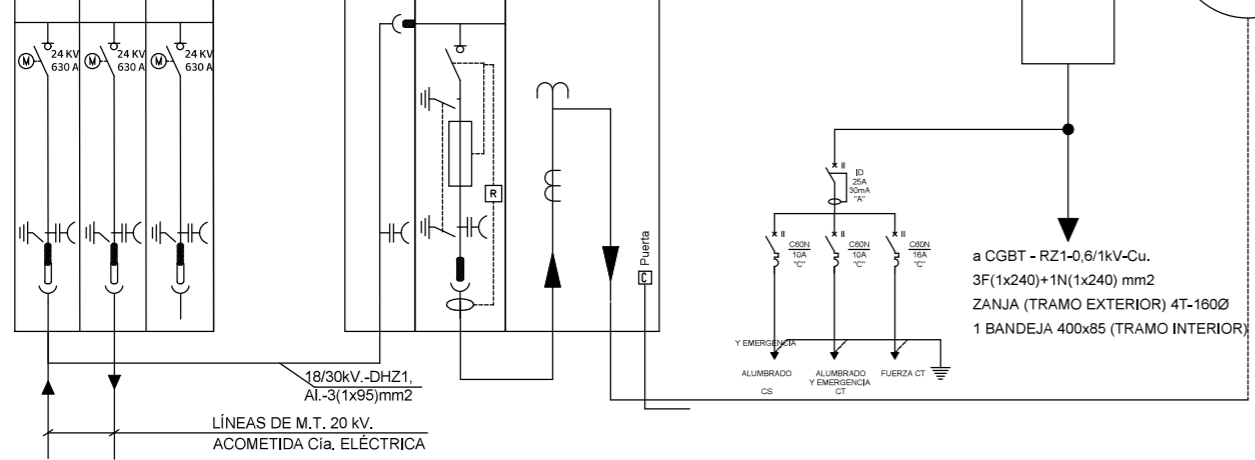
Cu RZ1-K 0,6/1 KV 4x16 mm²

BATERÍA DE CONDENSADORES FIJA - 25kVAR

400 A B.T.

CGMCosmos-3L motor motor motor Global GSM001 MV RMU

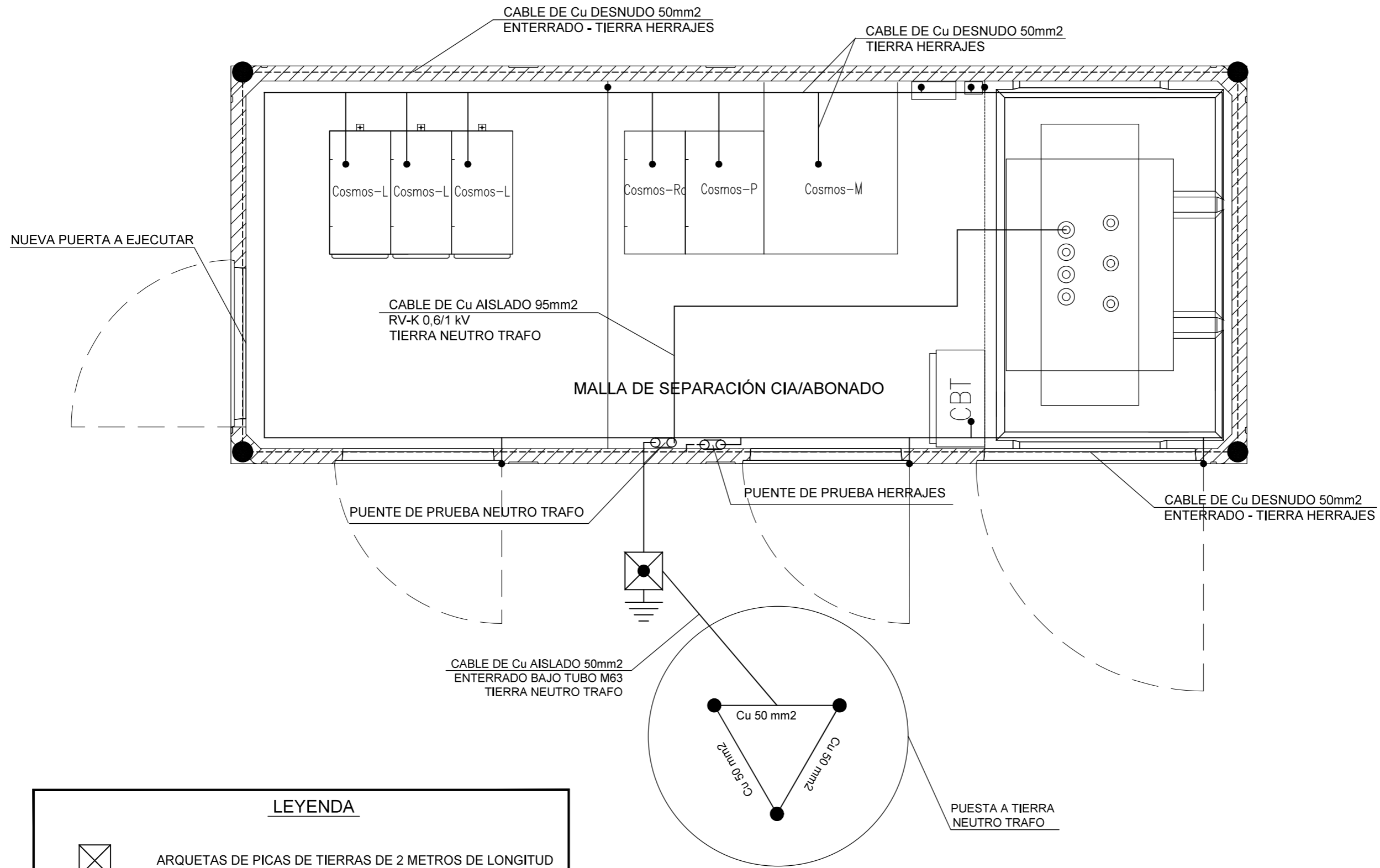
EKOR-RPT



a CGBT - RZ1-0,6/1kV-Cu.
3F(1x240)+1N(1x240) mm²
ZANJA (TRAMO EXTERIOR) 4T-160Ø
1 BANDEJA 400x85 (TRAMO INTERIOR)

18/30kV -DHZ1 Al.-3(1x95)mm²
LÍNEAS DE M.T. 20 kV. ACOMETIDA Cia. ELÉCTRICA

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº 11.9
ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN MEDIA TENSIÓN. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN ESTADO REFORMADO		PLANO	ESCALA 1/50
DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :		0 1 2 3 4 5	
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.		10 junio 2025	



LEYENDA



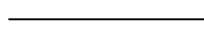
ARQUETAS DE PICAS DE TIERRAS DE 2 METROS DE LONGITUD



CABLE DE COBRE DESNUDO DE 35 mm2 ENTERRADO



CABLE DE COBRE DESNUDO DE 35 mm2



CABLE DE COBRE AISLADO DE 95 mm2 ENTERRADO BAJO TUBO



PICAS DE ACERO COBRIZADO DE 14 mm DE DIÁMETRO Y 2m DE LONGITUD



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

INMUEBLE

POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)

ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
MEDIA TENSIÓN. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
ESTADO REFORMADO

DIBUJADO : J.M.S.

MODIFICACION PLANO :



FECHA

PROYECTO :
05/2025

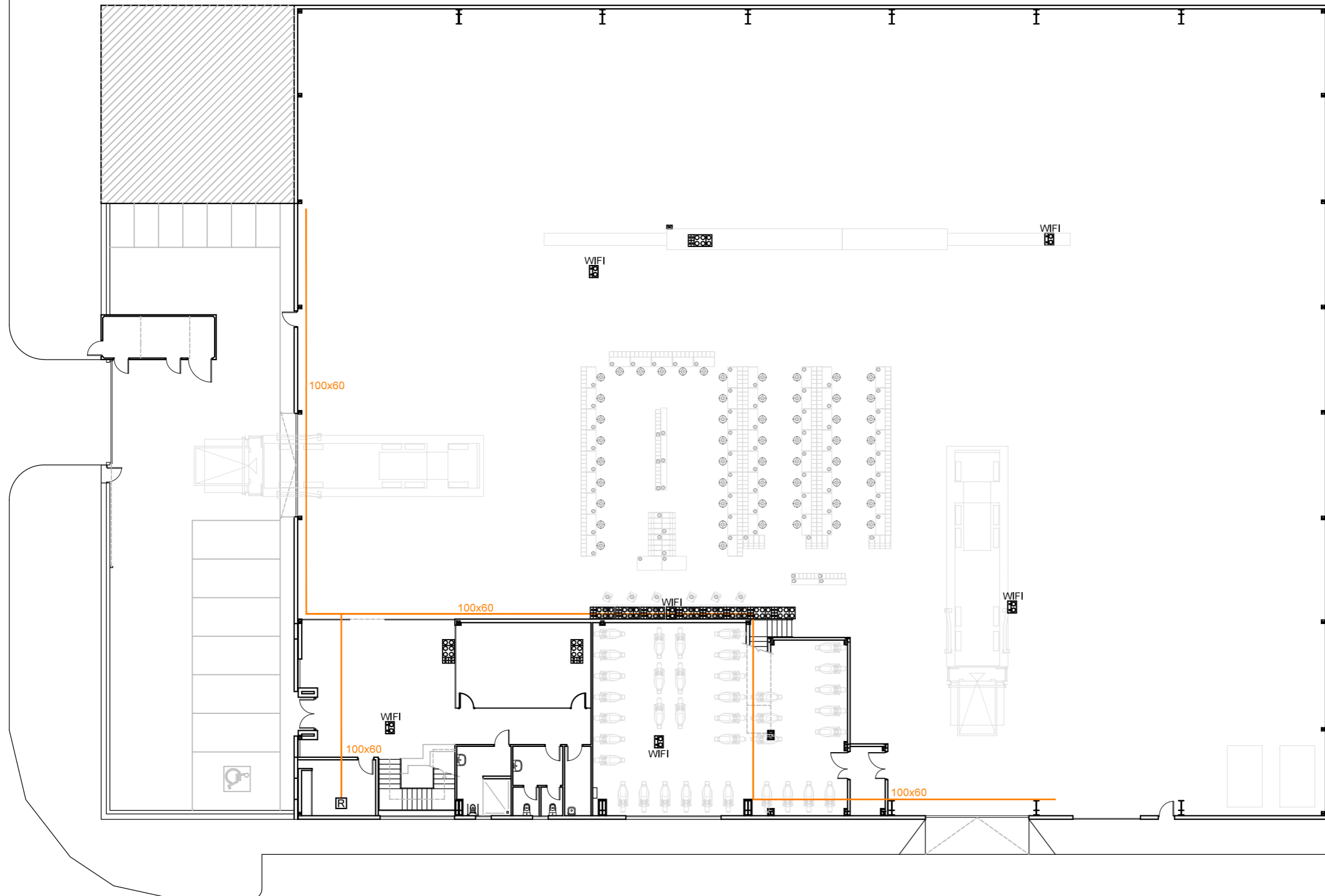
MODIFICADO :

PLANO Nº

11.10

ESCALA

1/25



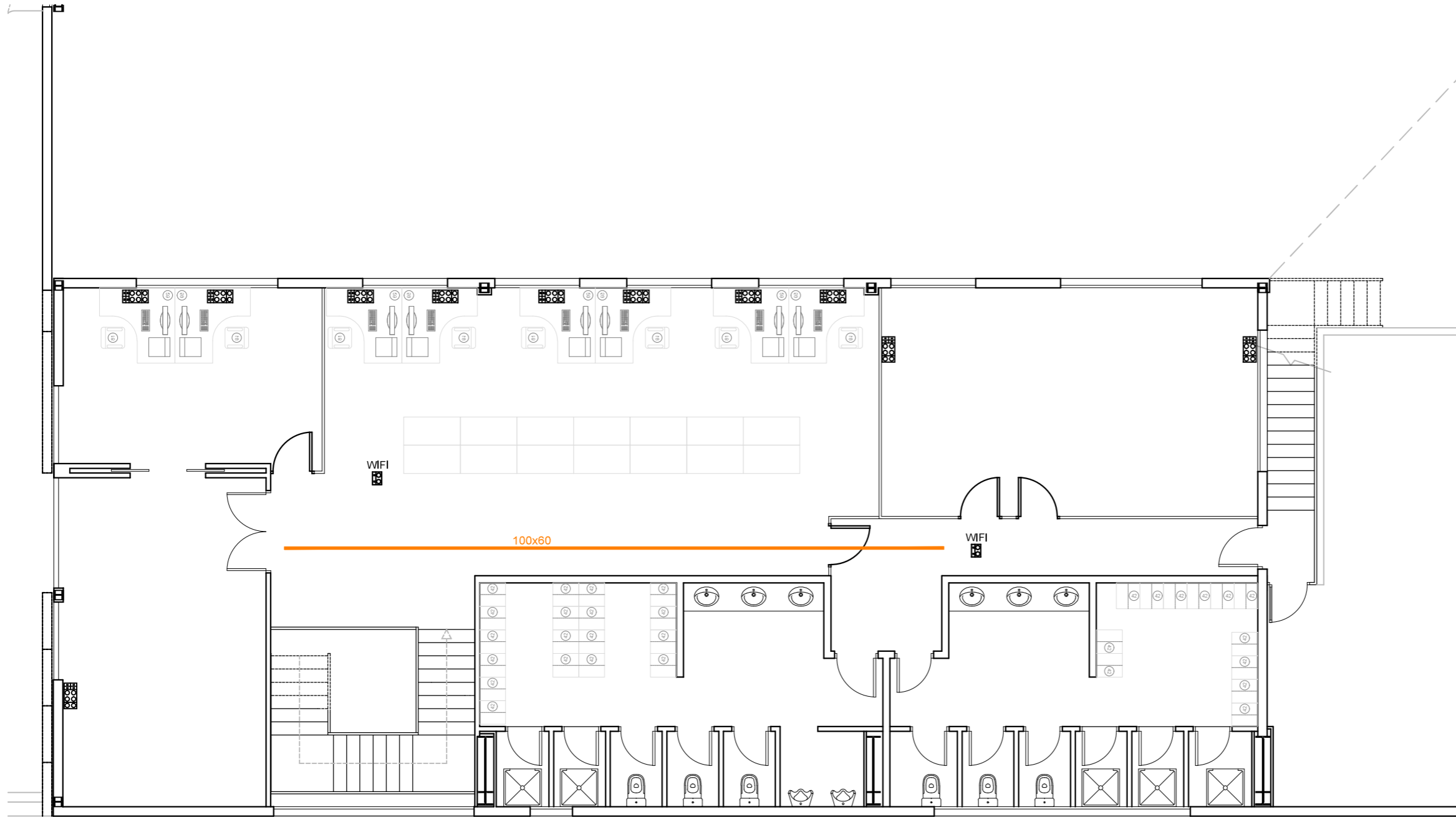
- BLOQUE OFIMÁTICO COMPLETO PARA EMPOTRAR EN PARED, MODELO SIMABOX GAMA CIMA PRO, CON 6 TOMAS DE CORRIENTE SCHUKO 2P+T/16A BLANCAS CON PILOTO DE TESTEO Y 4 TOMAS VOZ Y DATOS RJ45 CAT.6. (COLOCADO A 30CMS DE SUELO TERMINADO).

- INSTALACIÓN DE UN BLOQUE OFIMÁTICO DE PARED DE 2 TOMAS DE CORRIENTE SCHUKO 2P+T/16A COLOR BLANCO, CON PILOTO DE TESTEO Y 2 TOMAS VOZ/DATOS RJ45 CAT6, PARA ANTENA WIFI (COLOCADO ANCLADO AL TECHO).

