

MEMORIA TÉCNICA

**OBRA DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS,
REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS
EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE
DE LA S.E. CORREOS Y TELÉGRAFOS S.A.,
S.M.E. EN CEUTA**



DICIEMBRE 2025



		CONTENIDO
01	MEMORIA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS	3
01.01	INTRODUCCIÓN	3
01.02	ALCANCE DE LOS TRABAJOS. OBJETO DEL EXPEDIENTE.	5
02	DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA	6
02.01	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN	6
02.01	DESCRIPCIÓN DETALLADA POR CAPÍTULOS	7
02.02.01	EDIFICACIÓN	7
	ACTUACIONES PREVIAS/ DEMOLICIONES	7
	CUBIERTA PLANA TRANSITABLE	8
	CUBIERTAS SOBRE ÁTICO	12
	SANEADO CUARTO CLIMATIZACIÓN	13
	DINTELES FACHADA PATIO INTERIOR	14
	FACHADAS EXTERIORES	16
	PROTECCIONES Y VARIOS	18
	SEGURIDAD Y SALUD	21
	GESTIÓN DE RESIDUOS	22
	CONTROL DE CALIDAD	22
03	VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES DE OBRA	23
	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	24
	PLANOS	28
	PRESUPUESTO	29



01 MEMORIA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

01.01 INTRODUCCIÓN

El Área de Obras de la Subdirección de Inmuebles de la S.E. Correos y Telégrafos S.A., S.M.E. (en adelante Correos) redacta la presente memoria técnica para la licitación de los trabajos necesarios para la Sustitución de la cubierta, reparación de fachadas y otros, del edificio principal de Correos en Ceuta, situado en la Plaza de España s/n.

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

SAP 51001

Edificio en propiedad en Plaza de España s/n, Ceuta. Año de construcción 1.930 (según catastro).

Según los planos del proyecto modificado de la reforma visado en enero de 2.009, las superficies construidas totales expresadas son:

SUPERFICIES

Planta baja	P0	642,78 m ²
Planta primera	P1	642,78 m ²
Planta segunda	P2	559,64 m ²
Planta tercera	P3	559,64 m ²
Planta cuarta	P4	559,64 m ²
Planta quinta	P5	559,64 m ²
Planta sexta	P6	373,20 m ²
SUP. CONTRUIDA TOTAL		3.982,32 m²

SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACIÓN:	888,00 m ²
- Superficie total de cubiertas:	548,70 m ²
o Cubierta planta con baldosín catalán:	269,55 m ²
o Cubierta planta con lámina autoprottegida:	279,15 m ²
- Superficie total escaleras:	339,30 m ²

ESTADO ACTUAL DEL LOCAL

La edificación se compone de siete alturas en total – seis plantas sobre rasante desde la plaza de España: primera, segunda, tercera, cuarta y quinta, y una planta ático, y una planta más a nivel de calle desde la C/ Cervantes (planta baja). La planta baja se sitúa sobre rasante desde la C/ Cervantes, pero el acceso a nivel desde la plaza de España se produce directamente en la planta primera de la oficina de atención al público, ya que hay una diferencia de nivel de 4,70 m entre ambos accesos.

El edificio tiene forma poligonal casi rectangular, y las plantas superiores se configuran alrededor de un patio central que dispone de un lucernario a nivel de suelo de la planta cuarta.

La construcción original se considera del año 1930 en catastro.

En el año 2009 finalizó la reforma integral del edificio según Proyecto de Ejecución de la reforma del Edificio Principal de Correos en Ceuta situado en la Plaza de España, redactado en 2004 por los Arquitectos D. Manuel López-Mateos Ontañón y D. José Pedro García Atienza, pertenecientes a Intecsa-Inarsa, por encargo de la S.E. CORREOS Y TELÉGRAFOS S.A., representada por el Arquitecto D. Antonio de Sala y Navarro-Reverter.



En el año 2011 se llevó a cabo una obra menor, para resolver las humedades existentes en el patio interior y los daños ocasionados por estas; se plantea para ello la impermeabilización de la fachada y cubierta de este patio.

En marzo de 2023 se informa también de humedades aparecidas en la última planta del edificio ocasionadas por alguna filtración a través de la cubierta plana. También se aprecia la caída de algunas piezas del vierteaguas del peto de cubierta hacia el patio interior. En junio de 2024, se informa por parte de mantenimiento de otras lesiones detectadas en el edificio.

En la actualidad, las plantas baja, primera, segunda y tercera, se encuentran ocupadas por Correos. En el sótano hay un pequeño cuarto de instalaciones, la planta baja se sitúa el muelle de carga y descarga y garaje, en la planta primera se desarrollan las labores de oficina de Correos y atención al público, en la planta segunda se sitúa la unidad de reparto, y en planta tercera, Aduanas de Correos, junto con los servicios médicos.

Las plantas quinta y sexta se encuentran vacías de actividad y sin uso específico asignado, con un grado de conservación medio. La planta cuarta está alquilada a un inquilino, que aún no está desarrollando su actividad, ya que está a la espera de la concesión de licencia de actividad por parte del ayuntamiento.

El estado de las lesiones que se han detectado en la inspección del edificio, se describen a continuación. En la presenta memoria técnica se incluyen y describen los trabajos necesarios para subsanar las deficiencias encontradas:

- Mal estado general de la cornisa de cubierta, con fisuras y pérdida de material.
- Mal estado de algunas albardillas de la C/ Cervantes, con pérdida de material, y cornisa sobre la puerta.
- Mal estado de la albardilla del peto de cubierta, ejecutado con baldosín catalán, que presenta piezas que se han levantado, no se ha repuesto el rejuntado de las piezas ni las juntas de dilatación del edificio, ni dispone de goterón hacia la parte exterior del peto.
- Problemas de fisuración del peto o balaustrada de peto en algunos puntos. Parece que la fisuración se ha producido en la fábrica que está revestida, no solo se ha fisurado el material de revestimiento. Será necesario levantar el mortero final de acabado, y colocar grapas de unión y mortero de reparación.
- Mal estado general de la cubierta de baldosín catalán. Piezas de baldosines que se han levantado, otros que han perdido parte de masa o se han roto, juntas de cubierta en mal estado, han crecido plantas en algunas zonas, etc. Parece que se han realizado reparaciones de la cubierta con anterioridad, porque se aprecian restos de pintura impermeable del tipo clorocaucho en limatesas, limahoyas y encuentros de la cubierta plana con los petos y fachada. Se plantea la sustitución completa de la cubierta plana transitable.
- Mal estado de la lámina impermeable bajo el baldosín catalán. Se aprecia que hay piezas de zócalo cerámico que se han levantado, en el encuentro de la cubierta con el peto, y la lámina impermeable está rígida y permite la entrada de agua.
- Mal estado general de la lámina autoprottegida situada sobre el ático de cubierta.
- Fisuración de la losa del cuarto de clima respecto al tabique de cerramiento. También se ha marcado la estructura de la cubierta del cuarto.



- Problemas de fisuración del mortero de la fachada en la zona de los dinteles metálicos en el patio interior, tanto de planta sexta como de planta quinta.
- Los pilares de planta baja en garaje, de hormigón armado, están perdiendo sección por los golpes ocasionados por los vehículos y los carros. La protección existente está muy deteriorada.
- Entrada de suciedad y hojas secas en los cuartos de transformación en planta baja, por la holgura de la puerta que da directamente a la fachada lateral.
- Entrada de suciedad en el acceso lateral a la escalera 2 de Correos, con un revestimiento de chapa perforada y peso excesivo de la puerta de acceso.

Durante la ejecución de las obras, se continuará prestando el servicio postal en las plantas donde Correos está desarrollando su actividad, y cabe la posibilidad de que ya se esté desarrollando la actividad en la planta cuarta.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS/PERMISOS MUNICIPALES

Existe licencia de apertura de establecimiento de fecha 19 de enero de 2.005 para la S.E. Correos y Telégrafos para implantar y ejercer la actividad de Oficina de Correos en el inmueble.

Se ha solicitado en agosto de 2.025 al ayuntamiento modificación sustancial de la licencia de actividad, planteando la actividad de Correos exclusivamente en las plantas inferiores, de modo que puedan coexistir otros establecimientos diferenciados en las plantas superiores (plantas cuarta, quinta y sexta).

01.02 ALCANCE DE LOS TRABAJOS. OBJETO DEL EXPEDIENTE.

Sustitución de la cubierta, reparación de fachadas y otros, del edificio principal de Correos en Ceuta, situado en la Plaza de España s/n.

La presente memoria técnica se redacta para describir los trabajos y establecer los criterios técnicos para la adaptación del local.

Serán de cuenta de Correos el abono del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, así como las posibles correspondientes tasas por licencia urbanística de obras. Serán por cuenta del adjudicatario las tasas por ocupación de vía pública por andamiajes o contenedores, avales por desperfectos o por gestión de residuos, y cualquier otro concepto similar.



02 DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

Se describen a continuación las actuaciones de ejecución material que se han valorado dentro de la presente memoria, y que la empresa adjudicataria debe acometer como tal en el local.

02.01 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN

Las actuaciones incluidas en la siguiente descripción son la base de los trabajos necesarios para el desarrollo y ejecución de las obras, como orientación susceptible de ampliarse para conseguir un resultado final correcto. Se consideran incluidos dentro de cada capítulo el suministro, la colocación y el montaje y/o conexión –si procede- de todos los elementos, materiales y equipos correspondientes, con todos sus accesorios complementarios. Igualmente, se consideran incluidos la mano de obra y las ayudas necesarias –demoliciones, desmontaje y montaje de piezas, apertura de rozas y/o huecos, remates, etc.-, así como todos los medios y equipos auxiliares indispensables para la ejecución, puesta en marcha y correcto funcionamiento de cada partida.

Con estas actuaciones se pretende dotar al local a reformar de las condiciones adecuadas de trabajo y de desarrollar lo marcado en los planos de implantación, anexos y a los materiales, acabados e instalaciones que sirven de base a la presente memoria.

Las marcas y modelos de materiales expresados en este documento se consideran como referencia para la descripción de las características mínimas y las especificaciones de los sistemas y equipos mencionados, pudiendo ser sustituidos por otros equivalentes siempre que las prestaciones de los elementos igualen o superen a las de las marcas y modelos citados y su operatividad resuelva de manera similar los requerimientos que se pretenden.

Por lo dicho en el párrafo anterior, se entenderá que todas las marcas y modelos de materiales y equipos pueden ser sustituidos por otros equivalentes, siempre y cuando esta equivalencia sea demostrada ante los Técnicos de CORREOS.



02.01 DESCRIPCIÓN DETALLADA POR CAPÍTULOS

02.02.01 EDIFICACIÓN

A continuación, se describen de forma general y por capítulos, las actuaciones a llevar a cabo en el local durante la obra ejecutándolas según las fases propuestas en los planos aportados.

En cuanto a la normativa que deben cumplir los materiales se aceptará que, en lugar de la indicada, se justifique el cumplimiento de otra normativa equivalente vigente en España, cuyo grado de equivalencia deberá igualmente justificarse.

ACTUACIONES PREVIAS/ DEMOLICIONES

Demolición de cubierta plana transitable completa, constituida por formación de pendientes, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, aislamiento térmico, mortero de agarre y solado de terminación de baldosín catalán, mediante compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Retirada de albardilla de coronación en peto de cubierta, formada por aplacado de baldosa cerámica recibidos con mortero de cemento, con martillo neumático 9 kg, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

Levantado de rodapié de gres recibido con cemento cola, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares.

Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Se incluye la demolición de todas las capas que componen la cubierta, incluyendo aislamiento, impermeabilización, capas de mortero, capa drenante, grava, riego automático, instalaciones, luminarias y la demolición de los sumideros.

Se incluye el levantado de las albardillas perimetrales, rastreles, aislamiento perimetral, chapa del perímetro con recuperación.