- ARMARIO RACK PARA VOZ/DATOS, G° PROTECCIÓN IP-30, FABRICACIÓN RETEX LOGIC A800, CON MONTANTES PARA PANEL ENTRADA DE VOZ, PANEL SALIDA DE VOZ, PANEL SALIDA DE DATOS, BANDEJA DE ELECTRÓNICA Y REGLETA DE TOMAS DE CORRIENTE (880x600x2100mm). UNIDAD DE CONEXIONADO 42U, CON 4 PATCHPANEL DE 48 CONECTORES RJ45 CAT6, REGLETAS Y BANDEJAS.

- REJIBAND

 Correos	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	TELECOMUNICACIONES PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO		12.1
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
	0 5 10 15 20 25		1/250


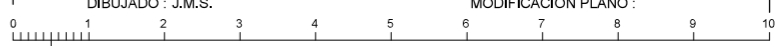


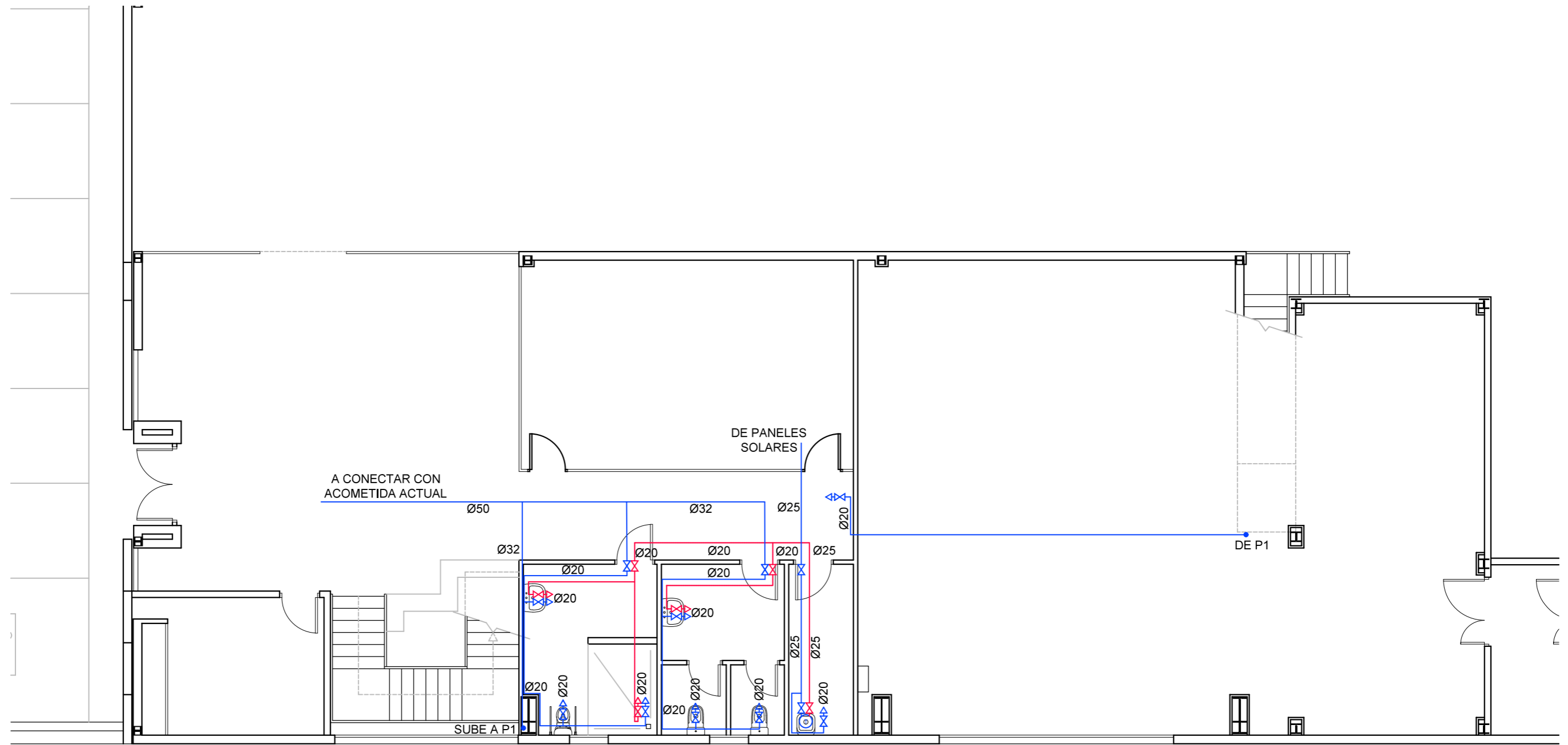
- BLOQUE OFIMÁTICO COMPLETO PARA EMPOTRAR EN PARED, MODELO SIMABOX GAMA CIMA PRO, CON 6 TOMAS DE CORRIENTE SCHUKO 2P+T/16A BLANCAS CON PILOTO DE TESTEO y 4 TOMAS VOZ Y DATOS RJ45 CAT.6. (COLOCADO A 30CMS DE SUELO TERMINADO).


- INSTALACIÓN DE UN BLOQUE OFIMÁTICO DE PARED DE 2 TOMAS DE CORRIENTE SCHUKO 2P+T/16A COLOR BLANCO, CON PILOTO DE TESTEO Y 2 TOMAS VOZ/DATOS RJ45 CAT6, PARA ANTENA WIFI (COLOCADO ANCLADO AL TECHO).

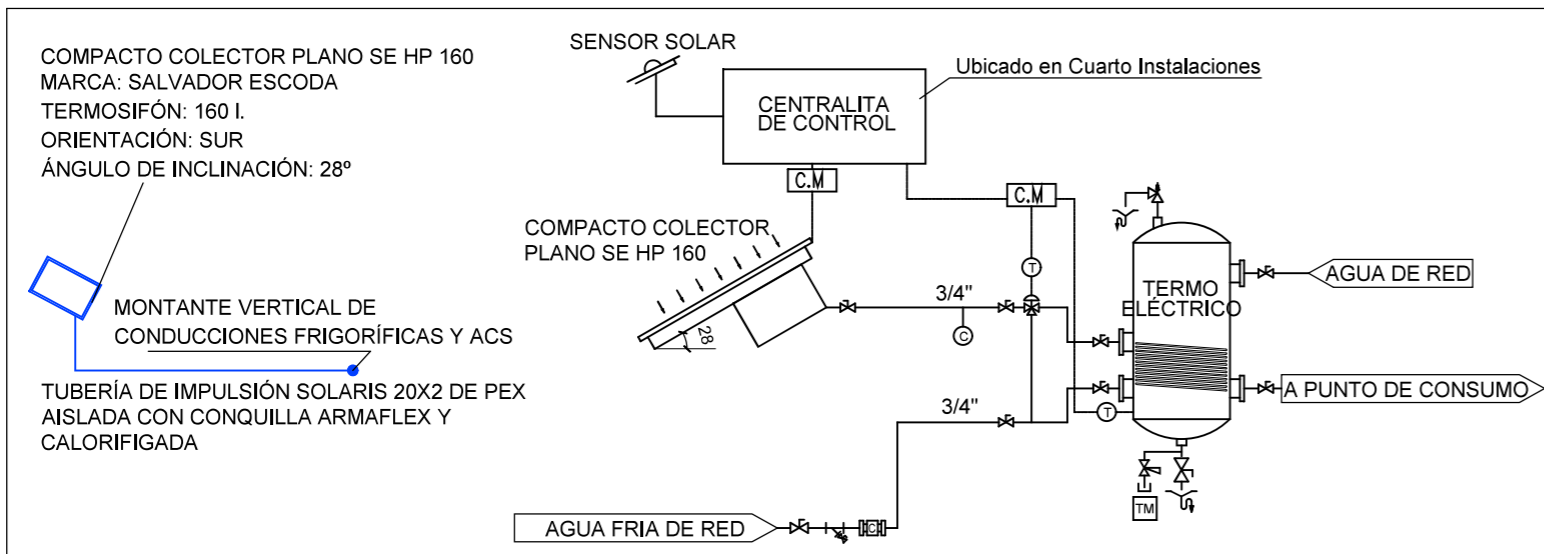
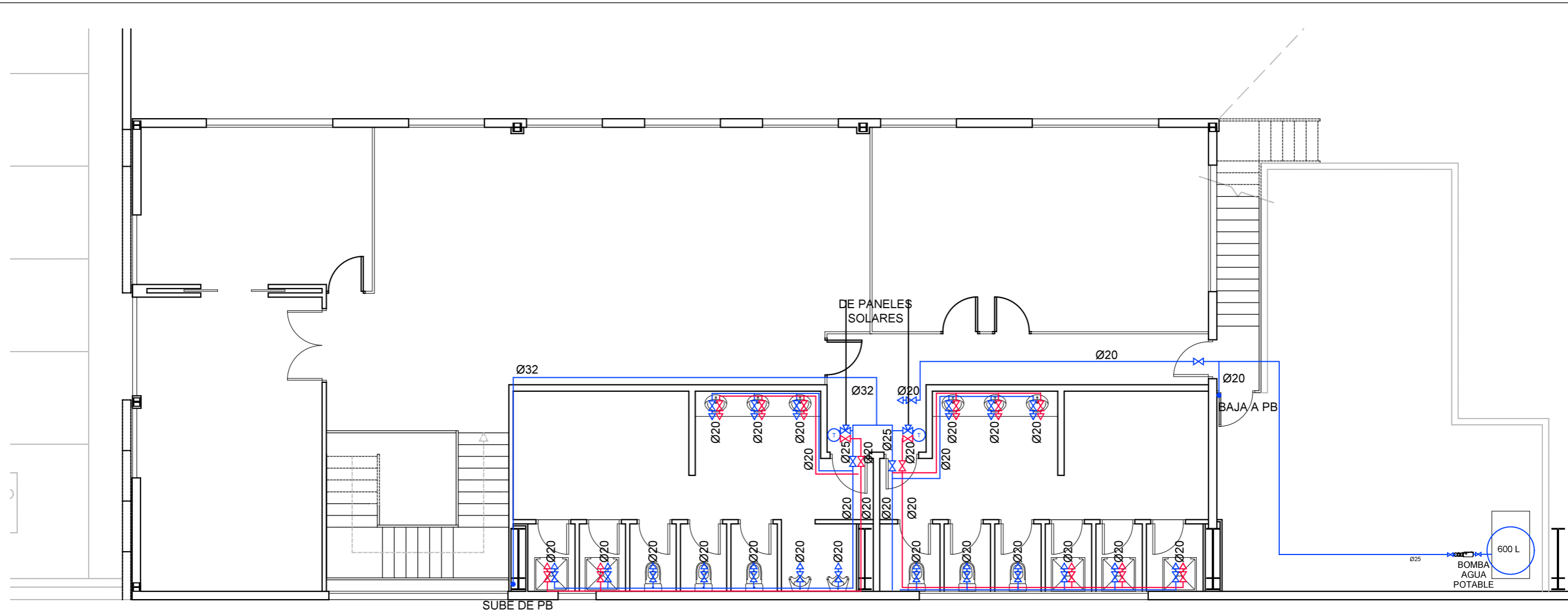
- ARMARIO RACK PARA VOZ/DATOS, G° PROTECCIÓN IP-30, FABRICACIÓN RETEX LOGIC A800, CON MONTANTES PARA PANEL ENTRADA DE VOZ, PANEL SALIDA DE VOZ, PANEL SALIDA DE DATOS, BANDEJA DE ELECTRÓNICA Y REGLETA DE TOMAS DE CORRIENTE (880x600x2100mm). UNIDAD DE CONEXIONADO 42U, CON 4 PATCHPANEL DE 48 CONECTORES RJ45 CAT6, REGLETAS Y BANDEJAS.

- REJIBAND

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	TELECOMUNICACIONES PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO		12.2
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
			1/100

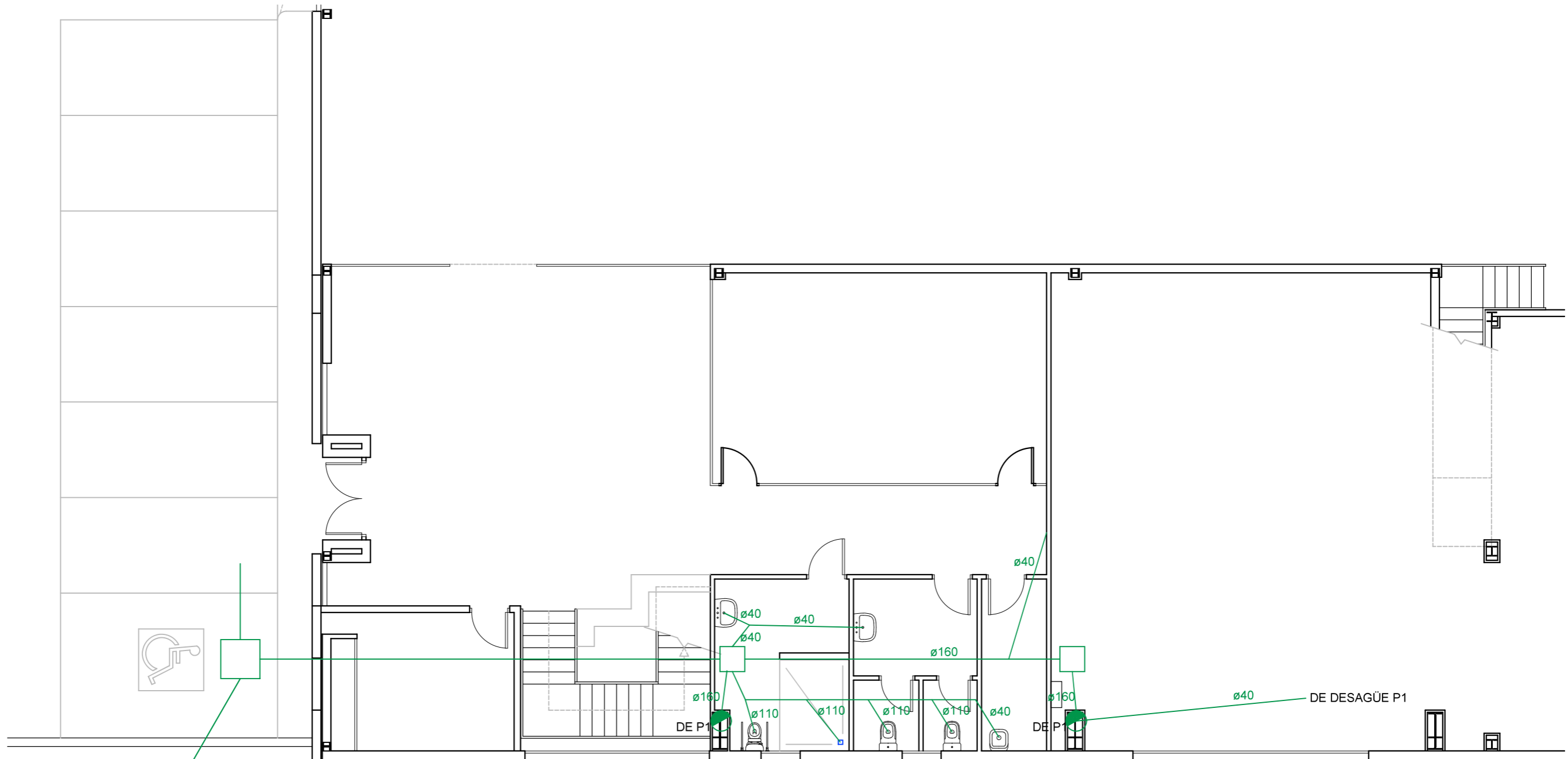



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		FONTANERÍA PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO	13.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		1/100
18 junio 2025			Almería UR-P00-IF.dwg



NOTA: LA INSTALACIÓN SE COMPONE DE 3 TERMOS

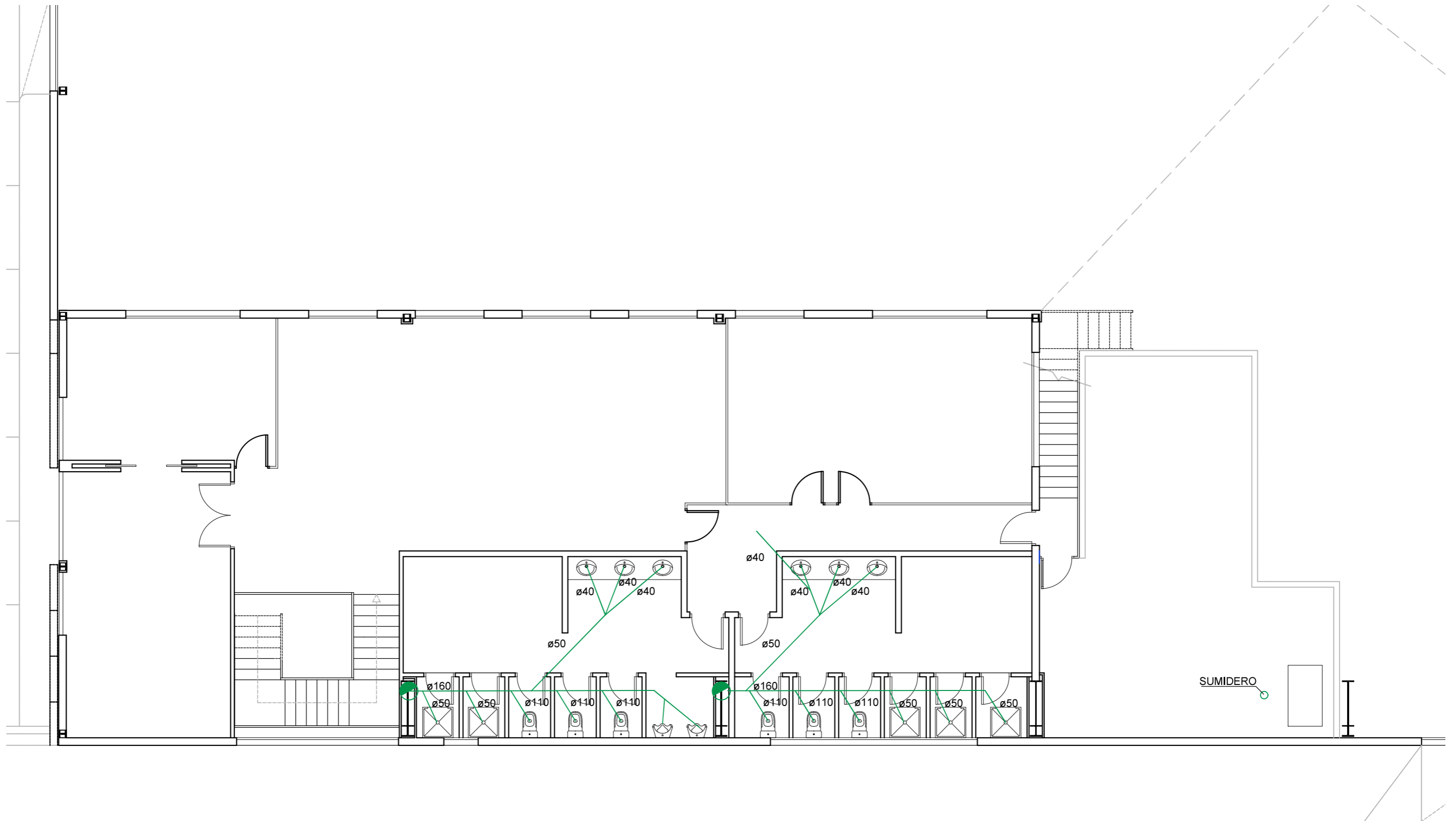
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
ARQUITECTO	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
		FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
PLANO FONTANERÍA PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO		PLANO Nº	ESCALA
DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :		13.2	1/100
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.			


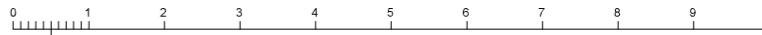


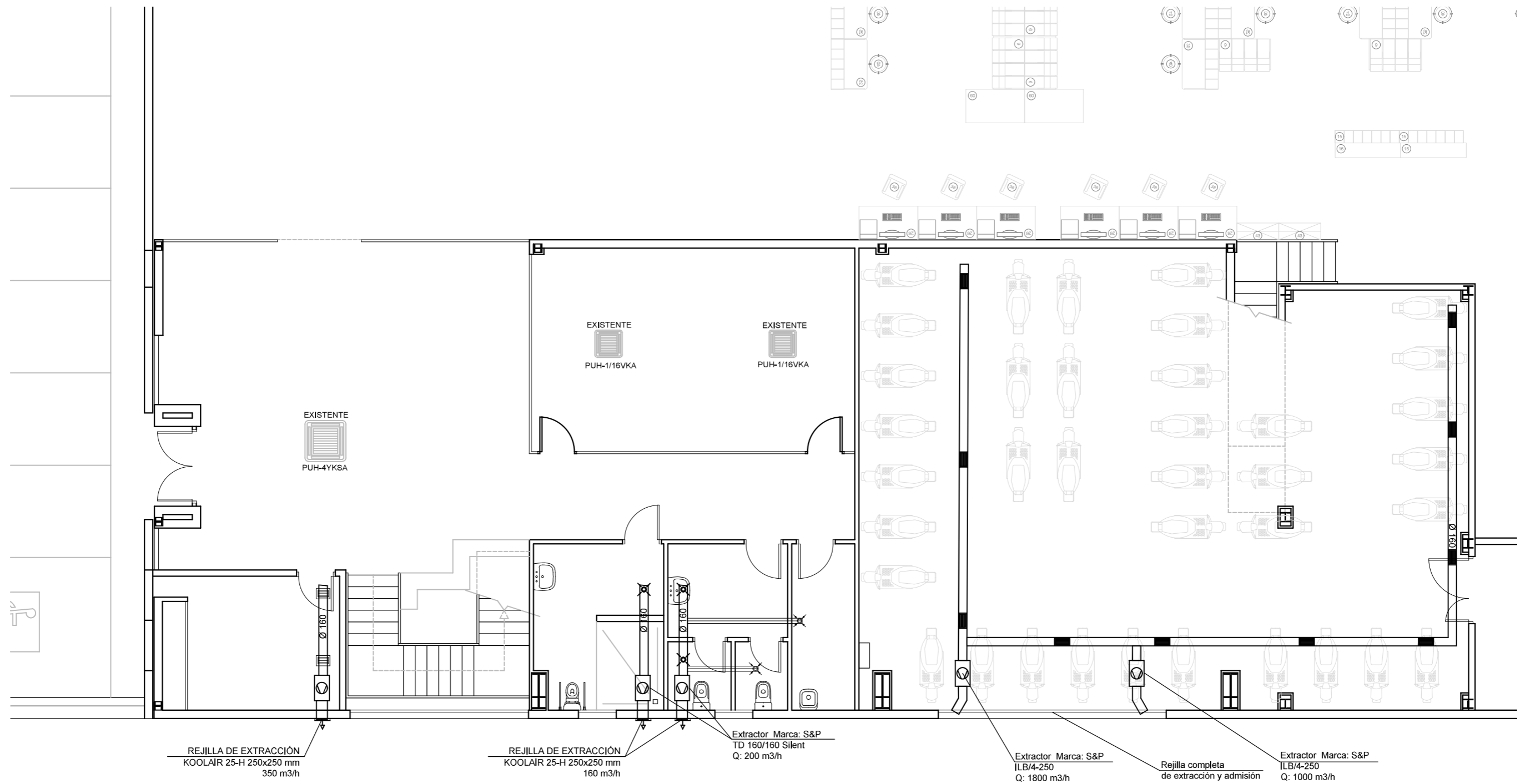
	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	PLANO SANEAMIENTO PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO	PLANO Nº 14.1 ESCALA 1/100


18 junio 2025

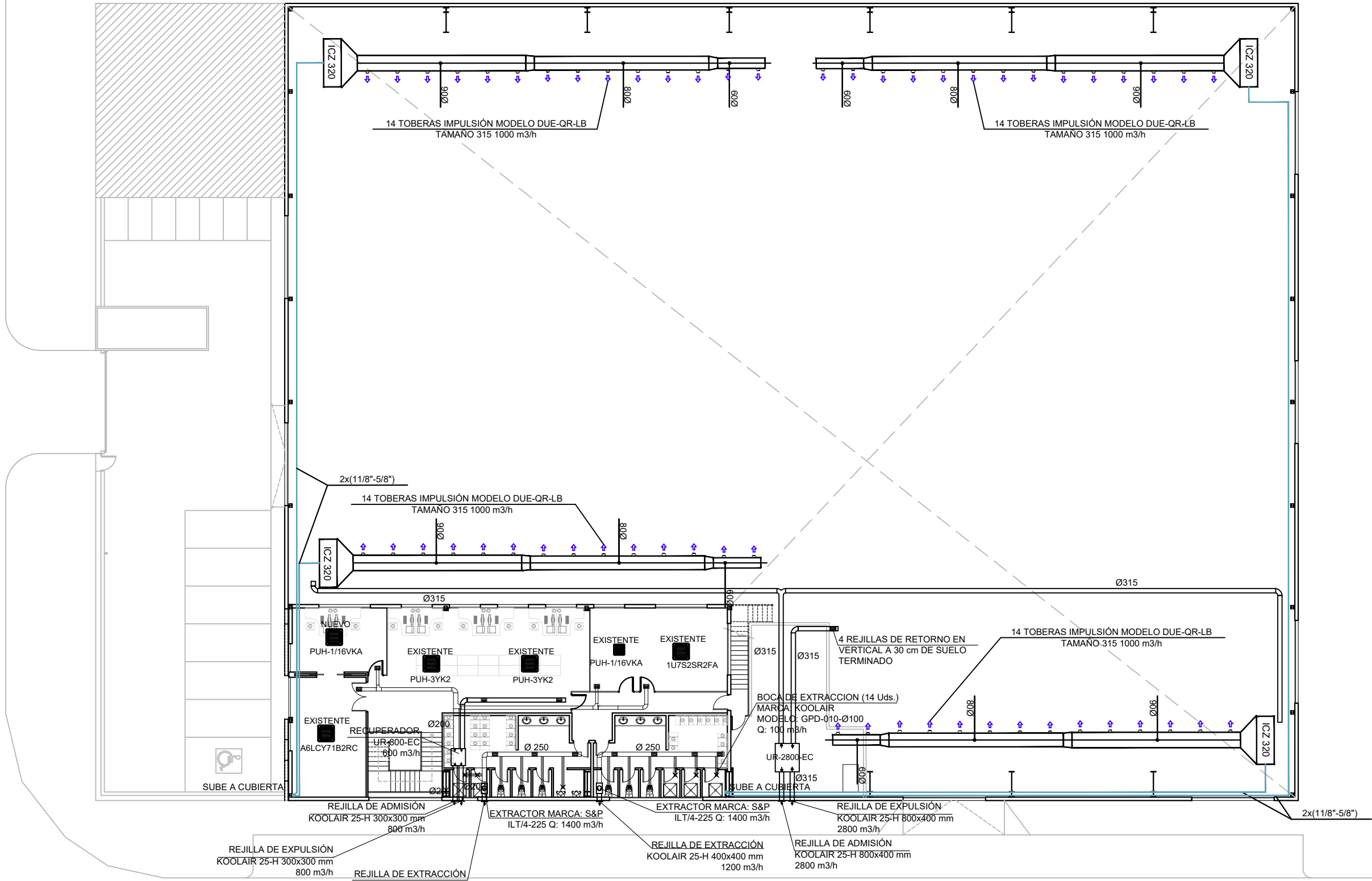
Almería UR-P00-IF.dwg




	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	SANEAMIENTO		14.2
	PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO		ESCALA
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	1/100
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.			



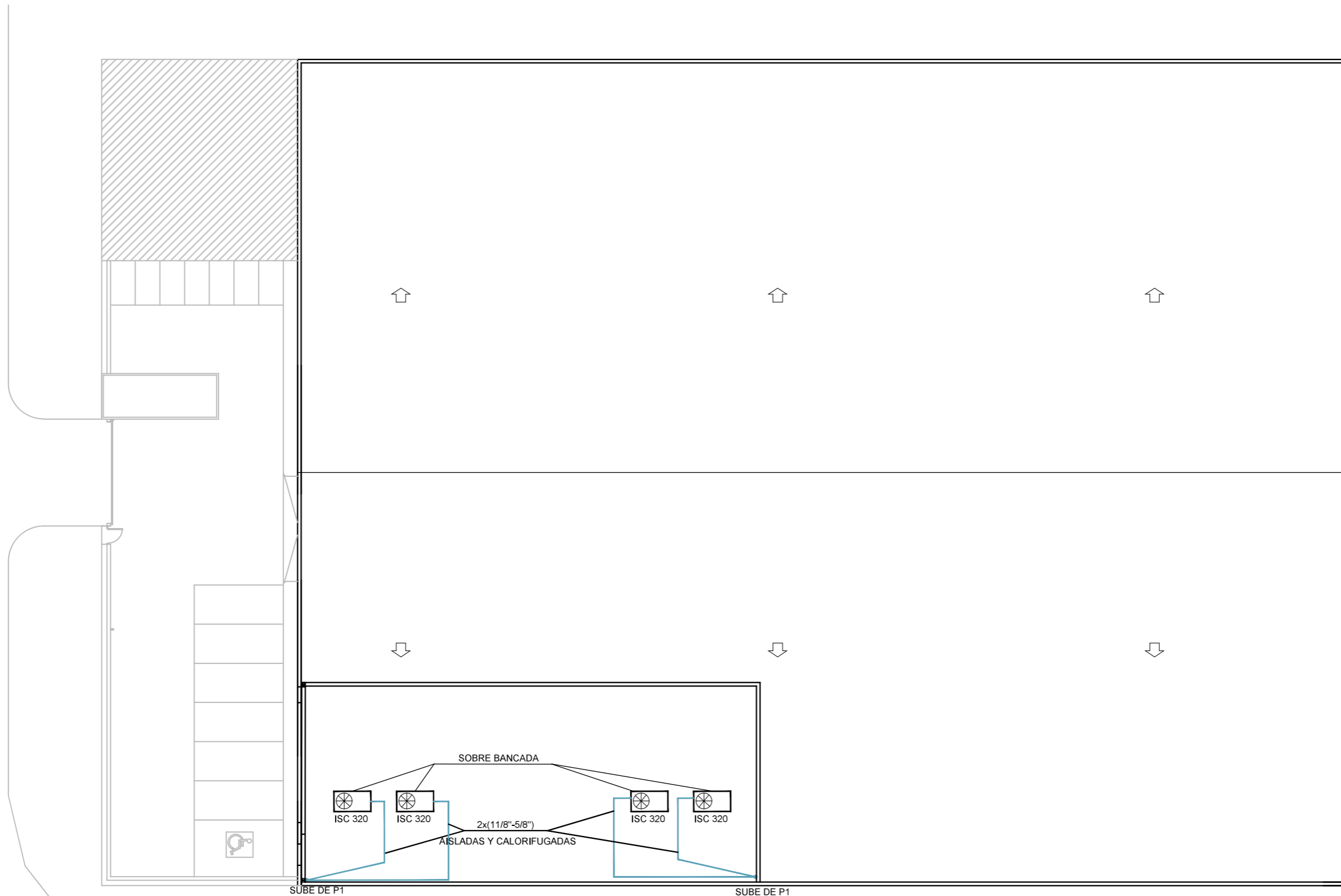
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO		15.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		1/100