Levantado con recuperación y acopio de las piedras de solado de cubierta, para su posterior colocación.

Queda incluida la retirada a pie de escombros, la carga de escombros sobre contenedor, dúmper, camión o similar, los contenedores necesarios, la limpieza, el transporte de escombros a vertedero y el pago del correspondiente canon.



Todo el material retirado ya sea mobiliario o escombros se gestionará y transportará a un vertedero autorizado. Se exigirá EL CERTIFICADO DE GESTIÓN DE RESIDUOS EXPEDIDO POR EMPRESA AUTORIZADA.

Queda incluida cualquier demolición necesaria cualquier otro elemento que condicione la ejecución de la nueva cubierta.

CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

Se trata, en la planta sexta, de una cubierta plana invertida transitable, preparada para solar, constituida por:

- Formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio.
- Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®, lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® PRO 30 P adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete.
- Capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200.
- Aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 300; listo para ejecutar el pavimento. Incluye parte proporcional de encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección. Encuentros con sumideros formado por imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; Encuentros con sumideros formado por: lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia. Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante



Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401. Acabado no incluido.

Incluye: Replanteo e impermeabilización de los puntos singulares, juntas de dilatación, encuentro de cubierta plana con paramento vertical y encuentros de cubierta plana con sumideros. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas:

- Junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de las bandas de adherencia. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación del cordón de relleno en el interior de la junta. Colocación de la banda de terminación.
- Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, ejecución de media caña, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.
- Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de



superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.

Se incluyen los medios auxiliares de elevación, andamios, subida y evacuación de materiales y residuos.

Recricado del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 4 cm de espesor, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014.

Solado de baldosa de gres rústico bicapa antideslizante clase 2 de Rd según norma UNE 41901:2017 Ex, para la cubierta plana, de 30x30 cm con ferrojunta antracita de 1 cm (Alla-AI, según UNE-EN 14411:2016) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color, rodapié del mismo material en piezas de 33x8cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, en los petos de cubierta y paramentos verticales de la planta ático de cubierta, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m² para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Sistema mineral de fachadas en base silicato potásico, KEIM Granital, en los petos de cubierta y paramentos verticales de la planta ático de cubierta, compuesta de: una mano de fondo de KEIM Granital diluida con KEIM Spezial Fixativ (5-10%) y una segunda mano de acabado de KEIM Granital sin diluir, acabado en color suave del grupo de precios GP1, a definir por la D.F., aplicación a cepillo, rodillo o pistola air-less. Pigmentos inorgánicos estables a la luz. Comportamiento al fuego clase A2-s1, d0 (según UNE-EN 13501-1); Permeabilidad al vapor de agua $V > 2000$ gr/m²/d; Resistencia a la difusión del vapor de agua: $sd < 0,01$ m; Sello ambiental NaturePlus. Incluso limpieza y tratamiento previo del soporte con KEIM Fluat-10. KEIM Granital con Certificado Cradle to Cradle Silver y C2C Certified Material Health™ Gold.

Albardilla de hormigón polímero para todos los petos de cubierta, con doble pendiente de 15 mm de espesor en la punta y 25 mm en el vértice, y doble goterón, con una longitud de 1000 mm y para un



ancho de muro de hasta 500 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Línea horizontal de seguridad, para todo el perímetro exterior de la cubierta plana, para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.

Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE EN 795. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Bancada metálica antivibración, para apoyo de maquinaria, de 150x100x16 cm, de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, apoyada sobre 6 amortiguadores metálicos de muelle, de 195x82x127 mm, de 40 kg de carga mínima y 100 kg de carga máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación de los amortiguadores. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.

Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Coste del alquiler de contenedor de 8 m³ de capacidad para RCD, sólo permitido este tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

Se incluyen los medios auxiliares de elevación, andamios, subida y evacuación de materiales y residuos.



CUBIERTAS SOBRE ÁTICO

En las cubiertas situadas sobre el ático se plantea una reparación puntual de capa de impermeabilización con lámina asfáltica, en cubierta plana, no transitable, autoprottegida, mediante la retirada de la lámina deteriorada, de 100x100 cm, y sustitución por impermeabilización monocapa adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris totalmente adherida con soplete.

Incluye: Replanteo. Retirada de la lámina deteriorada. Acopio del material retirado. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor.

En la balaustrada de la parte izquierda de la fachada principal y de la fachada lateral, por ambas caras, se plantea lo siguiente:

- el PICADO DE REVESTIMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE Eliminación de revestimiento, picado de relieves y/o tracerías disgregadas o sueltas, hasta base soporte, en superficies exteriores o interiores, con un espesor medio de 5 cm, ejecutado por procedimiento manual y mecánico mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento;; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.
- el cosido estático de longitudes hasta 3 m, sobre cualquier tipo de elementos de fábrica, mediante trenzado espacial de inyecciones epoxídicas armadas con acero B-500-S de 10 mm de diámetro (según normas UNE-EN 10080:2006 y UNE 36068:2011), en taladros practicados mediante máquina de perforación, preparación de la zona de trabajo, tapando las fisuras y oquedades existentes para evitar pérdidas de mortero mediante masilla tixotrópica (según norma UNE-EN 16566:2014), ejecución de los taladros a las profundidades y esviajes previstos en el cálculo, introducción de la armadura, implantación de equipo de inyección, e inyección a presión controlada del mortero epoxídico (según normas UNE-EN ISO 3673 y UNE-EN ISO 4597-1:2008), desmontaje de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
- Reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, resistente a los sulfatos, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.



Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

- Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsílíce, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.
- Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales, mediante aplicación de capa de mortero sin cemento (según norma UNE-EN 998-1:2018), extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m², para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso p/p de humectación previa del soporte. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
- Revestimiento preventivo anticarbonatación de hormigón armado sin revestir en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa Sikaguard 670 W de color blanco o gris. Aplicado sobre el soporte sano, compacto, limpio y exento de polvo, suciedad, lechadas superficiales y partículas, manualmente mediante pincel, brocha o rodillo de pelo corto, sin diluir o por proyección mediante equipo air-less disuelto con un 2% de agua en tres capas con un rendimiento de 200 g/m² en cada capa de 60 micras de espesor. Medida la superficie aplicada.

SANEADO CUARTO CLIMATIZACIÓN

Eliminación de revestimiento, picado de relieves y/o tracerías disgregadas o sueltas, hasta base soporte, en superficies exteriores o interiores, con un espesor medio de 5 cm, ejecutado por procedimiento manual y mecánico mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento;; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

Reparación de las superficies de paredes y techo mediante mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsílíce, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una



protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

Reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, resistente a los sulfatos, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.

Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARMADO FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m². Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m² para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

REVESTIMIENTO ANTICARBONATACIÓN SIKAGUARD 670 W. Revestimiento preventivo anticarbonatación de hormigón armado sin revestir en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa Sikaguard 670 W de color blanco o gris. Aplicado sobre el soporte sano, compacto, limpio y exento de polvo, suciedad, lechadas superficiales y partículas, manualmente mediante pincel, brocha o rodillo de pelo corto, sin diluir o por proyección mediante equipo air-less disuelto con un 2% de agua en tres capas con un rendimiento de 200 g/m² en cada capa de 60 micras de espesor.

DINTELES FACHADA PATIO INTERIOR

En el patio interior del edificio, en las plantas 5ª y 6ª, se plantean las siguientes actuaciones para reparar los dinteles de las ventanas, mediante trabajos de descuelgue antes la dificultad de colocar andamios en el patio interior.

Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semiestáticas según norma UNE-EN 1891:2000 ERRATUM, protectores de cuerda y mosquetones según norma UNE-EN 362:2005. Instalación prevista para intervención en bajada, con instalación de reenvío de cuerdas para posicionarse en la vertical mediante anclaje químico a estructura existente. Incluyendo certificado



técnico de descuelgue. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

PICADO DE REVESTIMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE. Eliminación de revestimiento, picado de relieves y/o tracerías disgregadas o sueltas, hasta base soporte, en superficies exteriores o interiores, con un espesor medio de 5 cm, ejecutado por procedimiento manual y mecánico mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento;; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

REPARACIÓN PASIVACIÓN ARMADURAS MAXREST PASSIVE DE DRIZORO. Reparación de armaduras y elementos metálicos que presenten armaduras con corrosión, consistente en la eliminación del hormigón débil, dañado o deteriorado mediante picado con medios mecánicos, abrasivos o a percusión, descubriendo las armaduras hasta que no presenten oxidación, sanear bajo la armadura y eliminar el óxido mediante cepillo de púas de acero o pistola de agujas, aplicar convertidor de óxido y protector MAXREST PASSIVE de DRIZORO, posteriormente lavado de la superficie con agua a presión de forma que esté limpia y libre de polvo, partículas sueltas y cualquier otra sustancia que pueda afectar negativamente a la adherencia con el mortero reparador, Maxrite de Drizoro. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto, Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

PASIVADOR/PUENTE DE UNION MORTERO REPARADOR-HORMIGÓN Y PROTECTOR DE ARMADURAS Imprimación, Implarest C "GRUPO PUMA", a base de cemento, áridos seleccionados, polímeros y aditivos, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, con 1 kg/m² de consumo medio, para la reparación y protección de estructuras de hormigón.

REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO. Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsílíce, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARMADO FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m². Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m² para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

REVESTIMIENTO ANTICARBONATACIÓN SIKAGUARD 670 W Revestimiento preventivo anticarbonatación de hormigón armado sin revestir en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa Sikaguard 670 W de color blanco o gris. Aplicado sobre el soporte



sano, compacto, limpio y exento de polvo, suciedad, lechadas superficiales y partículas, manualmente mediante pincel, brocha o rodillo de pelo corto, sin diluir o por proyección mediante equipo air-less disuelto con un 2% de agua en tres capas con un rendimiento de 200 g/m² en cada capa de 60 micras de espesor. Mide la superficie aplicada.

PINTURA FACHADAS PUMACRIL SILICATO. Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color similar al existente, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5 a 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,21 kg/m² cada mano); sobre paramento exterior. Pintura de revestimiento y protección de paramentos verticales, altamente transpirable. Especialmente recomendada para la rehabilitación de fachadas y superficies minerales. Proporciona un acabado mate a las superficies pintadas.