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO	15.2RV2
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 5 10 15 20 25	1/250	


26 enero 2026

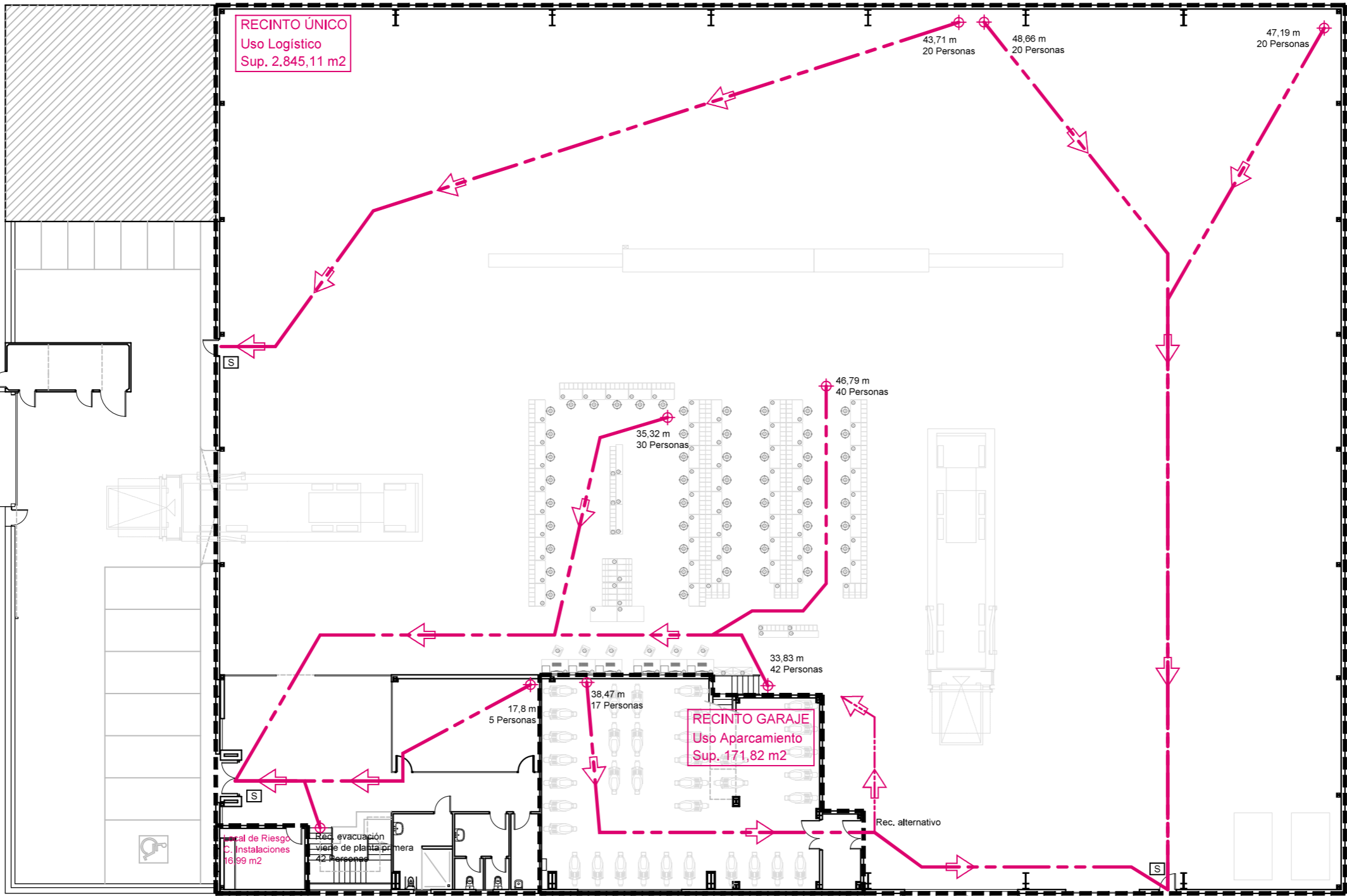
Almería UR-P01-IC.dwg




SUBE DE P1

SUBE DE P1

	PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA) ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	FECHA PROYECTO : 05/2025 MODIFICADO :
	ARQUITECTO ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	PLANO CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PLANTA CUBIERTA. ESTADO REFORMADO DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :	PLANO Nº 15.3 ESCALA 1/250



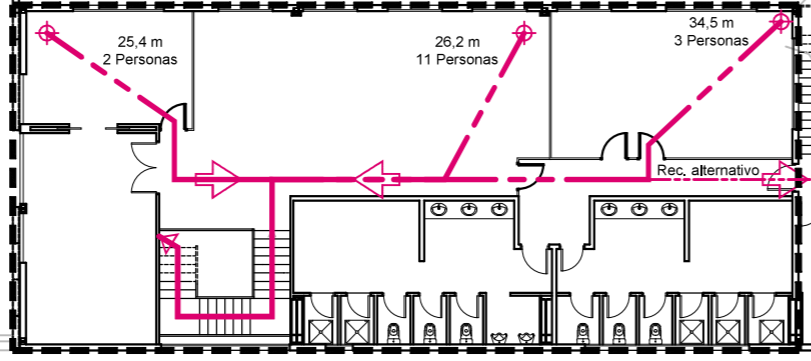
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		EVACUACIÓN PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO	16.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 5 10 15 20 25	1/250	


18 junio 2025

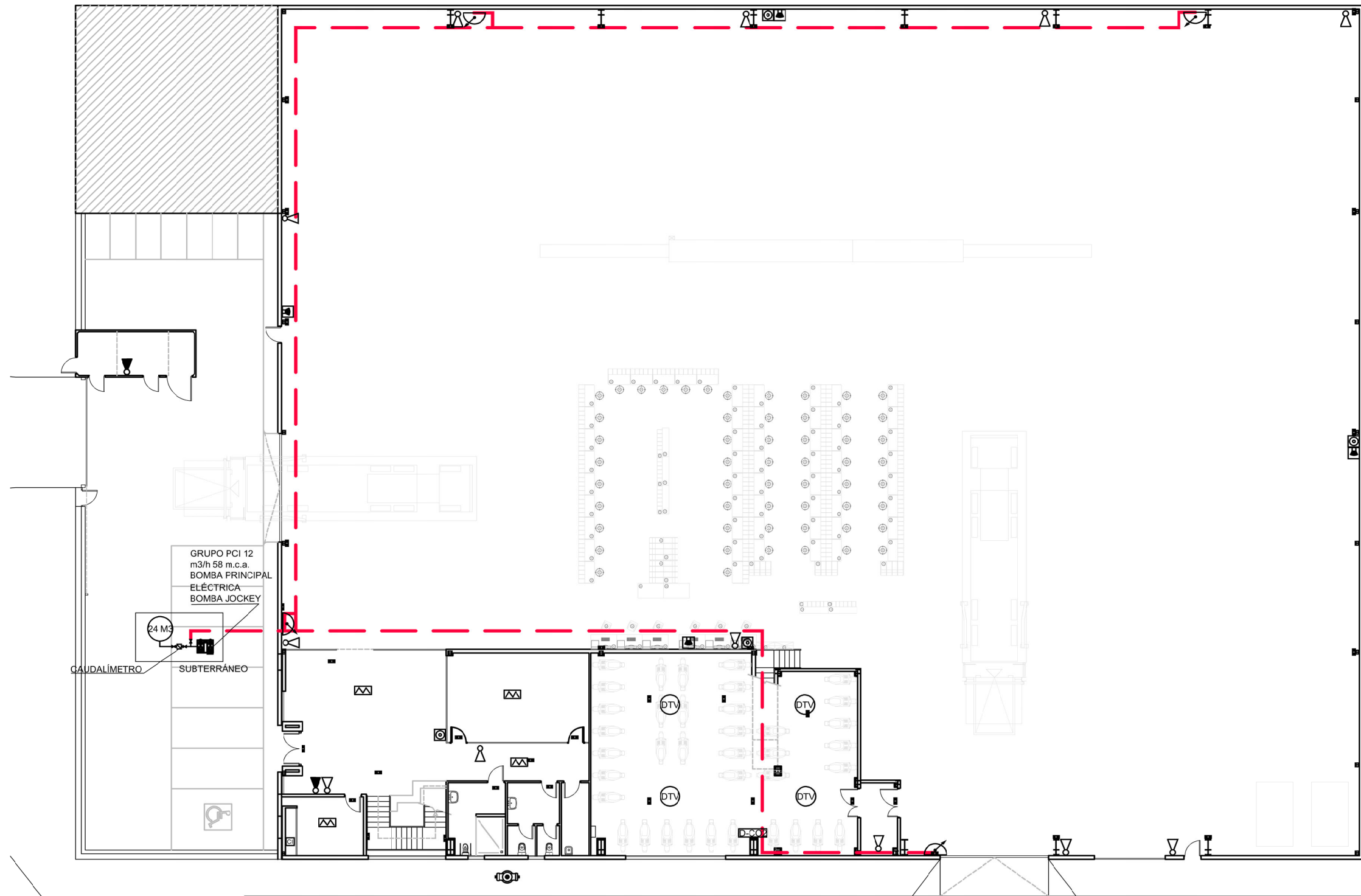
Almería UR-P00-ID.dwg



RECINTO ÚNICO
 Uso Logístico
 Sup. 2.845,11 m²



 Nº. INMUEBLE 04140 Nº. EXPEDIENTE 000000	PROPIEDAD	INMUEBLE POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	FECHA PROYECTO : 05/2025
	ARQUITECTO	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº 16.2
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.		DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :	ESCALA 1/250



- RED DE BIES ACERO NEGRO PINTADO DE ROJO
 - BOCA DE INCENDIO EQUIPADA DE 25 MM DE DIÁMETRO
 - PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
 - ALARMA DE INCENDIOS
 - DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMOS EXISTENTE
 - DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO
 - DETECTOR MONÓXIDO DE CARBONO
 - EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE ABC 6Kgr. 21A-113BC EXISTENTE
 - EXTINTOR AUTOMÁTICO DE NIEVE CARBÓNICA CO2 DE EFICACIA 113B EXISTENTE
 - CENTRAL DE INCENDIOS
- TODOS LOS ELEMENTOS DE P.C.I., EXCEPTO LOS DETECTORES, CONTARÁN CON SEÑALIZACIÓN DE MEDIDAS Y CARACTERÍSTICAS CONFORME A LA NORMATIVA.
- INSTALACIÓN EXISTENTE Y EN FUNCIONAMIENTO