FACHADAS EXTERIORES

INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELQUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semiestáticas según norma UNE-EN 1891:2000 ERRATUM, protectores de cuerda y mosquetones según norma UNE-EN 362:2005. Instalación prevista para intervención en bajada, con instalación de reenvío de cuerdas para posicionarse en la vertical mediante anclaje químico a estructura existente. Incluyendo certificado técnico de descuelgue. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

Fachada sur, cornisa y alféizares:

- RESTITUCIÓN DE VIVOS MEDIANTE MORT. DE REST. Y VARILLAS DE AC.INOX. D= 6 mm Restitución de vivos descohesionados o perdidos de elementos lineales de cantería, mediante la reconstrucción volumétrica de las pérdidas de masa con mortero de restauración (según norma UNE-EN 998-2:2018), fijadas a la base sana mediante una fina armadura longitudinal de varilla de acero inoxidable de 6 mm de diámetro y otras transversales separadas 5 cm y ancladas a la piedra sana (según normas UNE-EN ISO 3506-1:2021 y UNE-EN ISO 3506-3:2010). Comprendiendo: Reparación de los vivos fracturadas, eliminando las zonas pulverulentas y descohesionadas, extendido de armaduras y anclaje mediante microcosidos cortos normales con varillas trenzadas de acero inoxidable, para lo cual se realizarán pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de las varillas, con taladradora de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes epoxi (100/35), impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. A continuación se realizará el modelado in situ sobre la pieza original, con mortero de restauración, cargas inertes y ajustes de color pasando la terraja y afinando a mano, incluso cortes, medios de seguridad, equipos de



descuelgue, medios auxiliares necesarios, elevación carga y descarga y limpieza de piezas. Productos en base a resina epoxi según normas UNE-EN ISO 3673 y UNE-EN ISO 4597-1:2008. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

- REPRODUCCIÓN DE PIEZA DE CANTERÍA CON 25% DE PARTE SÓLIDA CON MORT. DE RESTAURACIÓN Reproducción en taller de pieza de cantería con un volumen aparente aproximado de 1,00 m³ y 25% de parte sólida, a partir de moldes fabricados con anterioridad, ejecutado con mortero de restauración (según normas UNE-EN 459-1:2016 y UNE-EN 998-2:2018), cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la que se restaura, comprendiendo: preparación del mortero, aplicación de un desmoldeante adecuado, cera virgen o cera polietilénica, llenado del molde, fraguado de la mezcla, apertura del molde y desmoldado, posteriormente se realizará un afinado manual de la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje y se ajustará el color de fondo si fuera preciso. La igualación con pátina se hará una vez recibida la pieza. Incluso cortes, medios de seguridad, equipos de descuelgue, medios auxiliares necesarios, elevación, carga y descarga y limpieza de piezas. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.
- REINTEGRACIÓN CON MORTERO DE RESTAURACIÓN ARMADO CON VARILLAS DE AC. INOX. D=4 mm. Reintegración in situ de volumen de piedra perdido, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración, cargas inertes y ajustes de color, para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de acero inoxidable roscado de diámetro 4 mm (según norma UNE-EN 10263-5:2018) introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/35, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fraguada, se labrará en seco para reproducir las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el modelado se sellarán con mortero epoxidico, para evitar filtraciones, incluso cortes, incluso cortes, medios de seguridad, equipos de descuelgue, medios auxiliares necesarios, elevación, carga y descarga, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo. Productos en base a resina epoxi según normas UNE-EN ISO 3673 y UNE-EN ISO 4597-1:2008. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

RECOMPOSICIÓN DE VOLÚMENES EN BALAUSTRADAS Y CORNISAS. Saneamiento y recomposición, de los volúmenes escultóricos de ornamentación de balaustradas y cornisas del edificio, con aplicación de capa impermeable de COAT CELL o similar, previa sustitución de piezas excesivamente degradadas. Restitución de vivos, mediante la reconstrucción volumétrica de las pérdidas de masa con mortero de restauración, fijadas a la base sana mediante una fina armadura longitudinal de varilla de acero inoxidable de 6 mm de diámetro y otras transversales y ancladas a la piedra sana. Comprendiendo: Reparación de los vivos fracturadas, eliminando las zonas pulverulentas y descohesionadas, extendido



de armaduras y anclaje mediante microcosidos cortos normales al paramento con varillas trenzadas de acero inoxidable, para lo cual se realizarán pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de las varillas, con taladradora de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes epoxi GY255-HY955 (100/35), impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. A continuación se realizará el modelado in situ sobre la pieza original, con mortero de restauración, cargas inertes y ajustes de color pasando la terraja (valorada aparte) y afinando a mano, incluso cortes, medios de seguridad, elevación, carga y descarga y limpieza de piezas. Incluye la totalidad de la cornisa de cubierta, y la parte indicada en planos de balaustrada.

PINTURA ACRÍLICA FACHADAS PUMACRIL SILICATO Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color similar al existente, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5 a 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,21 kg/m² cada mano); sobre paramento exterior. Incluye la totalidad de las fachadas exteriores.

LIMPIEZA ZÓCALO INFERIOR DE PIEDRA en el perímetro completo de la fachada. Limpieza de cerramiento de fábrica de elementos de piedra (mampostería, sillería o sillarejo), eliminando todo tipo de restos, manchas y suciedad en general; mediante la aplicación de chorro de agua a presión con hidrolimpiadora, paso de cepillo de raíces si fuera necesario, aplicación de solución acuosa de limpiador para superficies pétreas y posterior aclarado. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la fábrica.

PROTECCIONES Y VARIOS

BURLETE CON CEPILLO PARA PUERTA Burlete de aluminio anodizado, con tira de cepillos, de 58 mm de anchura y 15 mm de altura, colocado atornillado incluyendo también adhesivo, en la parte inferior de la puerta y enrasado con la misma.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. En las puertas dobles del cuarto de transformación situadas en el alzado lateral.

LEVANTADO REVESTIMIENTO RECUBIERTO DE PVC en los pilares del garaje de planta baja. Levantado, por medios manuales y mecánicos de revestimiento de PVC en pilares y paramentos verticales de interior, incluso arranque de rastreles o material de agarre, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.



REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO. Para la reparación de los pilares de planta baja. Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsílíce, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

PROTECTOR PILAR ESPUMA POLIURETANO ALTA DENSIDAD para los pilares de garaje de planta baja. Protector para pilar rectangular, de espuma de poliuretano de alta densidad, de 50 mm de espesor, con recubrimiento de PVC, color a elegir. Colocación en obra: fijado a la superficie soporte con cremallera oculta y tira de velcro. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación.

LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO, en el acceso a la escalera 2 por la calle lateral. Levantado de carpintería metálica o cerrajería, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

PUERTA DE CERRAJERÍA METÁLICA en el acceso a la escalera 2 por la calle lateral. Puerta abatible de dos hojas, formada por doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm y barrotes de tubo de 40x20x1 mm, soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada, revestida por la cara interior con chapa lisa, herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno color similar al existente, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, i/p.p. de piezas especiales, recibido, aplomado y nivelación, cerradura, manivela y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra y recibido de albañilería, i/ remate exterior superior y vierteaguas inferior. Tope de goma en pavimento y muelle de recuperación con tornillos ocultos. Totalmente terminada e instalada. Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3 Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.



PASAMANOS ACERO LAMINADO TUBO 60x30 mm EN REMATE DE ANTEPECHO de la escalera 1. Pasamanos metálico en remate de antepecho formado por perfil hueco de acero laminado en frío de 60x30x1,5 mm con montante de igual sección cada 1,50 m, incluido montaje en obra y recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=60 mm para la escalera 3. Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 60 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, uniones, soldaduras a elementos portantes, tornillería, anclajes, totalmente terminada, incluido montaje en obra y recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

BARANDILLA ACERO TUBO PASAMANOS h=100 cm y ZÓCALO INFERIOR. Para las escaleras 1, 2 y 3, en el arranque de la escalera en dos plantas, en las protecciones hacia las ventanas de fachada, y en la protección de barrotes verticales en las escaleras 2 y 3. Barandilla fabricada de tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular en bastidor y montantes de D=50 mm con bordes curvados (R=100 mm), rodapié inferior en chapa de ancho 100 mm levantado 40 mm sobre el nivel del pavimento, y doble pasamanos de tubo circular D=50 mm colocados a 70 y 100 cm de altura respectivamente, unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Elaboración de barandilla en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Barandilla apta para escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

ESMALTE SATINADO S/METAL. Pintura sobre pasamanos y barandillas (incluido zócalo inferior). Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

RÓTULO DE SEÑALIZACIÓN ACCESO ADAPTADO (SIA). Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de acceso adaptado (SIA), Símbolo Internacional de Accesibilidad, pictograma reconocido a nivel mundial, adaptado para PMR al local, de 30 cm x 30 cm, o similar, en color y forma acorde a normativa, y adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

ENCAMINAMIENTO DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE 40 cm. Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando encaminamiento de 400 mm de ancho de color elegido por la D.O. (entre RAL disponibles), desde el ascensor accesible hasta puerta de acceso a cada planta. Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE 135203-2:2010 y UNE-EN 1871:2021 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.



Encaminamiento podotáctil similar al anterior, para para señalar el arranque de escaleras, las mesetas de planta de las escaleras, según CTE SUA, tendrá 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR MATE Pintura plástica blanca/colores mate para interior (según UNE 48243:2016), de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Los 3 núcleos de escaleras completos, con ascensor 1 y repaso de paramentos en elementos desplazados en las plantas de Correos.

AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Ayudas de albañilería a los trabajos de obra e instalaciones, incluyendo en Escalera 1 la sustitución de manetas en acceso a todas las plantas para que solo sirva esa escalera como evacuación (se mantiene barra antipánico para permitir la salida, pero desde la escalera no se puede acceder al resto de las plantas, se elimina la maneta). Desmontaje de herrajes de cierre que sean necesarios puertas interiores de carpintería metálica, y recuperación, acopio y montaje de los materiales que sean aprovechables; i/ mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, anclajes, medios de elevación, retirada y acopio de los restos de obra.

SEGURIDAD Y SALUD

Medidas generales de seguridad e higiene a tomar en las obras de adaptación a realizar. Se seguirán las normas y especificaciones del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, Ley 54/2003, RD 171/2004, RD 2177/2004 y recomendaciones establecidas en la "Guía Técnica" publicada por el INSH.

Se dispondrá de todas las protecciones tanto individuales, colectivas como generales necesarias para el correcto desempeño de todos los trabajos anteriormente citados.

Así mismo durante la ejecución de la obra existirá en todo momento las instalaciones de higiene y bienestar necesarias para el número de trabajadores presentes en la obra, así como un botiquín de urgencia con los contenidos mínimos obligatorios.

Todos los trabajadores deberán pasar los correspondientes reconocimientos médicos, además de tener una formación en seguridad y salud laboral en la construcción.

Se incluye la SEÑALIZACIÓN, a base de señales de seguridad normalizadas con poste en accesos y direccionamientos; BALIZAS, a base de cintas de señalización bicolor de material plástico, protegiendo del paso zonas peligrosas; PROTECCIONES, a base de tapas de arquetas, pozos y huecos horizontales con tabloncillos de madera armados mediante encolado y clavazón; VALLADO EXTERIOR de zona afectada por las obras, con valla metálica prefabricada de chapa, de 2 m. de altura y 1 mm. de espesor, con soportes y boyas destellantes con célula, así como puerta de paso; PROTECCION contra incendios, con 2 extintores de CO2 y polvo químico; PROTECCION INDIVIDUAL, con equipos completos, para 10 trabajadores como mínimo, comprendiendo botas, cascos, mascarilla antipolvo, protectores auditivos, cinturón de seguridad, mono de trabajo, traje impermeable y guantes, así como botiquín de urgencias



completo y reposición del mismo de ser necesario; VARIOS, se considerará aseos durante la realización de la obra. Con medios auxiliares, pequeño material y limpieza.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Se contempla la puesta en obra del Plan de Gestión de Residuos para justificar el correcto tratamiento y gestión de residuos de construcción y demolición de obra, s/presupuesto y valoración adjunta en Memoria de proyecto. Se entregará el certificado de gestión de residuos acompañado con la copia de los albaranes de los depósitos.

Se ha incluido en cada capítulo la parte correspondiente a la gestión de residuos en la obra.

Se seguirán las normas y especificaciones en cumplimiento del RD. 105/2008 del 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CONTROL DE CALIDAD

Una vez se finalice la ejecución de la impermeabilización de la cubierta, se harán las pruebas de estanqueidad necesarias por parte de empresa de control de calidad autorizada, según normativa vigente y pruebas a petición de la S.E.C.T.S.A.S.M.E.

Se incluyen en esta MT, la contratación del Control de Calidad externo y las pruebas a realizar por dicho Control de Calidad, homologado y autorizado.

Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación y riego como complemento. Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación y riego como complemento.

Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba.



03 VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACTUACIONES DE OBRA

La valoración económica que se acompaña contempla la ejecución completa de todos los capítulos descritos anteriormente, y se consideran incluidos todo el material, mano de obra, elementos y equipos auxiliares, comprobaciones, controles de calidad, remates y limpieza necesarios hasta la finalización, puesta en marcha y verificación del correcto funcionamiento de todos ellos.