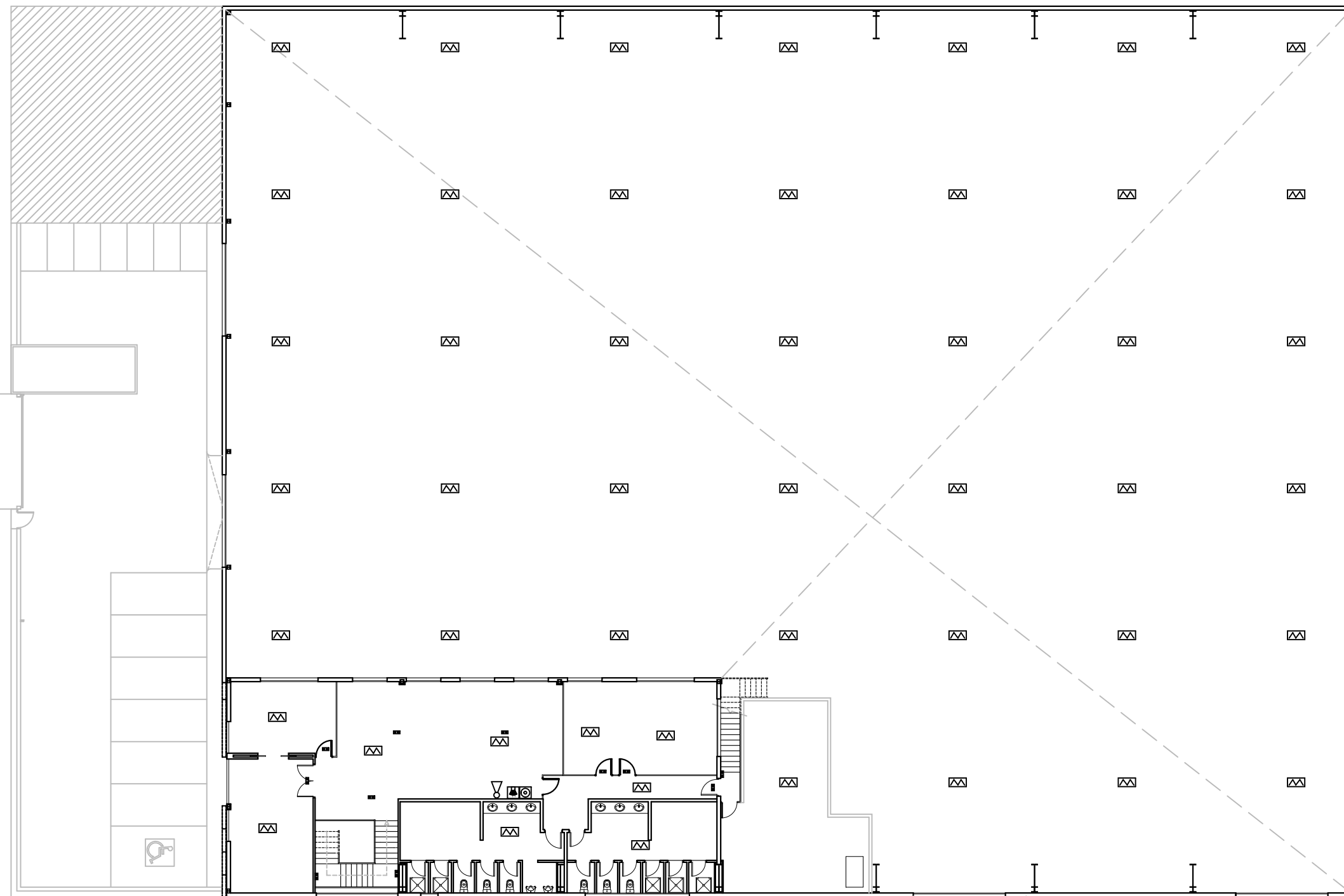
HIDRANTE DE ARQUETA CON UNA BOCA DE 4", CODO Y VÁLVULA DE COMPUERTA

GRUPO PCI 12
m³/h 58 m.c.a.
BOMBA PRINCIPAL
ELÉCTRICA
BOMBA JOCKEY

24 M³

CAUDALÍMETRO SUBTERRÁNEO

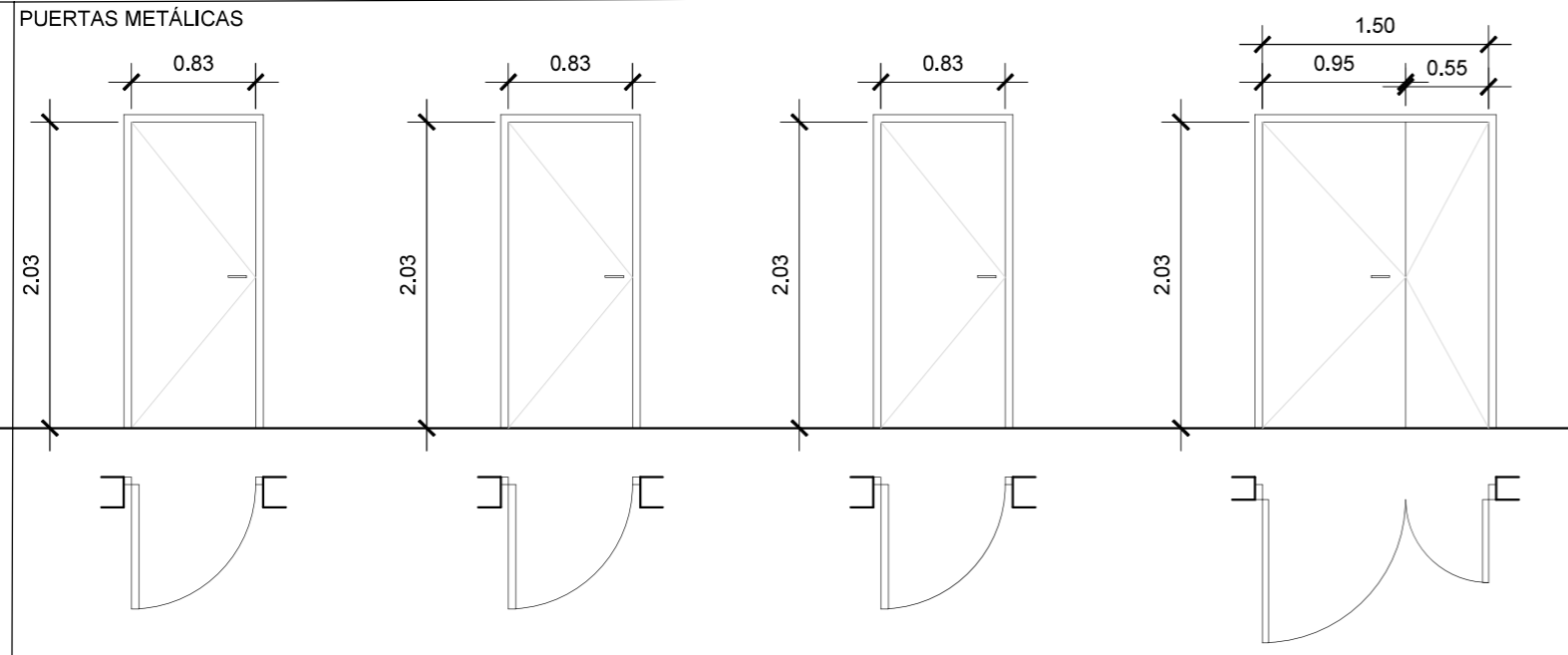
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO		17.1RV2
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
	0 5 10 15 20 25		1/250



- RED DE BIES ACERO NEGRO PINTADO DE ROJO
 - BOCA DE INCENDIO EQUIPADA DE 25 MM DE DIÁMETRO
 - PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
 - ALARMA DE INCENDIOS
 - DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMOS EXISTENTE
 - DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO
 - DETECTOR MONÓXIDO DE CARBONO
 - EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE ABC 6Kgr. 21A-113BC EXISTENTE
 - EXTINTOR AUTOMÁTICO DE NIEVE CARBÓNICA CO2 DE EFICACIA 113B EXISTENTE
 - CENTRAL DE INCENDIOS
- TODOS LOS ELEMENTOS DE P.C.I., EXCEPTO LOS DETECTORES, CONTARÁN CON SEÑALIZACIÓN DE MEDIDAS Y CARACTERÍSTICAS CONFORME A LA NORMATIVA.
- INSTALACIÓN EXISTENTE Y EN FUNCIONAMIENTO

 Correos	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :	PLANO Nº
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	17.2-RV
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
12 diciembre 2025	0 5 10 15 20 25	1/250	Almería UR-P01-ID.dwg

PUERTAS METÁLICAS

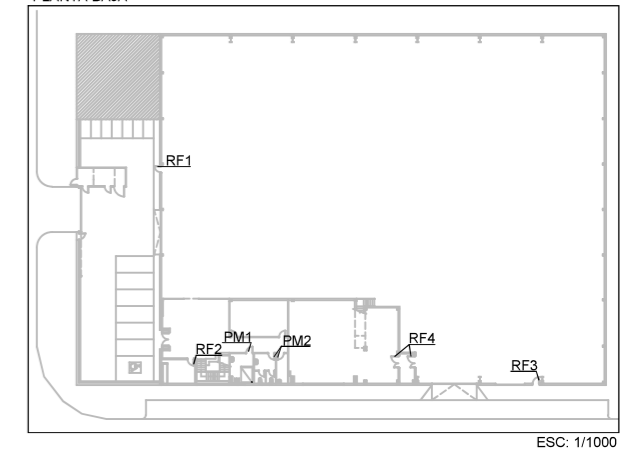


- | | | | |
|---|--|--|--|
| <p>RF1
 PUERTA RF-60
 Manilla exterior con cerradura
 Barra antipánico interior
 Muelle cierrapuertas
 Pintura color RAL</p> | <p>RF2
 PUERTA RF-60
 Manilla exterior con cerradura
 Manilla interior de apertura directa
 Muelle cierrapuertas
 Pintura color RAL</p> | <p>RF3
 PUERTA RF-60
 Manilla exterior con cerradura
 Manilla interior de apertura directa
 Muelle cierrapuertas
 Pintura color RAL</p> | <p>RF4
 PUERTAS RF-60
 Manilla exterior con cerradura
 Manilla interior de apertura directa
 Pasadores para fijación de hoja pequeña
 Selector
 2 Muelles cierrapuertas
 2 Retenedores de imán
 Pintura color RAL</p> |
|---|--|--|--|

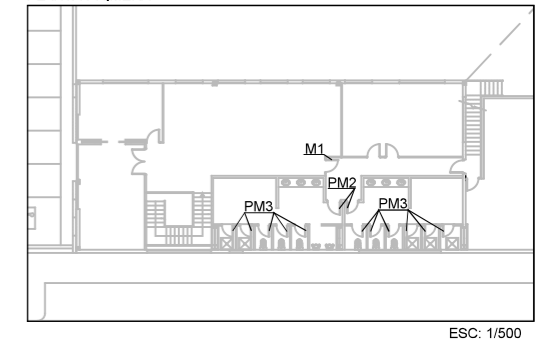
NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS DE ESTE PLANO SE REPLANTEARÁN IN SITU PREVIO AL ENCARGO DE SUMINISTROS.
- ANTE LA POSIBLE DIFERENCIA DE DIMENSIONES, SE ACORDARÁ CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA LA ADAPTACIÓN A LAS MEDIDAS REALES.
- NO SE ACEPTARÁ NINGUNA INSTALACIÓN SIN LA PREVIA CONFIRMACIÓN Y ACEPTACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA, CON MARCA, MODELO Y CARACTERÍSTICAS DE LA CARPINTERÍA A INSTALAR.
- EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS SERÁ EL INDICADO EN LOS PLANOS DE PLANTA.
- LAS COTAS AQUÍ INDICADAS REFLEJAN LA MEDIDA DE LA HOJA DE LA PUERTA.

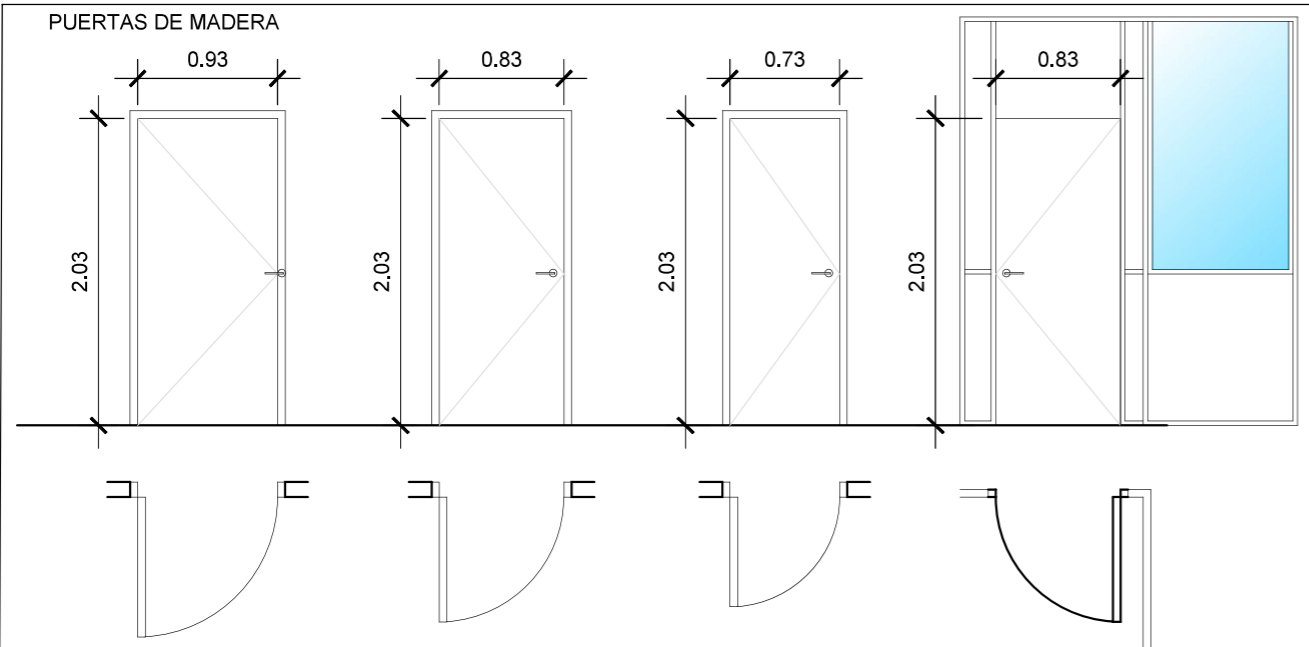
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PUERTAS DE MADERA



- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>PM1
 PUERTA MADERA
 Manilla exterior
 Manilla interior
 Cerrojo con muletilla interior
 Muelle cierrapuertas</p> | <p>PM2
 PUERTA MADERA
 Manilla exterior
 Manilla interior
 Cerrojo con muletilla interior
 Muelle cierrapuertas</p> | <p>PM3
 PUERTA MADERA
 Manilla exterior
 Manilla interior
 Cerrojo con muletilla interior
 Muelle cierrapuertas</p> | <p>M1
 MAMPARA MIXTA
 Manilla exterior
 Manilla interior
 Muelle cierrapuertas
 Cerradura con llave</p> |
|--|--|--|--|



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE
04140

Nº. EXPEDIENTE
000000

ARQUITECTO

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

INMUEBLE

POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)

ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

MEMORIA DE CARPINTERÍAS

DIBUJADO : J.M.S.

MODIFICACION PLANO :



FECHA

PROYECTO : 05/2025

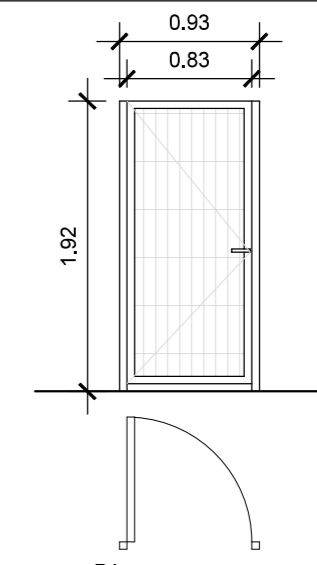
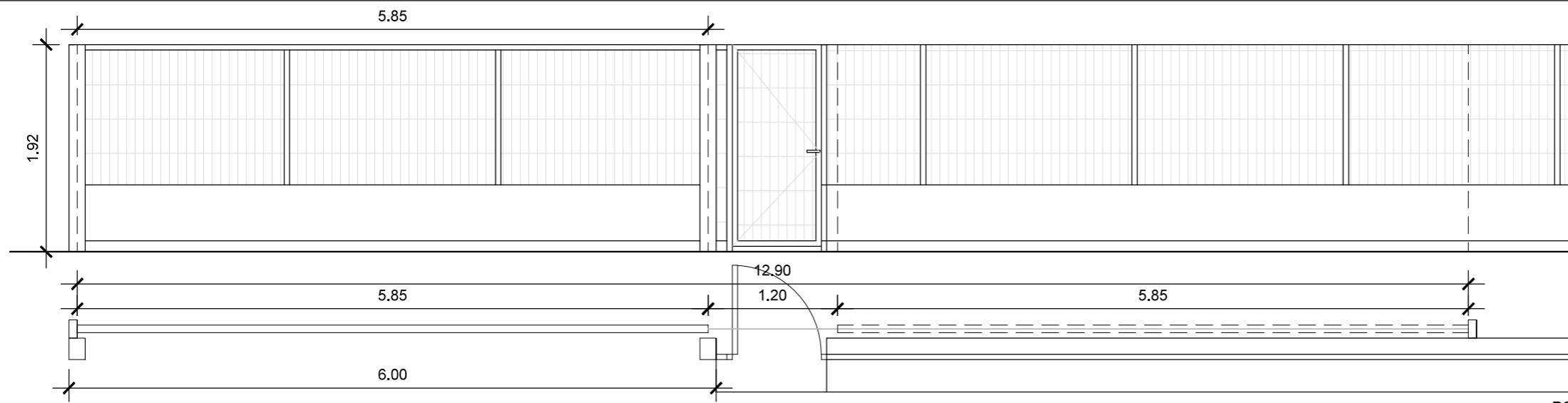
MODIFICADO :

PLANO Nº

19.1

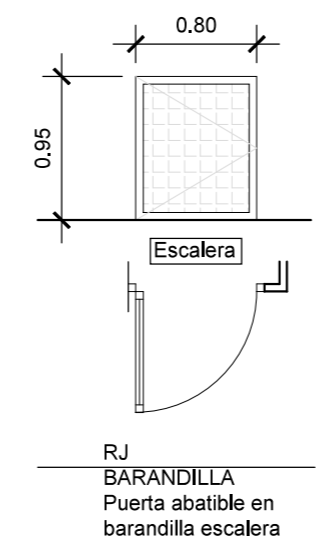
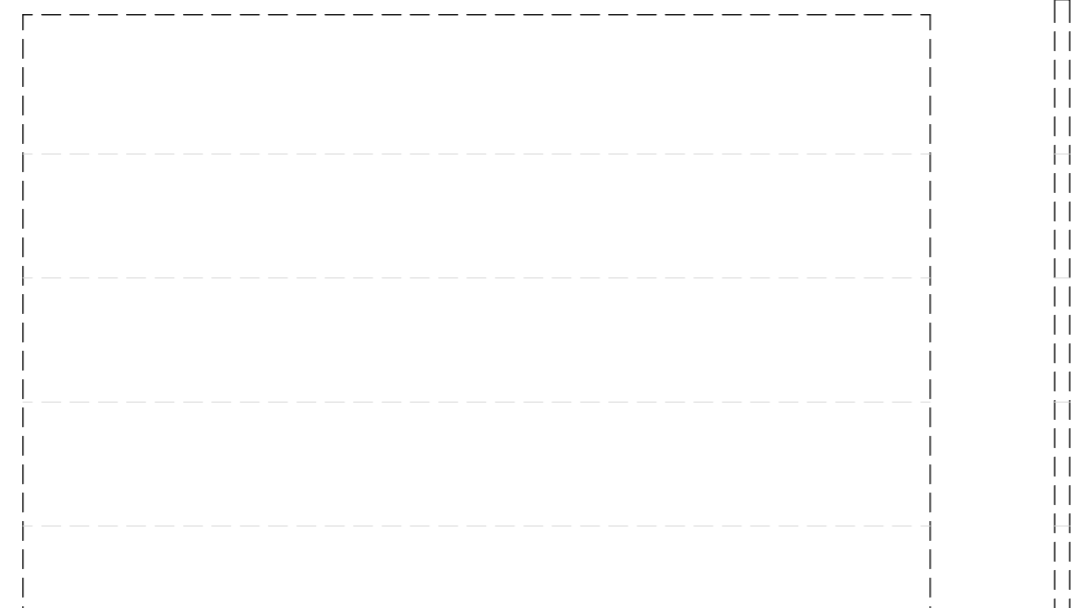
ESCALA