Se consideran incluidos en este expediente los trabajos que deban realizarse en horario de tarde, nocturno o bien en fin de semana, por tratarse de trabajos que provoquen ruido, polvo o perjuicios a la normal actividad de la oficina, por reconexión de instalaciones o, en general, por trabajos que afecten al normal funcionamiento de la oficina o a la cartería y/o al público, así como las actuaciones complementarias de señalización, delimitación de zonas, cerramientos provisionales, etc.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	224.145,47 €
Gastos Generales (13%)	29.138,91 €
Beneficio Industrial (6%)	13.448,73 €
Suma de GG+BI	42.587,64 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (sin I.V.A.)	266.733,11 €

Asciende el presupuesto general de contrata de la obra a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS.

Madrid, a 4 de diciembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Detalle de cornisa fisurada



Detalle de la albardilla de petos de cubierta sin rejuntado, levantados y con piezas sueltas con riesgo de caída a acerado.



Detalle de falta de goterón hacia fachada exterior en las albardillas de petos.

Junta dilatación con pérdida de sellado



Detalle de fisuración de la balastrada de cubierta



Detalle de fisuración de la balastrada de cubierta



Detalle de piezas de zócalo levantadas y lámina impermeable rígida



Detalle de piezas de zócalo levantadas y lámina impermeable



Detalle de fisuración del mortero de revestimiento de patio interior en dinteles de ventanas



Detalle de pilares golpeados en planta baja (garaje)



Detalle escalera 02



Detalle escalera 01



Detalle escalera 03



Detalle escalera 01

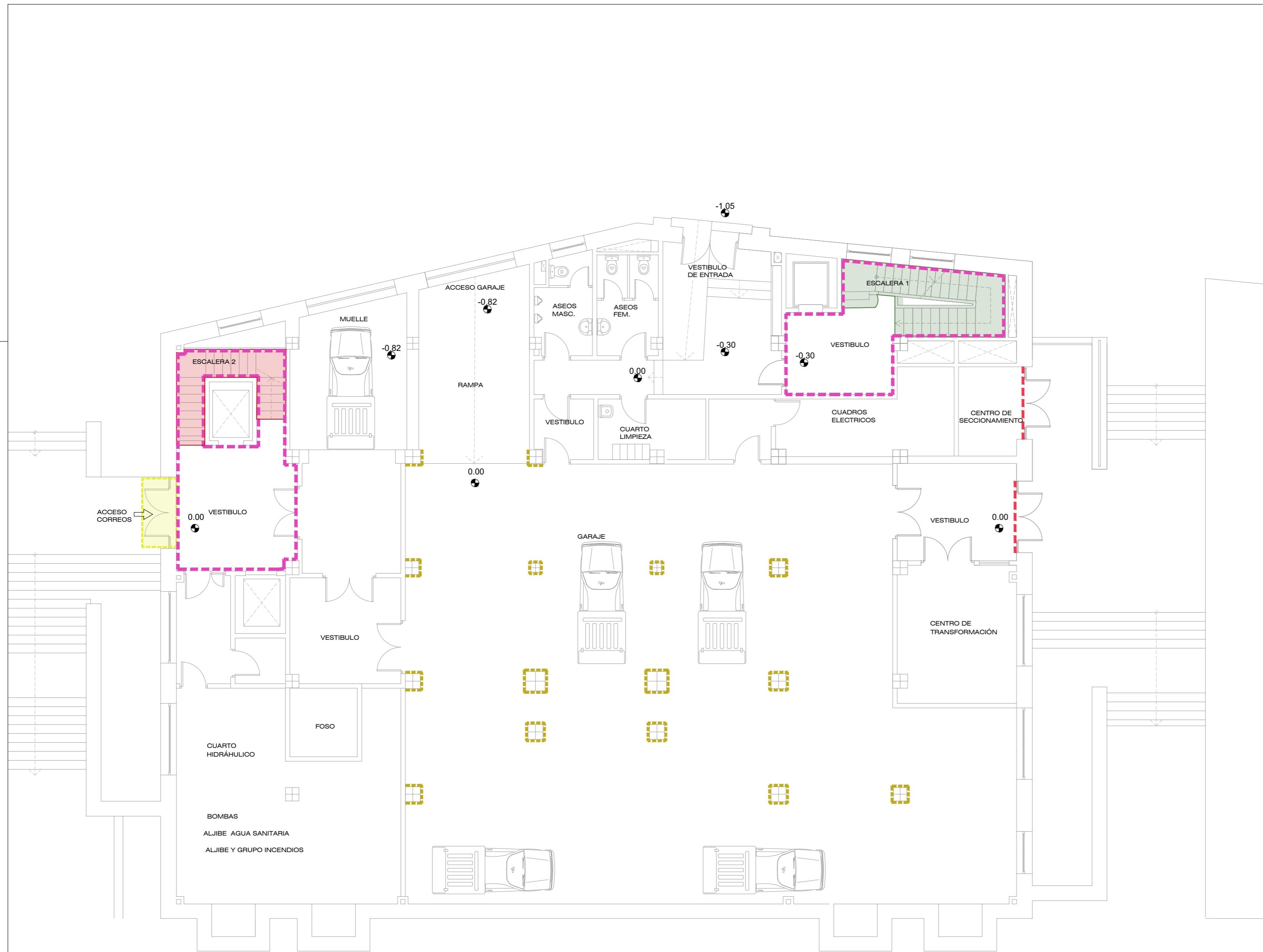


PLANOS

01.	PLANTA BAJA. ACTUACIONES	E 1:100
02.	PLANTA PRIMERA. ACTUACIONES	E 1:100
03.	PLANTA SEGUNDA. ACTUACIONES	E 1:100
04.	PLANTA TERCERA. ACTUACIONES	E 1:100
05.	PLANTA CUARTA. ACTUACIONES.	E 1:100
06.	PLANTA QUINTA. ACTUACIONES	E 1:100
07.	PLANTA SEXTA. ACTUACIONES	E 1:100
08.	PLANTA CUBIERTAS. ACTUACIONES	E 1:100
09.	ALZADO PRINCIPAL. ACTUACIONES	E 1:100
10.	ALZADO LATERAL IZQUIERDO. ACTUACIONES	E 1:100
11.	ALZADO LATERAL DERECHO. ACTUACIONES	E 1:100
12.	ALZADO POSTERIOR. ACTUACIONES	E 1:100
13.	DETALLES DE CUBIERTA	E 1:10



PRESUPUESTO

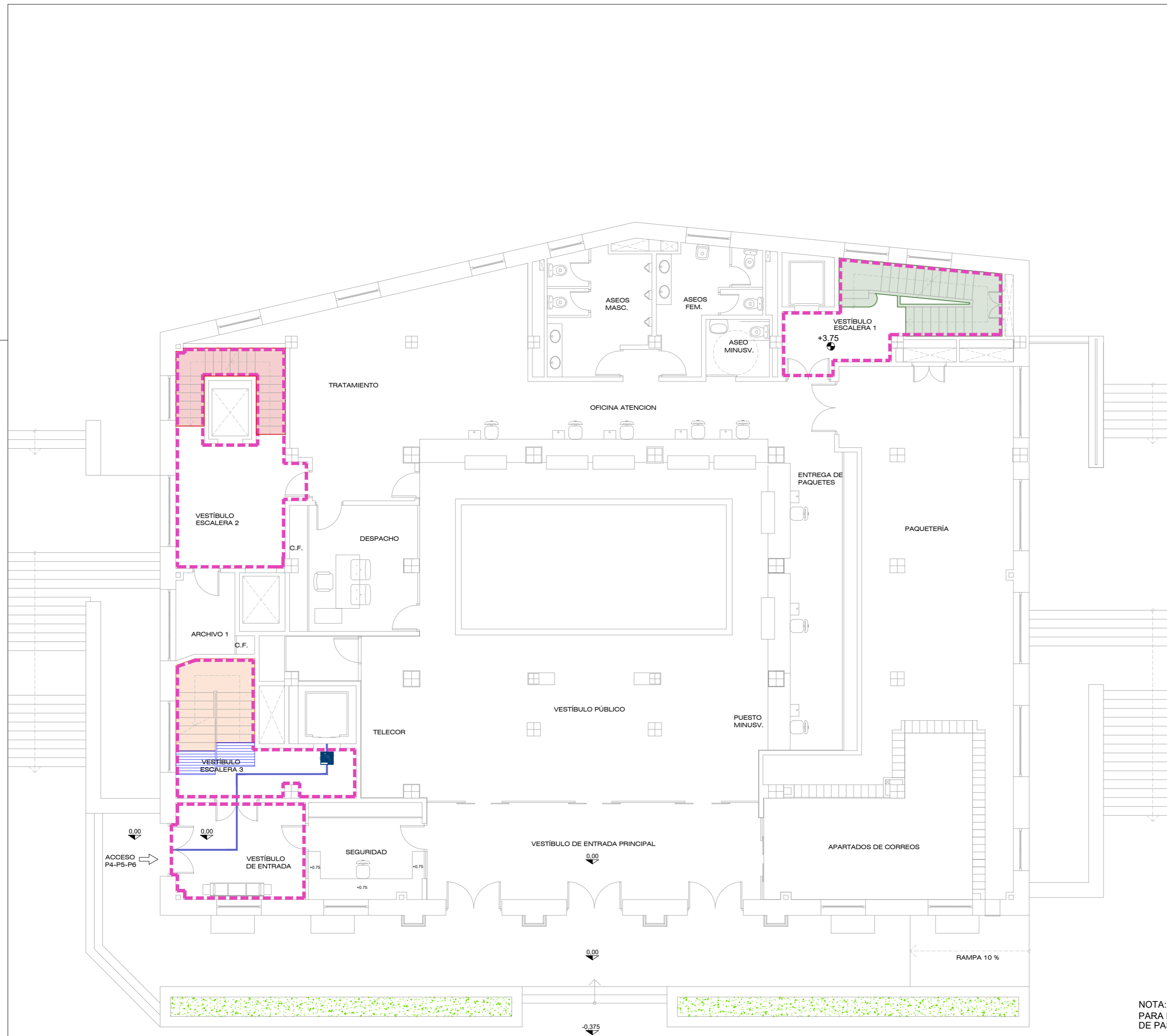


PLANTA BAJA

ACTUACIONES	
	-Levantado revestimiento pilares -Reparación superficies -Protección pilares espuma poliuretano
	Burletes con cepillo para puertas
	Nueva puerta
	Pintura
	Escalera 1: -Pasamanos de acero laminado sobre antepecho existente de fábrica. -Protección formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas. -Sustitución manetas de puertas de acceso a todas las plantas, que solo serán de evacuación
	Escalera 2: -Barandilla formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	POBLACION :		PROYECTO : 12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	PLANO Nº
	SONIA SÁNCHEZ BERMEJO		PLANTA BAJA ACTUACIONES	01
	DIBUJADO : ---		MODIFICACION PLANO : ---	ESCALA
				1/100