1/50

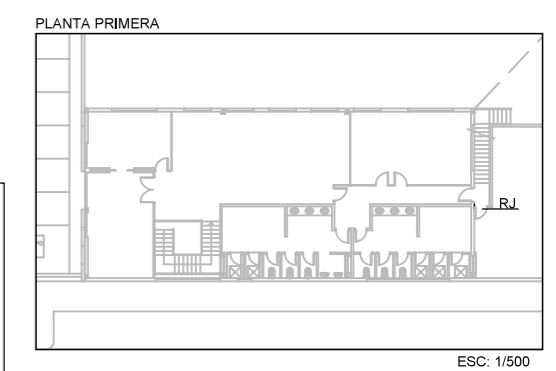
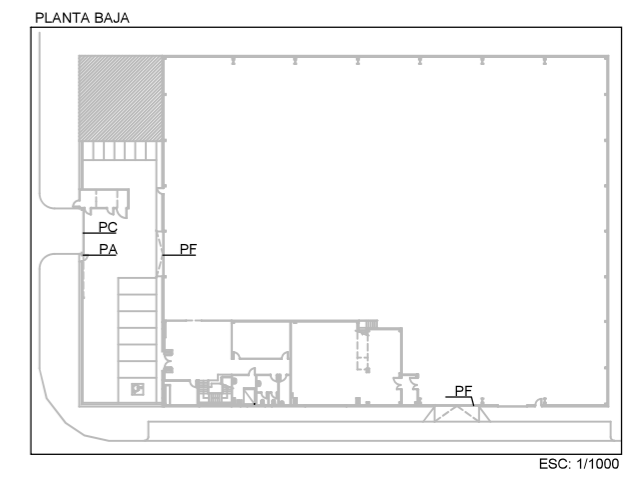


PC
PUERTA CORREDERA
1 hoja
Motorizada
Color igual al existente

PA
PUERTA ABATIBLE
1 hoja
Color igual al existente
Apertura con corte de corriente
al motor de la puerta corredera



RJ
BARANDILLA
Puerta abatible en
barandilla escalera



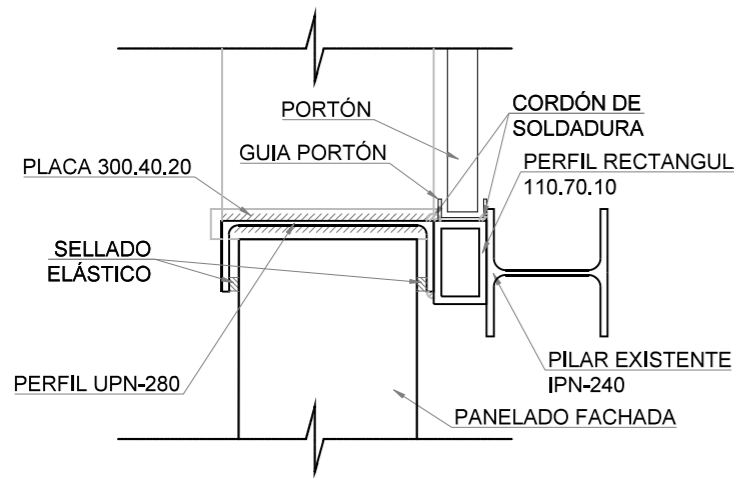
NOTAS:
 - TODAS LAS MEDIDAS DE ESTE PLANO SE REPLANTEARÁN IN SITU PREVIO AL ENCARGO DE SUMINISTROS.
 - ANTE LA POSIBLE DIFERENCIA DE DIMENSIONES, SE ACORDARÁ CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA LA ADAPTACIÓN A LAS MEDIDAS REALES.
 - NO SE ACEPTARÁ NINGUNA INSTALACIÓN SIN LA PREVIA CONFIRMACIÓN Y ACEPTACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA, CON MARCA, MODELO Y CARACTERÍSTICAS DE LA CARPINTERÍA A INSTALAR.
 - EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS SERÁ EL INDICADO EN LOS PLANOS DE PLANTA.
 - LAS COTAS AQUÍ INDICADAS REFLEJAN LA MEDIDA DE LA HOJA DE LA PUERTA.

PF
PORTÓN FACHADA
CIERRE EXTERIOR SECCIONAL CIEGO DE ACERO LAMINADO COLOR RAL CON GUÍAS PARA APERTURA VERTICAL ADAPTADA AL RECORRIDO Y MECANISMO MOTORIZADO.

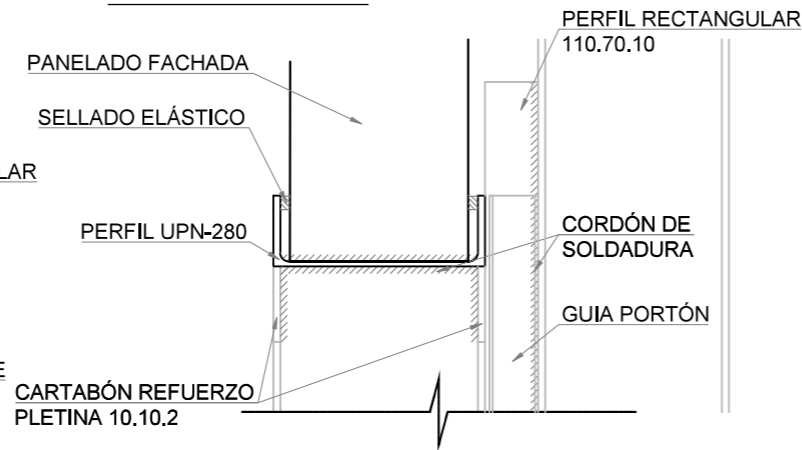
	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		MEMORIA DE CARPINTERÍAS	19.2
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.			1/50

DETALLES INSTALACIÓN PORTONES

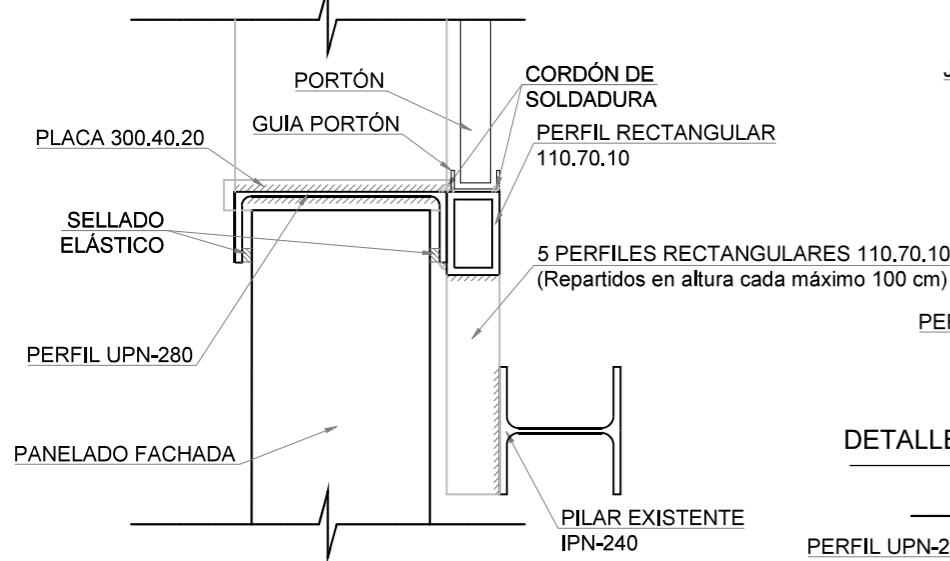
SECCIÓN HORIZONTAL*
(C/. Sierra de Cazorla)



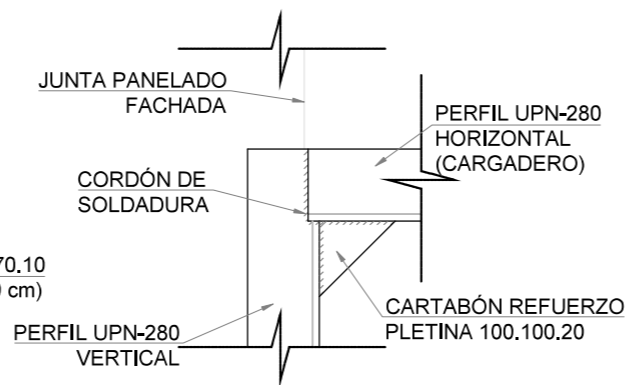
SECCIÓN VERTICAL



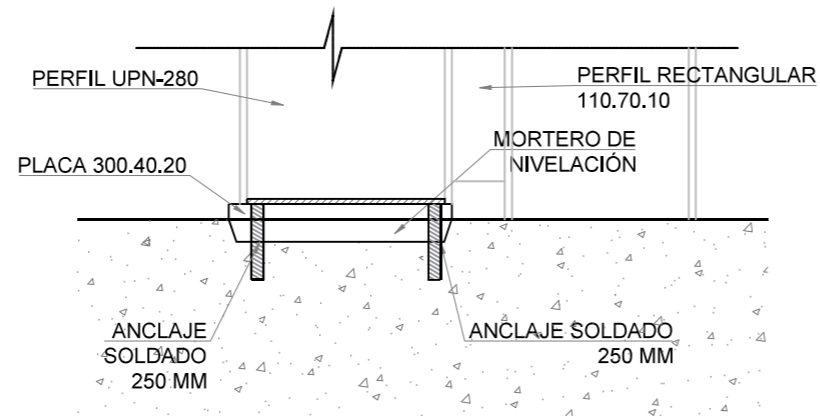
SECCIÓN HORIZONTAL*
(C/. Sierra de Baza)



DETALLE ENCUENTRO PERFILES



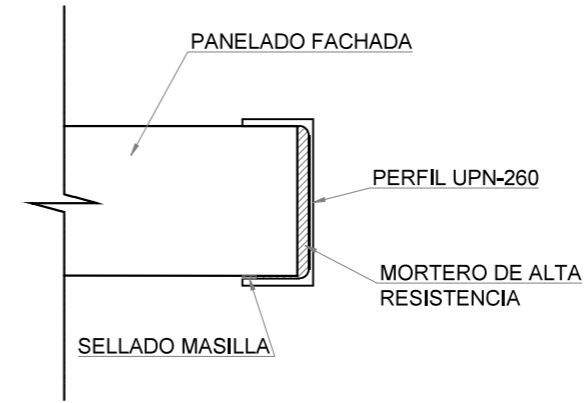
DETALLE ANCLAJES PERFILES VERTICALES



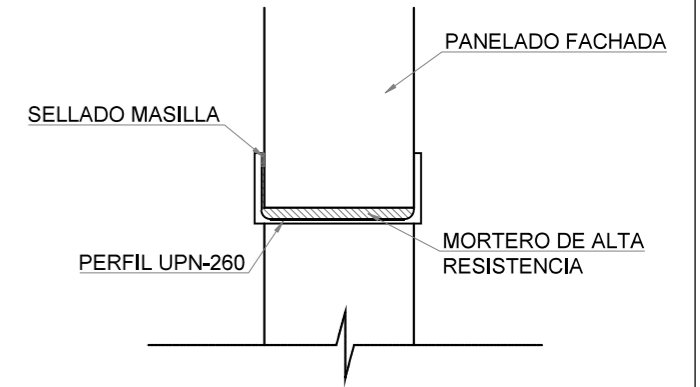
NOTAS:
Las dimensiones reales se tomarán in situ previa decisión de la perfilaría definitiva con la que se ejecutarán estos detalles.

DETALLES APERTURA HUECOS EN FACHADA PARA PUERTAS PEATONALES

SECCIÓN HORIZONTAL




SECCIÓN VERTICAL



NOTAS:

- TODAS LAS MEDIDAS DE ESTE PLANO SE REPLANTEARÁN IN SITU PREVIO AL ENCARGO DE SUMINISTROS.
- ANTE LA POSIBLE DIFERENCIA DE DIMENSIONES, SE ACORDARÁ CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA LA ADAPTACIÓN A LAS MEDIDAS REALES.
- NO SE ACEPTARÁ NINGUNA INSTALACIÓN SIN LA PREVIA CONFIRMACIÓN Y ACEPTACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA, CON MARCA, MODELO Y CARACTERÍSTICAS DE LA CARPINTERÍA A INSTALAR.
- EL SENTIDO DE APERTURA DE LAS PUERTAS SERÁ EL INDICADO EN LOS PLANOS DE PLANTA.
- LAS COTAS AQUÍ INDICADAS REFLEJAN LA MEDIDA DE LA HOJA DE LA PUERTA.

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
		DETALLES DE CARPINTERÍAS	19.3
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.	0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 0,6 0,7 0,8 0,9 1		1/10

CUADRO DE CARACTERISTICAS

MATERIALES		
TIPO DE ELEMENTO	MATERIAL	TIPIFICACIÓN
CIMENTACIONES Y MUROS	HORMIGÓN	HA-25/B/20/XC2
SOLERAS	HORMIGÓN	HA-25/B/20/XC2
ACERO PARA ARMAR	ACERO PARA ARMAR	B 500 S
ESTRUCTURA METÁLICA	ACERO LAMINADO	S 275 JR
TUBOS ESTRUCTURALES	ACERO LAMINADO	S 275 JOH

RECUBRIMIENTOS	CLASE DE EXPOSICIÓN	RECUBRIMIENTO NOMINAL
MUROS	XC2	50mm
CIMENTACIÓN (CARA CONTRA TERRENO)	XC2	80mm
CIMENTACIÓN (CONTRA HORM. DE LIMPIEZA)	XC2	50mm
SOLERAS	XC2	50mm

COEFICIENTES DE SEGURIDAD		
DE LOS MATERIALES	HORMIGÓN	ACERO DE ARMAR
	1,50	1,15

DE LAS ACCIONES		
SITUACIÓN PERMANENTE O TRANSITORIA		
HORMIGÓN ELU	EFACT. FAVORABLE	EFACTO DESFAVOR.
PERMANENTE	1,00	1,35
VARIABLE	0	1,50

ACERO LAMINADO ELU		
	EFACT. FAVORABLE	EF.DESFAVORABLE
PERMANENTE	0,80	1,35
VARIABLE	0	1,50

NIVEL DE CONTROL: CONTROL DE EJECUCIÓN A NIVEL NORMAL
 VIDA ÚTIL NOMINAL: 50

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES:

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIST. MÁXIMA
ZAPATAS	EMPARRILLADO INFERIOR	50xØ < 100 cm
	EMPARRILLADO SUPERIOR	50xØ < 50 cm
MUROS	CADA EMPARRILLADO	50xØ < 50 cm
	ENTRE EMPARRILLADOS	100 cm
SOPORTES (MÍNIMO 3 POR RAMO)	EN CERCOS	100xØ < 200 cm

LONGITUDES BASICAS DE ANCLAJE EN cm.

ACERO B 500 S		Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25
POSICION I	HA-25	20	25	30	40	60	95
POSICION II	HA-25	30	40	45	60	85	135

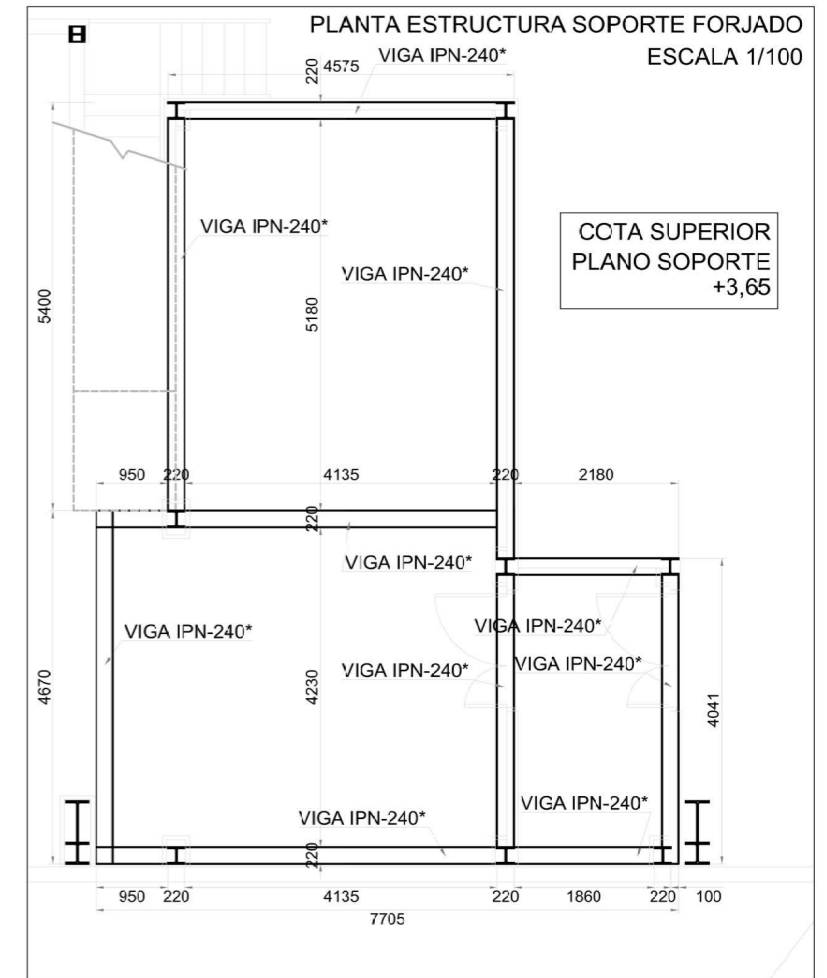
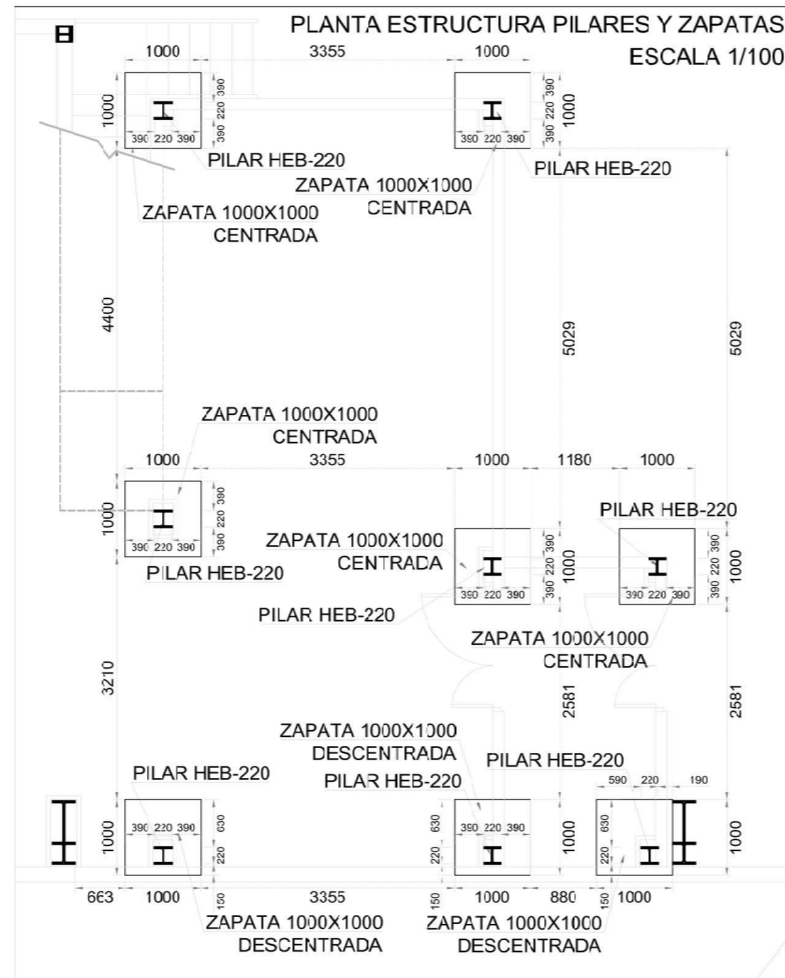
LONGITUDES BASICAS DE SOLAPE EN cm.


ACERO B 500 S		Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25
TRACCIÓN							
POSICION I	HA-25	40	45	55	75	110	170
POSICION II	HA-25	55	65	80	105	135	240
COMPRESIÓN							
POSICION I	HA-25	20	25	30	40	60	95
POSICION II	HA-25	30	40	45	60	85	135

POSICION I: ADHERENCIA BUENA. ARMADURAS QUE, DURANTE EL HOMIGONADO, FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO DE ENTRE 45° Y 90°, O ESTÁN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN, O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE FORMIGONADO.

POSICION II: ADHERENCIA DEFICIENTE. ARMADURAS QUE, DURANTE EL HOMIGONADO, NO SE ENCUENTREN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

- NOTAS:**
- 1 - TODOS LOS DATOS QUE FIGURAN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURAS RELATIVOS A LA GEOMETRÍA DEL PROYECTO (COTAS, HUECOS, etc.) SE DEBEN VERIFICAR CON LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
 - 2 - LAS ARMADURAS QUE LLEGUEN A HUECO O A BORDE DE FORJADO, SE ANCLARÁN CON UNA PATILLA DE H - 5cm.
 - 3 - LAS JUNTAS DE HORMIGONADO SE DEBEN DISPONER A UNA DISTANCIA DE ENTRE L/4 Y L/5. (SIENDO L LA LUZ) Y CON UN ÁNGULO DE 45°.
 - 4 - SE COLOCARÁN SEPARADORES SEGÚN NOTA GENERAL DEL FORJADO, EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA GARANTIZAR EL RECUBRIMIENTO.
 - 5 - LAS UNIONES DE ESTRUCTURA METÁLICA SE SOLDARÁN PREFERIBLEMENTE EN TALLER. LOS ESPESORES DE GARGANTA SERÁN $a=0.7e$, SIENDO e EL MÍNIMO ESPESOR DE LAS DOS CHAPAS A UNIR. EL MÍNIMO ESPESOR DE GARGANTA SERÁ DE 3mm. PARA PERFILES SHS Y RHS EL ANCHO DE GARGANTA SERÁ EL MISMO QUE EL ESPESOR MÍNIMO DE LAS PIEZAS. EN CASO DE NO PODER REALIZAR CORRECTAMENTE UNA UNIÓN SOLDADA EN ÁNGULO SE CONSIDERARÁ COMO UNIÓN A TOPE, CON PREPARACIÓN DE BORDES.
 - 6 - LAS SOLDADURAS SE PROTEGERÁN DE LA MISMA MANERA QUE EL RESTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA.
 - 7 - EL HORMIGÓN DE LIMPIEZA SERÁ HL-150/B/40.



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO : 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO :
ARQUITECTO	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	ESTRUCTURA PLANTA ESTRUCTURA PORTANTE GARAJE		20.1
	DIBUJADO : J.M.S.	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.			

CUADRO DE CARACTERISTICAS

MATERIALES		
TIPO DE ELEMENTO	MATERIAL	TIPIFICACIÓN
CIMENTACIONES Y MUROS	HORMIGÓN	HA-25/B/20/XC2
SOLERAS	HORMIGÓN	HA-25/B/20/XC2
ACERO PARA ARMAR	ACERO PARA ARMAR	B 500 S
ESTRUCTURA METÁLICA	ACERO LAMINADO	S 275 JR
TUBOS ESTRUCTURALES	ACERO LAMINADO	S 275 JOH

RECUBRIMIENTOS	CLASE DE EXPOSICIÓN	RECUBRIMIENTO NOMINAL
MUROS	XC2	50mm
CIMENTACIÓN (CARA CONTRA TERRENO)	XC2	80mm
CIMENTACIÓN (CONTRA HORM. DE LIMPIEZA)	XC2	50mm
SOLERAS	XC2	50mm

COEFICIENTES DE SEGURIDAD		
DE LOS MATERIALES	HORMIGÓN	ACERO DE ARMAR
	1,50	1,15

DE LAS ACCIONES		
SITUACIÓN PERSISTENTE O TRANSITORIA		
HORMIGÓN ELU	EFFECT. FAVORABLE	EFFECTO DESFAVOR.
PERMANENTE	1,00	1,35
VARIABLE	0	1,50
ACERO LAMINADO ELU	EFFECT. FAVORABLE	EF.DESFAVORABLE
PERMANENTE	0,80	1,35
VARIABLE	0	1,50

NIVEL DE CONTROL: CONTROL DE EJECUCIÓN A NIVEL NORMAL

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES:		
ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	DIST. MÁXIMA
ZAPATAS	EMPARRILLADO INFERIOR	50xØ < 100 cm
	EMPARRILLADO SUPERIOR	50xØ < 50 cm
MUROS	CADA EMPARRILLADO	50xØ < 50 cm
	ENTRE EMPARRILLADOS	100 cm
SOPORTES (MÍNIMO 3 POR RAMO)	EN CERCOS	100xØ < 200 cm

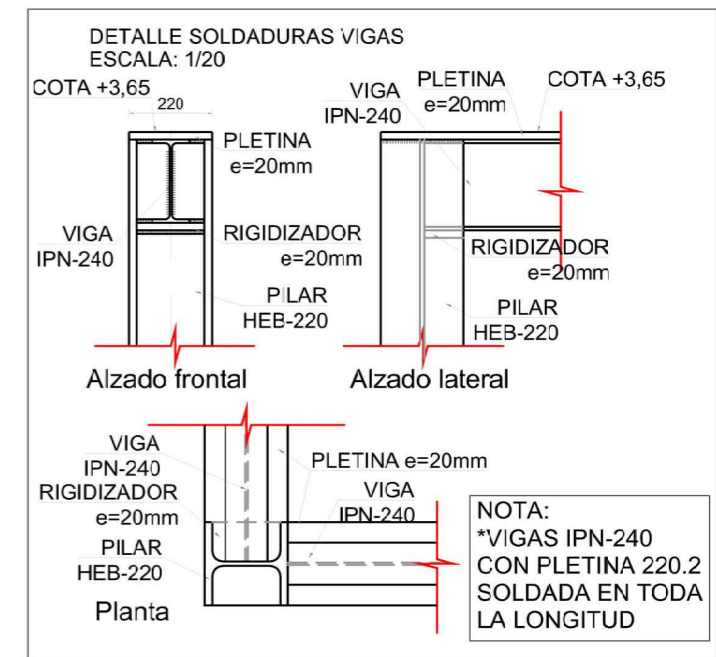
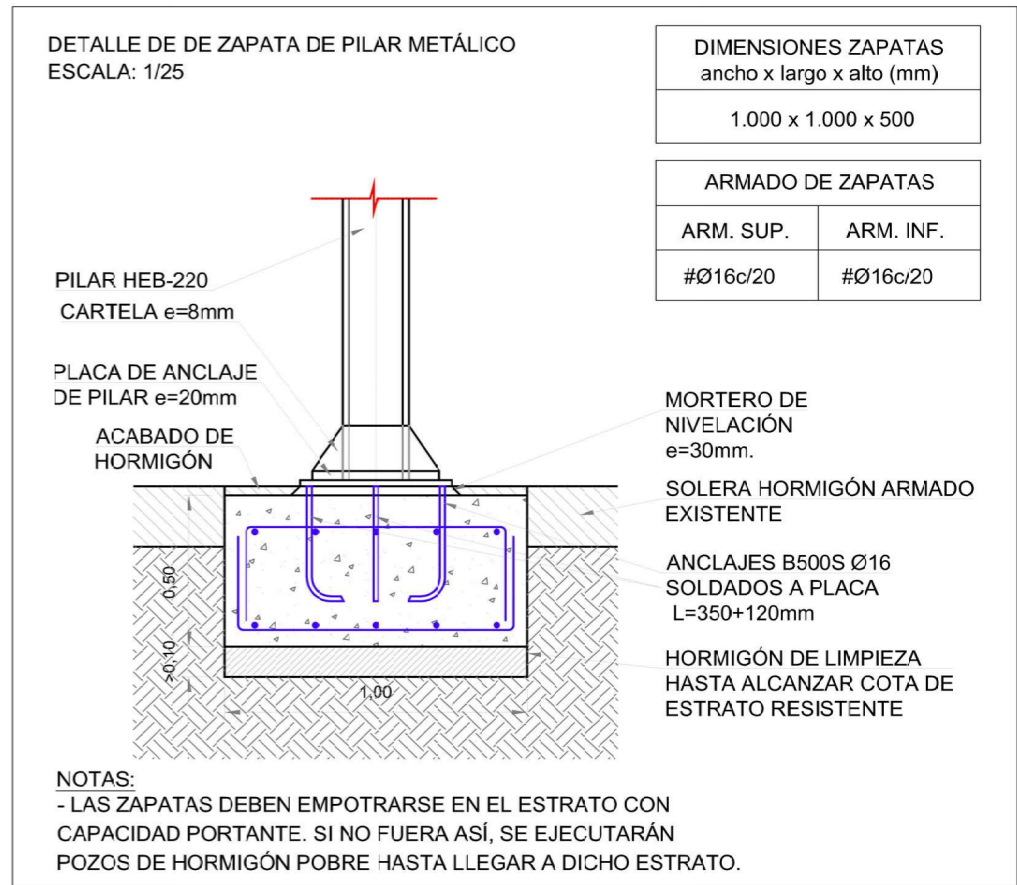
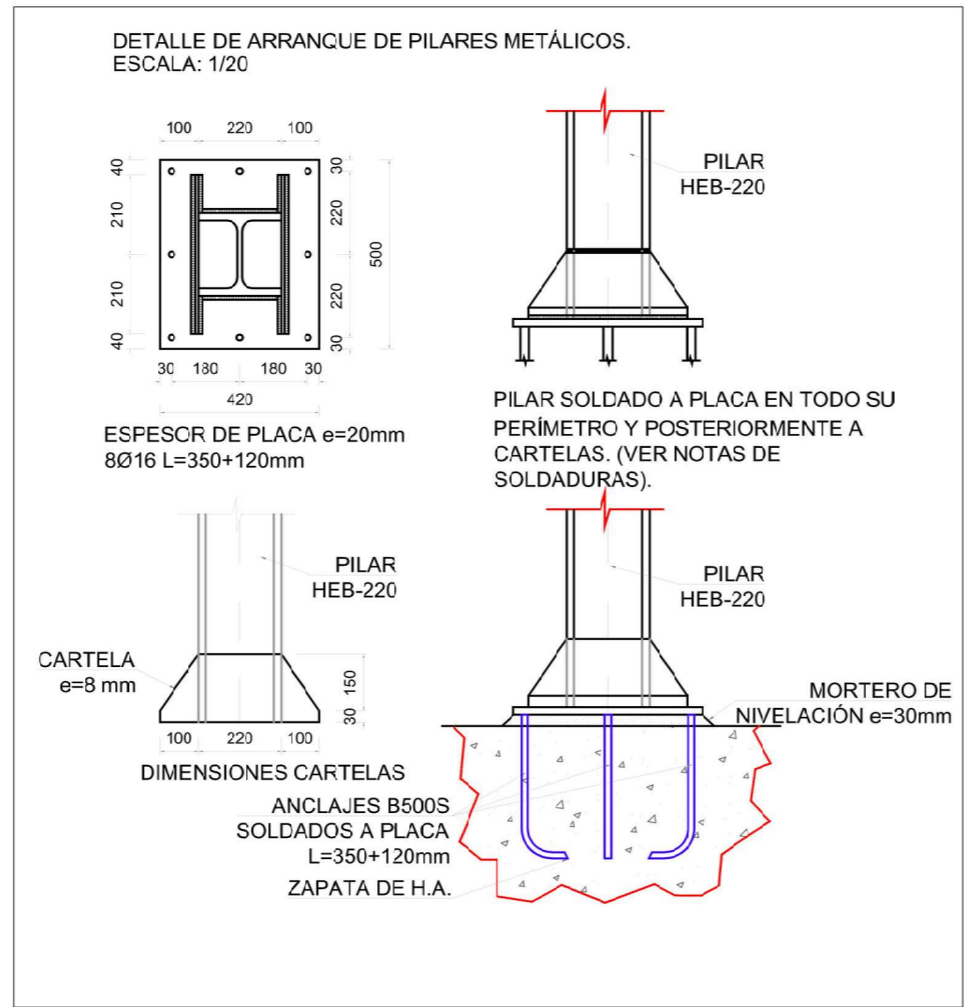
LONGITUDES BASICAS DE ANCLAJE EN cm.							
ACERO B 500 S		Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25
POSICION I	HA-25	20	25	30	40	60	95
POSICION II	HA-25	30	40	45	60	85	135
LONGITUDES BASICAS DE SOLAPE EN cm.							
ACERO B 500 S		Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25
TRACCIÓN							
POSICION I	HA-25	40	45	55	75	110	170
POSICION II	HA-25	55	65	80	105	135	240
COMPRESIÓN							
POSICION I	HA-25	20	25	30	40	60	95
POSICION II	HA-25	30	40	45	60	85	135

POSICION I: ADHERENCIA BUENA. ARMADURAS QUE, DURANTE EL HOMIGONADO, FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO DE ENTRE 45° Y 90°, O ESTÁN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN, O A UNA DISTANCIA IGUAL O MAYOR A 30cm DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO.