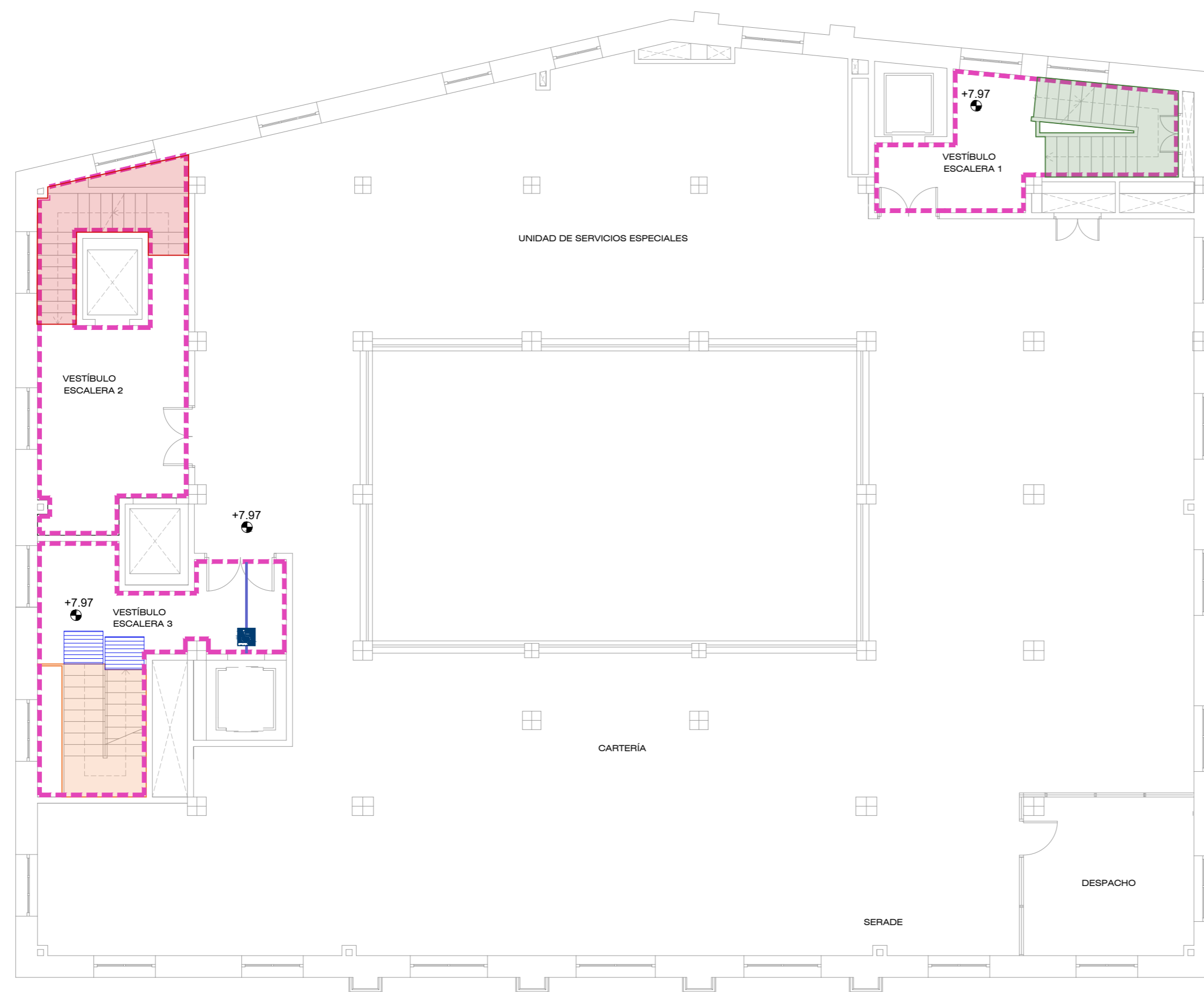


ACTUACIONES	
	Pintura
	Encaminamiento podotáctil
	Escalera 1: -Pasamanos de acero laminado sobre antepecho existente de fábrica. -Protección formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas. -Sustitución manetas de puertas de acceso a todas las plantas, que solo serán de evacuación
	Escalera 2: -Barandilla formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas
	Escalera 3: -Pasamanos de acero laminado i/ anclajes
	Pavimento podotáctil de arranque y desembarco de las escaleras

PLANTA PRIMERA

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009. PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	POBLACION :		PROYECTO : 12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	PLANO Nº
	SONIA SÁNCHEZ BERMEJO		PLANTA PRIMERA ACTUACIONES	02
	DIBUJADO : --		MODIFICACION PLANO :	ESCALA
				1/100

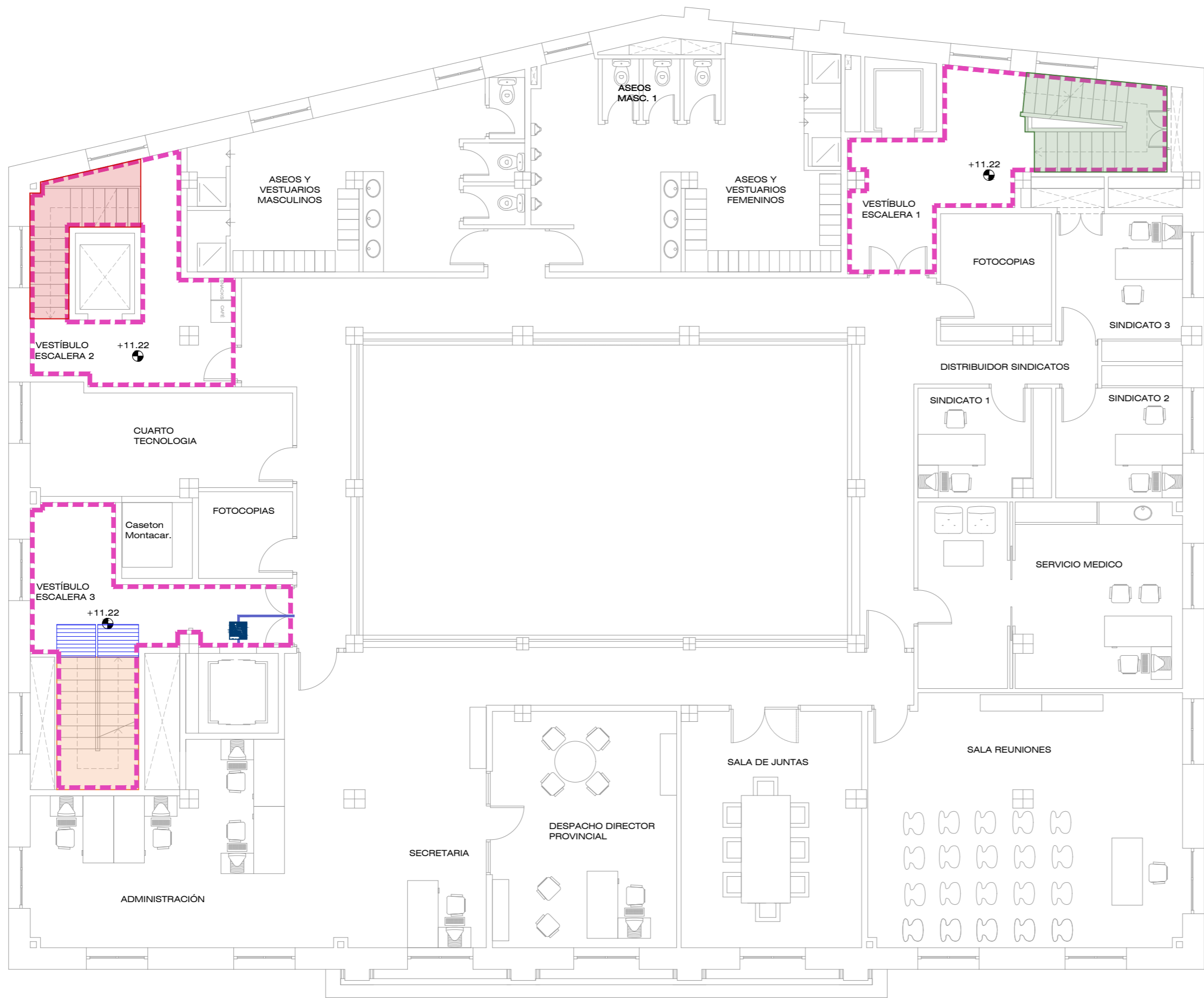


PLANTA SEGUNDA

ACTUACIONES	
	Pintura
	Encaminamiento podotáctil
	Escalera 1: -Pasamanos de acero laminado sobre antepecho existente de fábrica. -Protección formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas. -Sustitución manetas de puertas de acceso a todas las plantas, que solo serán de evacuación
	Escalera 2: -Barandilla formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas y barandilla de barrotes verticales
	Escalera 3: -Pasamanos de acero laminado i/ anclajes
	Pavimento podotáctil de arranque y desembarco de las escaleras

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	POBLACION : CEUTA EP	PROYECTO : 12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	ENCARGO : OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE : MEMORIA TÉCNICA	PLANO Nº
SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	PLANTA SEGUNDA ACTUACIONES		03
DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :	ESCALA	1/100

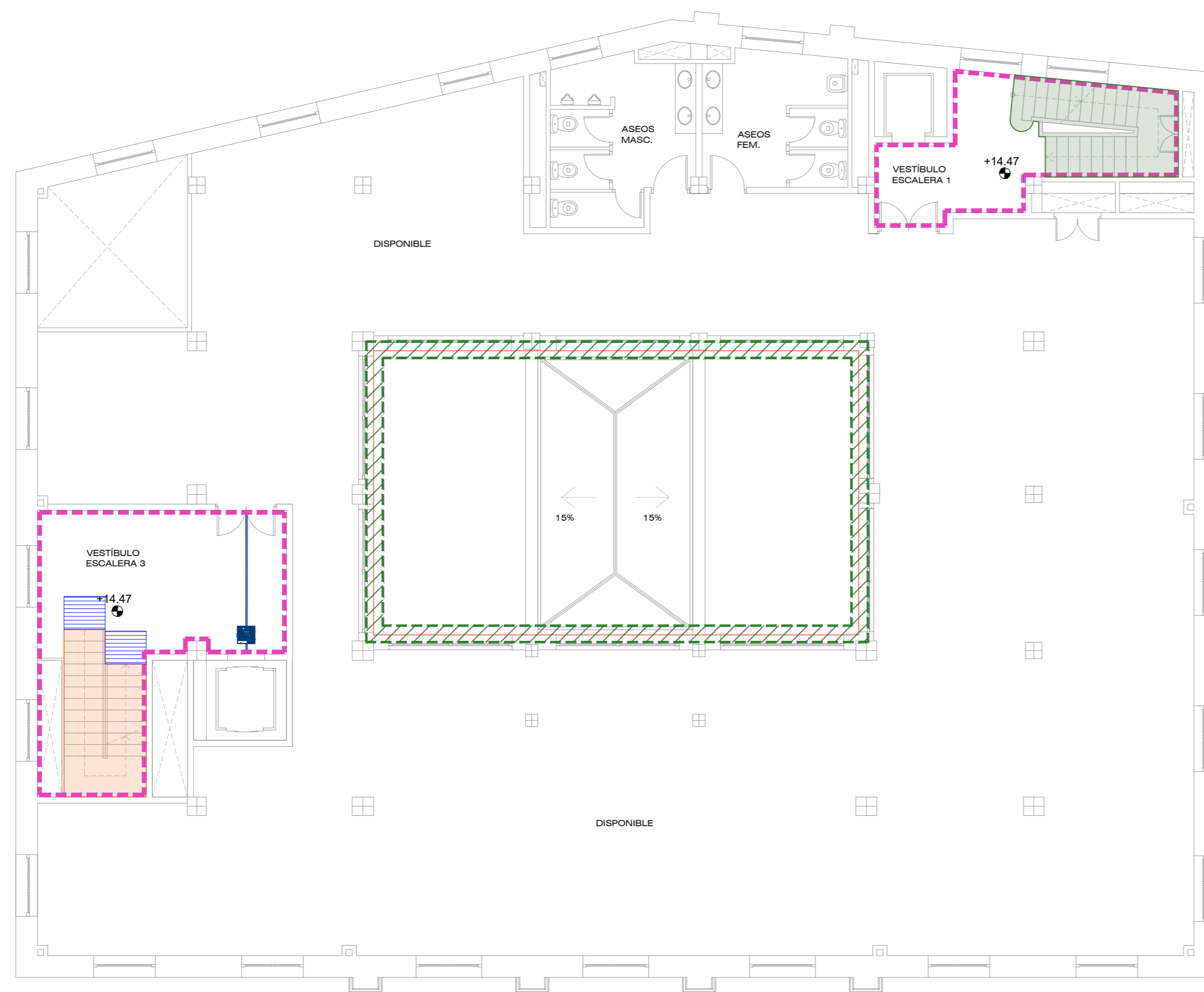


PLANTA TERCERA

ACTUACIONES	
	Pintura
	Encaminamiento podotáctil
	Escalera 1: -Pasamanos de acero laminado sobre antepecho existente de fábrica. -Protección formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas. -Sustitución manetas de puertas de acceso a todas las plantas, que solo serán de evacuación
	Escalera 2: -Barandilla formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas y barandilla de barrotes verticales
	Escalera 3: -Pasamanos de acero laminado i/ anclajes
	Pavimento podotáctil de arranque y desembarco de las escaleras