POSICION II: ADHERENCIA DEFICIENTE. ARMADURAS QUE, DURANTE EL HOMIGONADO, NO SE ENCUENTREN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

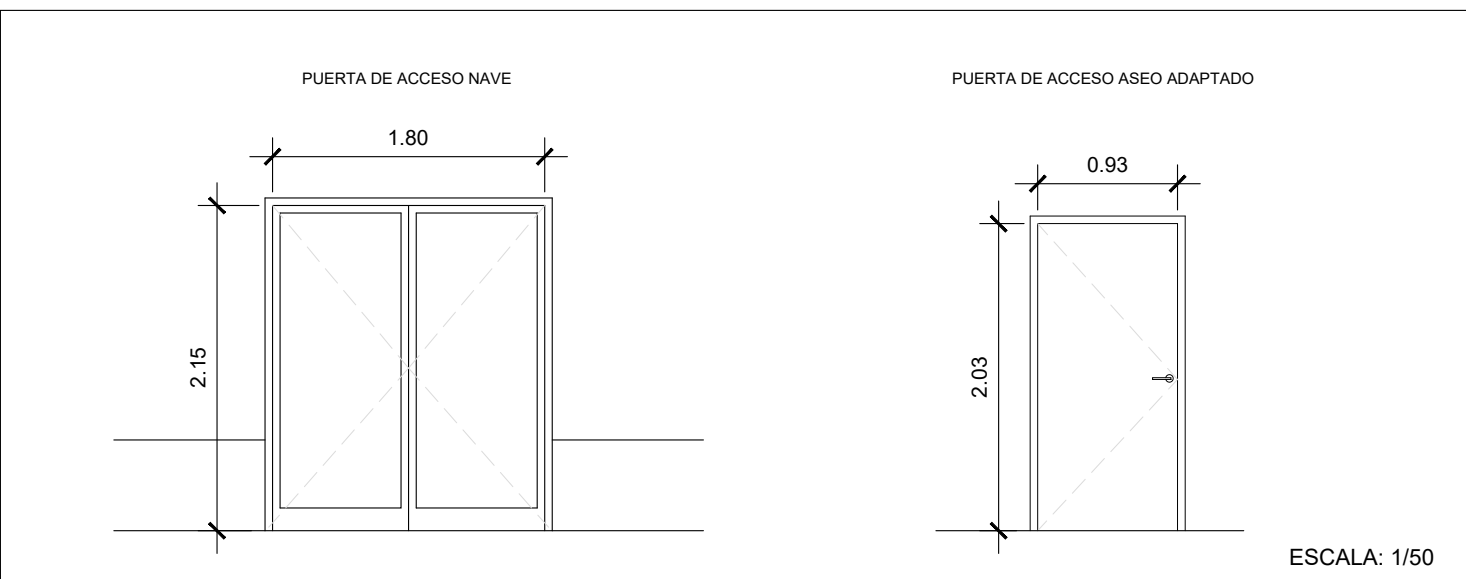
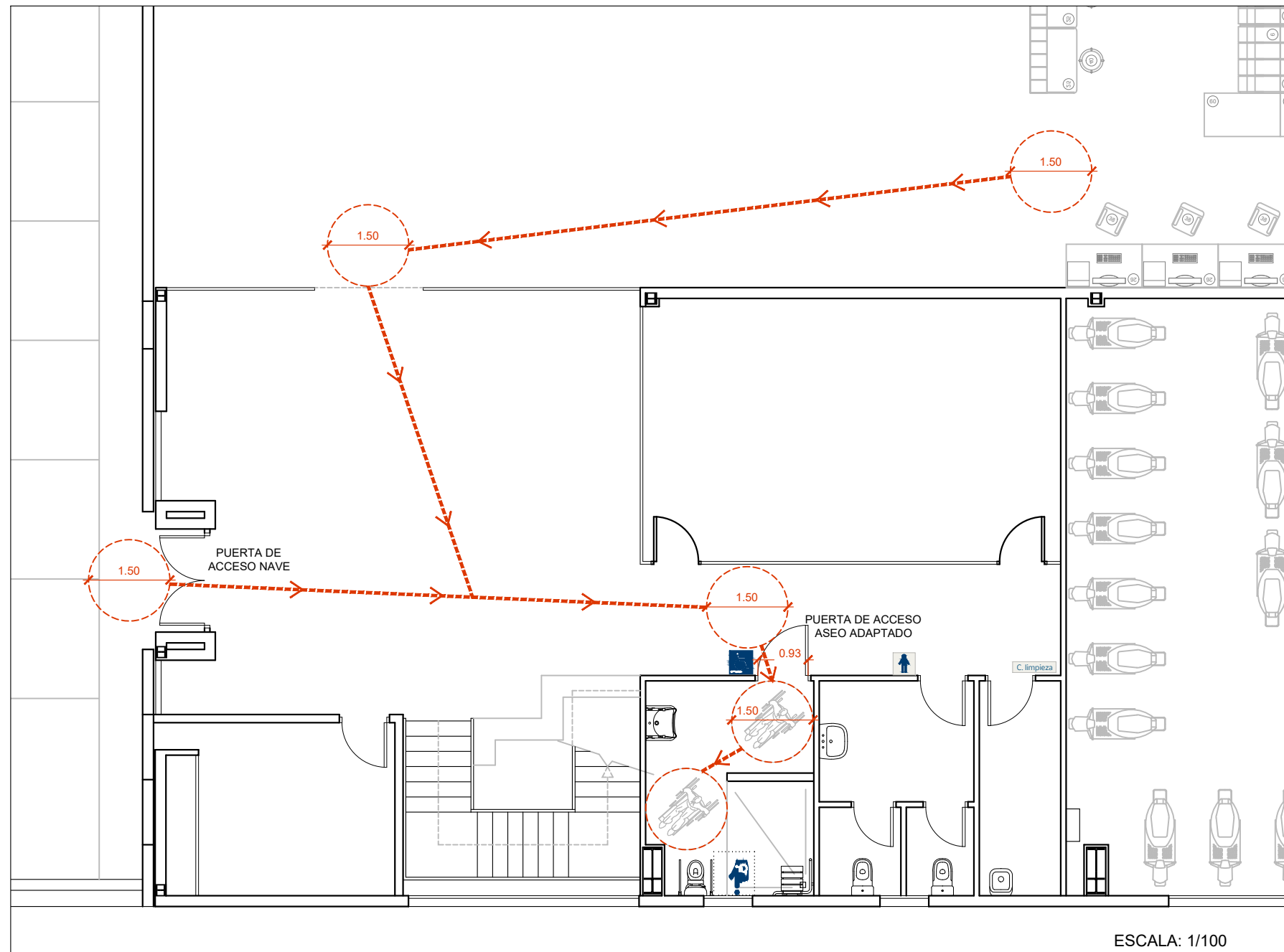
NOTAS:

- 1 - TODOS LOS DATOS QUE FIGURAN EN LOS PLANOS DE ESTRUCTURAS RELATIVOS A LA GEOMETRÍA DEL PROYECTO (COTAS, HUECOS, etc.) SE DEBEN VERIFICAR CON LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
- 2 - LAS ARMADURAS QUE LLEGUEN A HUECO O A BORDE DE FORJADO, SE ANCLARÁN CON UNA PATILLA DE H = 5cm.
- 3 - LAS JUNTAS DE HORMIGONADO SE DEBEN DISPONER A UNA DISTANCIA DE ENTRE L/4 Y L/5. (SIENDO L LA LUZ) Y CON UN ÁNGULO DE 45°.
- 4 - SE COLOCARÁN SEPARADORES SEGÚN NOTA GENERAL DEL FORJADO, EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA GARANTIZAR EL RECUBRIMIENTO.
- 5 - LAS UNIONES DE ESTRUCTURA METÁLICA SE SOLDARÁN PREFERIBLEMENTE EN TALLER. LOS ESPESORES DE GARGANTA SERÁN $a=0.7e$, SIENDO e EL MÍNIMO ESPESOR DE LAS DOS CHAPAS A UNIR. EL MÍNIMO ESPESOR DE GARGANTA SERÁ DE 3mm. PARA PERFILES SHS Y RHS EL ANCHO DE GARGANTA SERÁ EL MISMO QUE EL ESPESOR MÍNIMO DE LAS PIEZAS. EN CASO DE NO PODER REALIZAR CORRECTAMENTE UNA UNIÓN SOLDADA EN ÁNGULO SE CONSIDERARÁ COMO UNIÓN A TOPE, CON PREPARACIÓN DE BORDES.
- 6 - LAS SOLDADURAS SE PROTEGERÁN DE LA MISMA MANERA QUE EL RESTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA.
- 7 - EL HORMIGÓN DE LIMPIEZA SERÁ HL-150/B/40.



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 04140	POBLACION: C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)	PROYECTO: 05/2025
	Nº. EXPEDIENTE 000000	ENCARGO: INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO	MODIFICADO:
ARQUITECTO	FASE: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
	ESTRUCTURA		20.2
	DETALLES ESTRUCTURA PORTANTE		ESCALA
	DIBUJADO: J.M.S.	MODIFICACION PLANO:	

ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.



DETALLES DE SEÑALÉTICA Y ROTULACIÓN INTERIOR

SEÑALÉTICA INTERIOR
Metacrilato transparente 150x150x5mm recortado con cantos pulidos, con reverso en color corporativo blanco ral 9016 y rotulación con vinilo de corte color azul RAL 5010 con el pictograma correspondiente.

ROTULACIÓN INTERIOR
Metacrilato transparente 100mm de altura y 5mm de espesor recortado con cantos pulidos, con reverso en color corporativo blanco RAL 9016 y rotulación con vinilo de corte color azul RAL 270 30 35 con la grafía correspondiente.

DETALLES DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS

GRIFOS
NO (crossed out) / SI (MONOMANDO)

MECANISMOS ELÉCTRICOS
NO (crossed out) / SI (h ≤ 0.80 ≤ 1.20m)

MANUBRIOS
SI (curved) / NO (crossed out) (h ≤ 0.80 ≤ 1.20m)

DETALLE ASEO
BORDE INFERIOR ESPEJO A 0.90m MÁXIMO O ESPEJO ORIENTABLE 10° SOBRE LA VERTICAL. PULSADOR DESCARGA 0.70m x 20mm. 70mm PARA ACCESORIOS. 0.45m x 0.30m. 0.45m x 0.30m. 1.07m x 0.50m.

DETALLE LAVABO
ESPEJO. BORDE INFERIOR MÁXIMO 90cm. 20.70m. 20.70m.

DETALLE MOSTRADOR
20.50m. 20.70m. PARTE INFERIOR LIBRE DE OBSTÁCULOS.

LEYENDA ACCESIBILIDAD

	SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:2002) SITUADO EN PARED O PUERTAS, DE 150x150 mm (S.I.A.), FONDO AZUL, SÍMBOLO BLANCO.
	RECORRIDO ADAPTADO SEGÚN CTE DB-SUA
	DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA PERCEPTIBLE DESDE EL PUNTO DE CONTROL. DEBE TENER LA FORMA DE UN CORDON TIRADOR, DE COLOR ROJO, CON DOS BRAZALETES ROJOS DE Ø=50 mm, UNO SITUADO A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 800 mm Y 1100 mm, Y EL OTRO A UNA ALTURA DE 100 mm.
	MECANISMOS ACCESIBLES: 0,90m < h < 1,20m

ITINERARIO ACCESIBLE

ESPACIO DE GIRO LIBRE DE OBSTÁCULOS

- ESPACIO DE GIRO Ø1.50 EN VESTÍBULO DE ACCESO Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.
- PASILLOS: ANCHURA LIBRE DE PASO ≥1.20m, ESTRECHAMIENTOS PUNTUALES ≥1.00m, CON LONGITUD ≤0.50m Y SEPARACIÓN A HUECOS DE PASO O CAMBIOS DE DIRECCIÓN ≥0.65m.
- PUERTAS: ANCHURA LIBRE DE PASO ≥0.80m, MECANISMOS DE APERTURA A UNA ALTURA DE 0.80m-1.20m, Ø1.20m A AMBOS LADOS.
- PAVIMENTO: NO CONTIENEN ELEMENTOS NI PIEZAS SUELTAS, LOS FELPUDOS ESTARÁN ENCASTRADOS.

ASEO ACCESIBLE

ESPACIO DE GIRO LIBRE DE OBSTÁCULOS

- PUERTAS ABATIBLES HACIA EL EXTERIOR O CORREDERAS.
- LAVABO SIN PEDESTAL CON ESPACIO INFERIOR MÍNIMO DE 70cm (ANCHURA) Y 50cm (PROFUNDIDAD)
- INODORO CON ESPACIO TRANSFERENCIA A AMBOS LADOS ≥80cm y ≥75cm
- ALTURA DE ASIENTO 45-50cm
- BARRAS DE APOYO A AMBOS LADOS DEL INODORO, SEPARADAS ENTRE SÍ 65-70cm
- MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA.
- ESPEJO CON BORDE INFERIOR A ALTURA ≤90cm
- MECANISMO Y ACCESORIOS ENTRE 0.70m-1.20m

PROPIEDAD
Nº. INMUEBLE 04140
Nº. EXPEDIENTE 000000

INMUEBLE
POBLACION : C/ SIERRA DE CAZORLA Nº33 VIATOR (ALMERÍA)

ENCARGO : INTEGRACIÓN USE Y UNIDADES DE REPARTO

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ARQUITECTO
ARQUITECTO: Francisco de la Puerta M.

PLANO
PLANTA BAJA. ACCESIBILIDAD
ESTADO REFORMADO

FECHA
PROYECTO : 05/2025
MODIFICADO :

PLANO Nº
21

ESCALA
VARIAS

DIBUJADO : J.M.S. MODIFICACION PLANO :