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009. PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	POBLACION : CEUTA EP	PROYECTO : 12/2025
	Nº EXPEDIENTE 00000	ENCARGO : OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	MODIFICADO :
	ARQUITECTO	FASE : MEMORIA TÉCNICA	PLANO Nº
		PLANO PLANTA TERCERA ACTUACIONES	04
SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	DIBUJADO : —	MODIFICACION PLANO :	ESCALA
	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		1/100

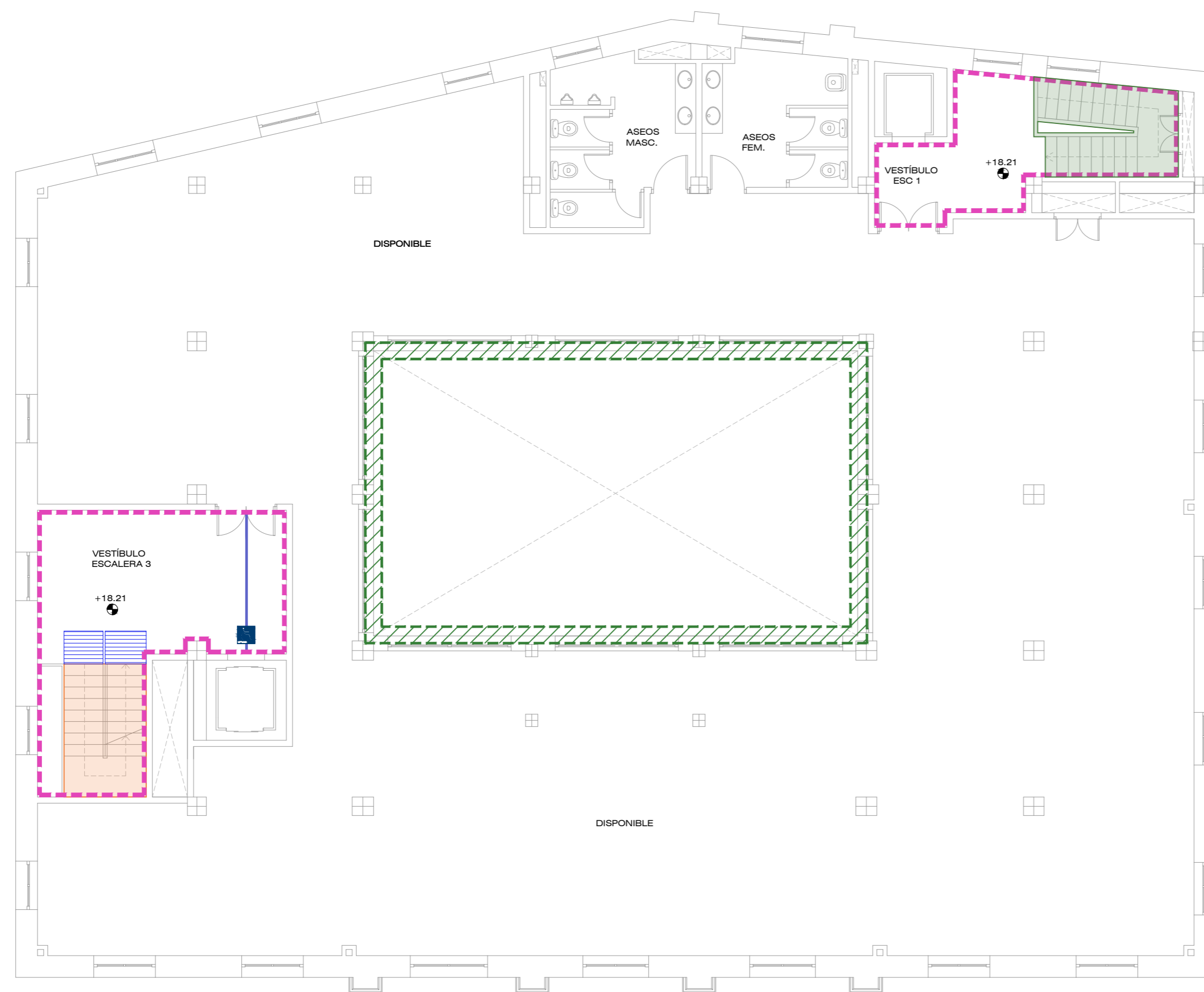


PLANTA CUARTA

ACTUACIONES	
	Pintura
	Encaminamiento podotáctil
	Escalera 1: -Pasamanos de acero laminado sobre antepecho existente de fábrica. -Protección formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas. -Sustitución manetas de puertas de acceso a todas las plantas, que solo serán de evacuación
	Escalera 3: -Pasamanos de acero laminado i/ anclajes
	Reparación de dinteles en fachadas de patio interior
	Pavimento podotáctil de arranque y desembarco de las escaleras

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	PLANO	PLANTA CUARTA ACTUACIONES	PLANO Nº	05
	DIBUJADO : ---	MODIFICACION PLANO :		ESCALA	1/100

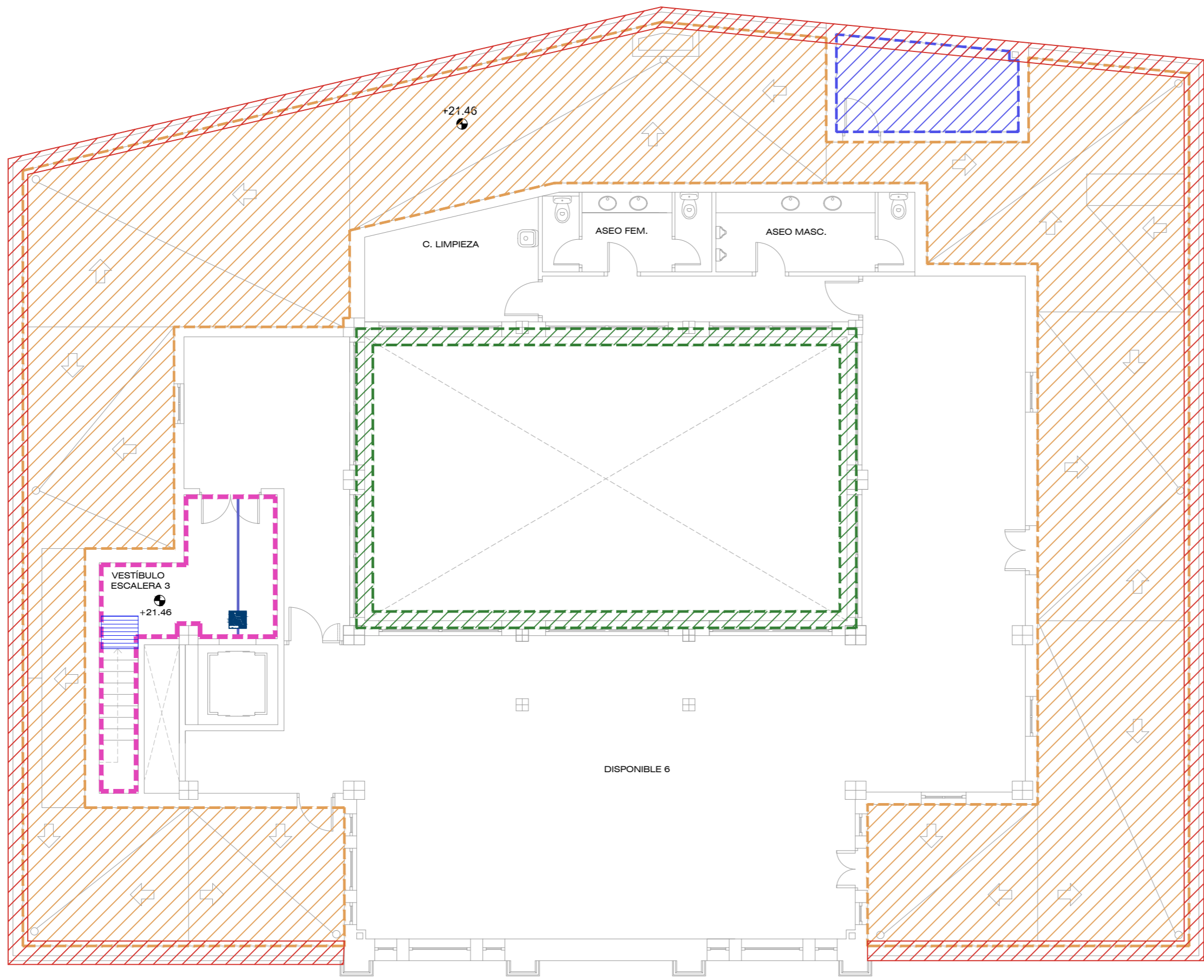


PLANTA QUINTA

ACTUACIONES	
	Pintura
	Encaminamiento podotáctil
	Escalera 1: -Pasamanos de acero laminado sobre antepecho existente de fábrica. -Protección formada por pasamanos y zócalo inferior de protección en zona de ventanas. -Sustitución manetas de puertas de acceso a todas las plantas, que solo serán de evacuación
	Escalera 3: -Pasamanos de acero laminado // anclajes
	Reparación de dinteles en fachadas de patio interior
	Pavimento podotáctil de arranque y desembarco de las escaleras

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
 PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

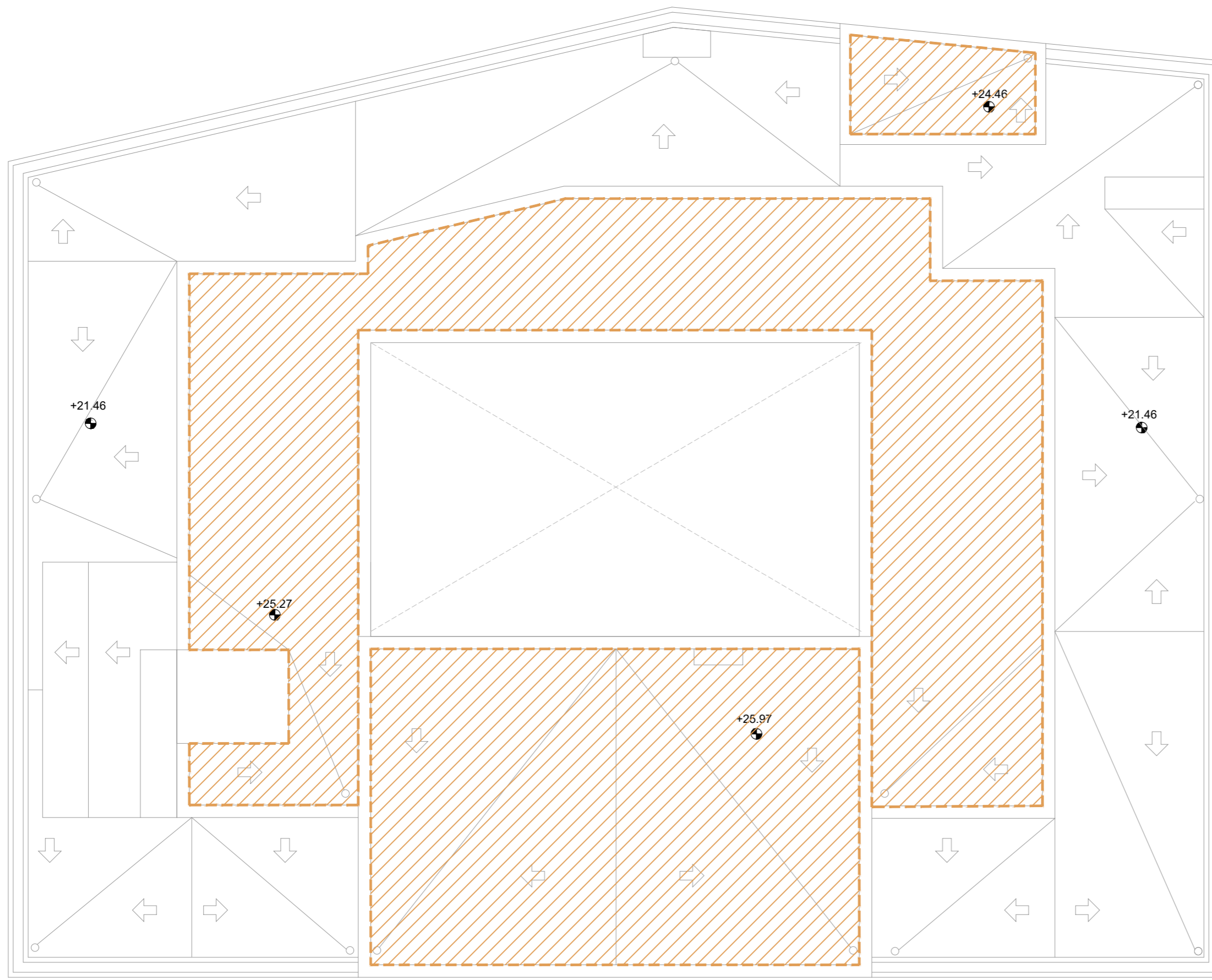
	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	PLANO	PLANTA QUINTA ACTUACIONES	PLANO Nº	06
	DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :		ESCALA	1/100

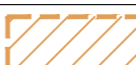


ACTUACIONES	
	Saneado cuarto climatización
	Reforma cubiertas planas
	Reparación de petos de cubiertas y sustitución de albardillas
	Reparación de dinteles en fachadas de patio interior
	Pintura
	Encaminamiento podotáctil
	Pavimento podotáctil de arranque y desembarco de las escaleras


NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
 PARA EL CÓMPUTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	PLANO	PLANTA SEXTA (ÁTICO) ACTUACIONES	PLANO Nº	07
	DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :		ESCALA	1/100

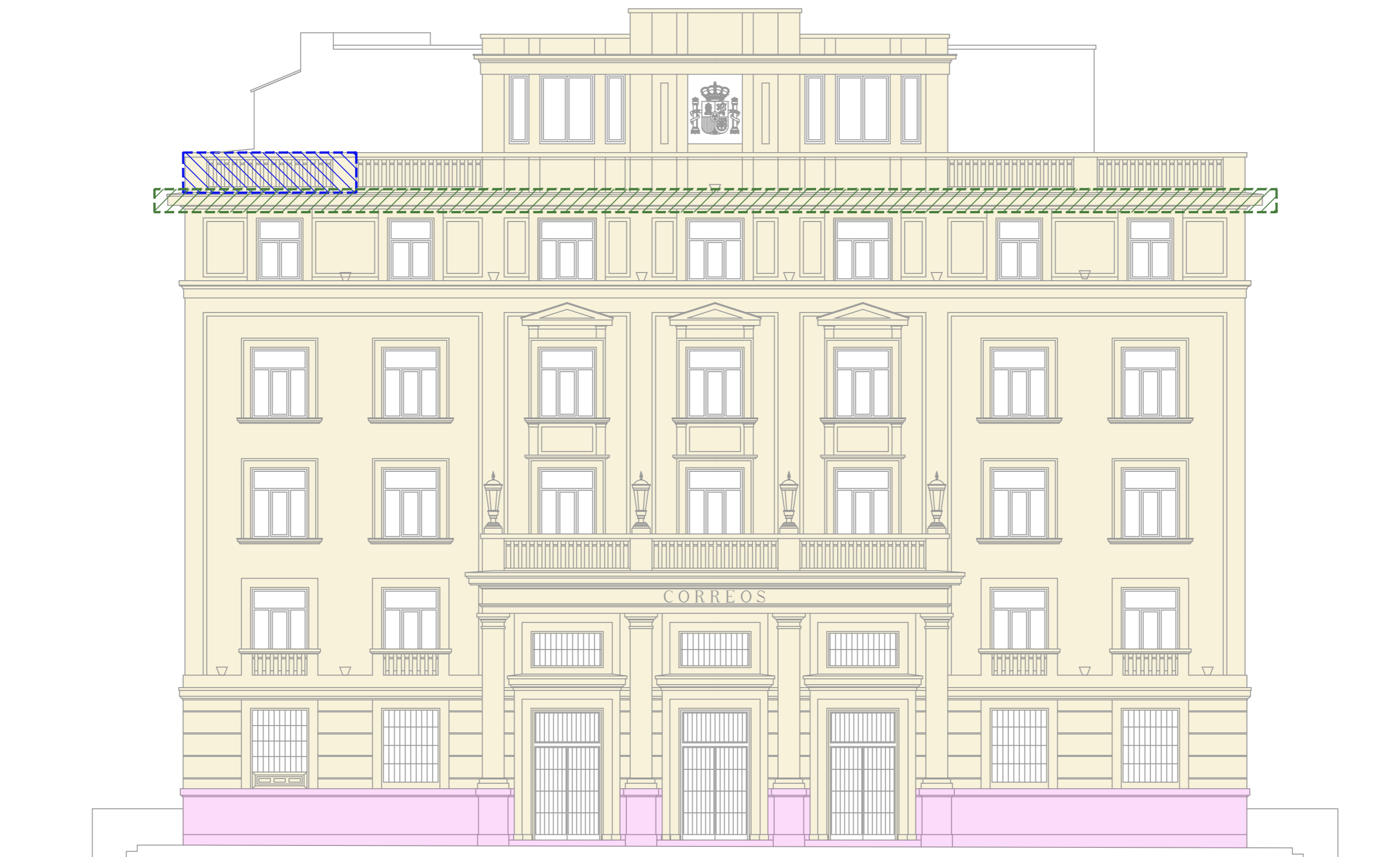


ACTUACIONES	
	Reparación cubiertas planas con lámina autoprotegida sobre ático



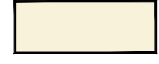

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
 PARA EL CÓMPUTO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

 PROPIEDAD Nº INMUEBLE 51001 Nº EXPEDIENTE 000000	POBLACION : CEUTA EP	INMUEBLE PROYECTO : 12/2025	FECHA MODIFICADO :
	ENCARGO : OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	FASE : MEMORIA TÉCNICA	PLANO Nº 08
ARQUITECTO SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	PLANTA CUBIERTA ACTUACIONES		DIBUJADO : --- MODIFICACION PLANO : ---


4 diciembre 2025 Actuaciones.dwg



ALZADO PRINCIPAL

ACTUACIONES	
	Recomposición de alféizares y cornisas y consolidación
	Recomposición de balastradas (cosido con grapas y mortero de reparación)
	Pintura al silicato para fachadas
	Limpieza zócalo de piedra

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :		
ARQUITECTO	ALZADO PRINCIPAL ACTUACIONES		PLANO	PLANO Nº	09
SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :	ESCALA	1/100	

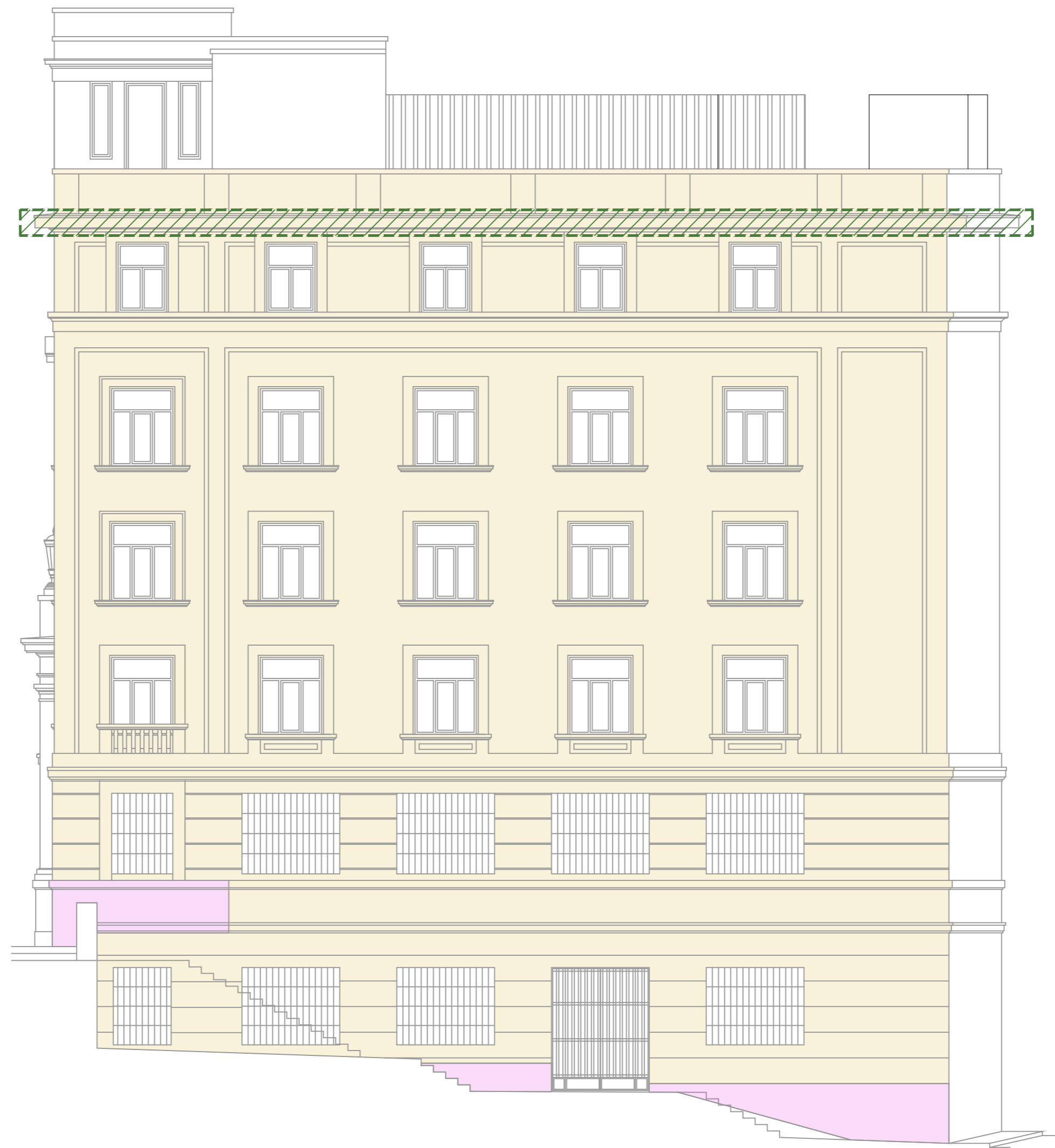


ALZADO LATERAL IZQUIERDO

ACTUACIONES	
	Recomposición de alfézares y cornisas y consolidación
	Recomposición de balastradas (cosido con grapas y mortero de reparación)
	Pintura al silicato para fachadas
	Limpieza zócalo de piedra

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	ALZADO LATERAL IZQUIERDO ACTUACIONES	PLANO	PLANO Nº	10
	DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :		ESCALA	1/100



ALZADO LATERAL DERECHO

ACTUACIONES	
	Recomposición de alféizares y cornisas y consolidación
	Recomposición de balastradas (cosido con grapas y mortero de reparación)
	Pintura al silicato para fachadas
	Limpieza zócalo de piedra

NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	ALZADO LATERAL DERECHO ACTUACIONES		PLANO	PLANO Nº	11
SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :	ESCALA	1/100	



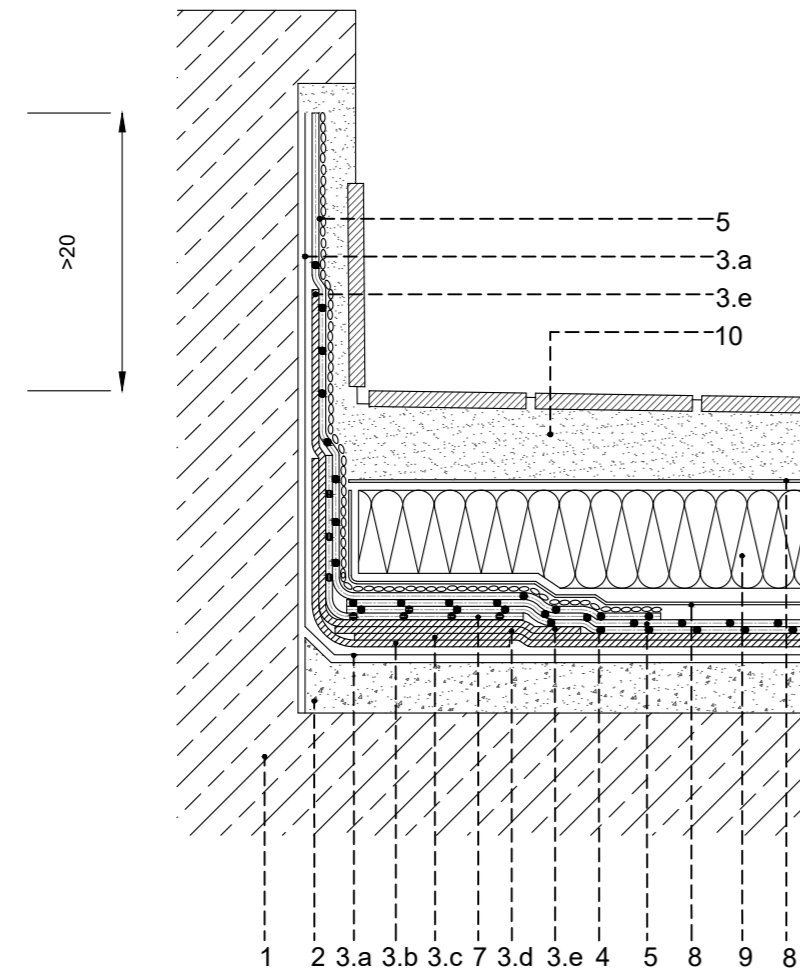
ALZADO POSTERIOR

ACTUACIONES	
	Recomposición de alféizares y cornisas y consolidación
	Recomposición de balaustradas (cosido con grapas y mortero de reparación)
	Pintura al silicato para fachadas
	Limpieza zócalo de piedra

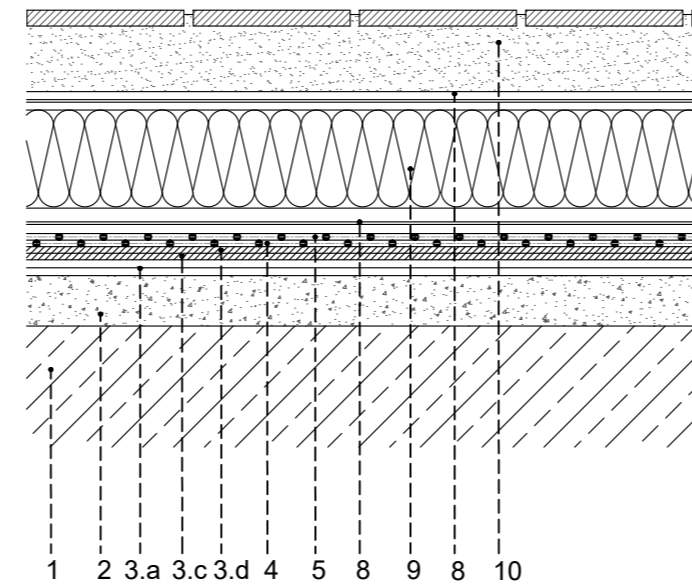
NOTA: MEDICIONES REALIZADAS SOBRE PLANOS AS BUILT DE 2009.
PARA EL CÁLCULO DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE HAN DESCONTADO LOS HUECOS DE ASCENSORES, HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES, PATIOS, ETC.

	PROPIEDAD	POBLACION :	CEUTA EP	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	ENCARGO :	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS	PROYECTO :	12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	FASE :	MEMORIA TÉCNICA	MODIFICADO :	
ARQUITECTO	ALZADO POSTERIOR ACTUACIONES		PLANO	PLANO Nº	12
SONIA SÁNCHEZ BERMEJO	DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :	ESCALA	1/100	

Encuentro con peto



Sección de cubierta

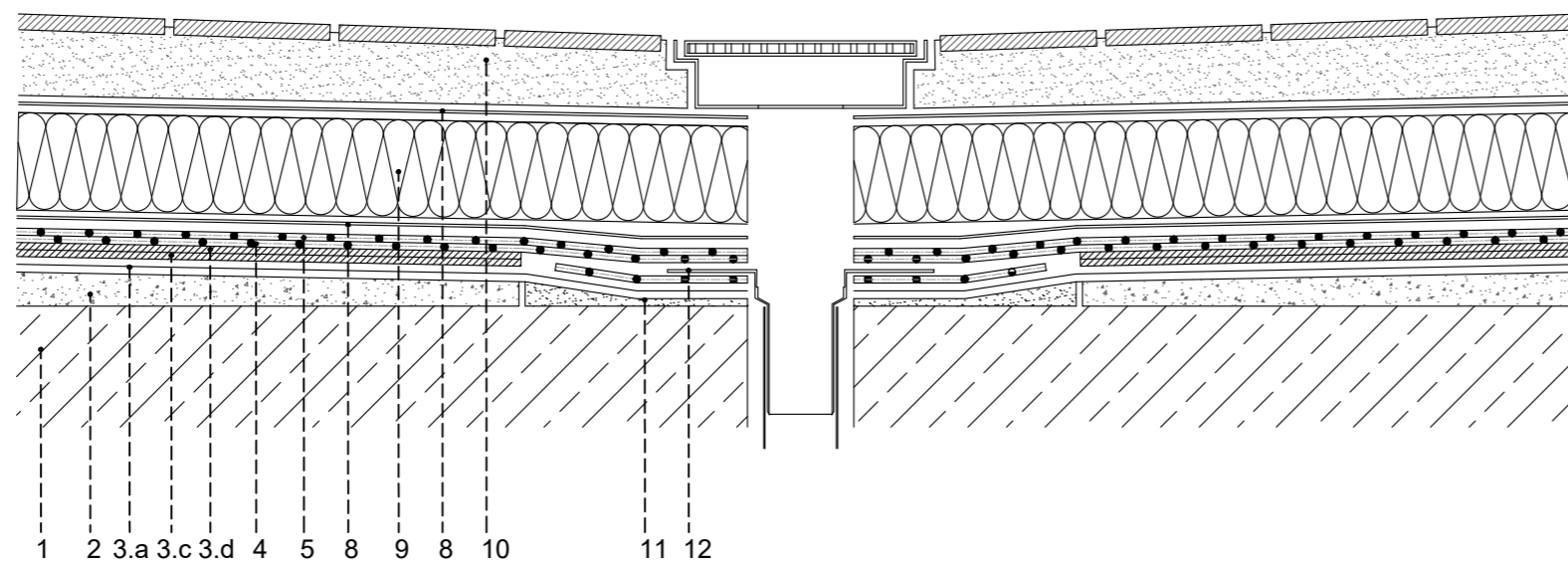


RTPP1 Rehabilitación de cubierta plana invertida transitable de uso privado con LBM (SBS) y pavimento. DIT 550R/16.


- 1_Soporte resistente
- 2_Mortero de regularización existente
- 3_Membrana impermeabilizante preexistente:
 - 3.a. Imprimación preexistente
 - 3.b. Banda de refuerzo preexistente
 - 3.c. Lámina imperm. inferior bicapa preexistente
 - 3.d. Lámina imperm. superior bicapa preexistente
 - 3.e. Lámina imperm. de terminación preexistente*
- 4_Lámina imperm. GLASDAN 40 P ELAST
- 5_Lámina imperm. ESTERDAN 40 P ELAST
- 6_Lámina imperm. terminación ESTERDAN PLUS 50/GP ELAST
- 7_Banda de refuerzo E 30 P ELAST
- 8_Capa separadora geotextil DANOFELT PY 200
- 9_Aislamiento térmico DANOPREN TR
- 10_Mortero de protección y pavimento
- 11_Mortero de regularización
- 12_Cazoleta de EPDM DANOSA

*meter argocola élite 600

Encuentro con sumidero



*En los casos donde la lámina preexistente de terminación esté autoprotectida con gránulo de pizarra, se colocará MAXDAN en su cara superior previo a la colocación de la nueva banda de refuerzo. Debemos de consolidar el soporte existente eliminando arrugas o abolsamientos, eliminando las mismas y regularizando el soporte hasta llegar al mismo nivel que el resto de cubierta existente. Además, debemos de flamear y garantizar la adherencia de las láminas existentes para que la nueva impermeabilización quede perfectamente adherida.

	PROPIEDAD	POBLACION :	INMUEBLE	FECHA
	Nº INMUEBLE 51001	CEUTA EP		PROYECTO : 12/2025
	Nº EXPEDIENTE 000000	ENCARGO :		MODIFICADO :
		OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS, REPARACIÓN DE FACHADAS Y OTROS		
		FASE :	PLANO	PLANO Nº
		MEMORIA TÉCNICA		13
ARQUITECTO				ESCALA
SONIA SÁNCHEZ BERMEJO				SIN ESCALA
		DIBUJADO : --	MODIFICACION PLANO :	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	CUBIERTA.....	91.807,72	40,96
02	CUBIERTAS SOBRE ÁTICO.....	8.728,71	3,89
03	BALAUSTRADAS.....	5.989,81	2,67
04	SANEADO CUARTO CLIMATIZACIÓN.....	3.449,67	1,54
05	DINTELES FACHADAS PATIO INTERIOR.....	12.516,94	5,58
06	FACHADAS.....	71.096,20	31,72
07	PROTECCIONES Y VARIOS.....	28.536,42	12,73
08	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.....	2.020,00	0,90
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	224.145,47	
	13,00 % Gastos generales.....	29.138,91	
	6,00 % Beneficio industrial.....	13.448,73	
	Suma.....	42.587,64	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	266.733,11	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

, Diciembre 2025.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envoltente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	CUBIERTA							
01.01	<p>m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE C/PAVIMENTO GRES</p> <p>Demolición de cubierta plana transitable completa, constituida por formación de pendientes con mortero u hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización, membrana impermeabilizante, aislamiento térmico, mortero de agarre y solado de terminación de baldosín catalán, mediante compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.</p>							
	Superficie cubierta plana	1	250,00				250,00	
							250,00	10.512,50
01.02	<p>m2 DEMOLICIÓN PLAQUETA CERÁMICA ALBARDILLA PETO CUBIERTA</p> <p>Retirada de albardilla de coronación en peto de cubierta, formada por aplacado de baldosa cerámica recibidos con mortero de cemento, con martillo neumático 9 kg, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>							
	tramos peto de cubierta	1	50,00	0,50			25,00	
		1	35,00	0,50			17,50	
							42,50	635,80
01.03	<p>m LEVANTADO DE ZÓCALO INFERIOR DE GRES EN PETO DE CUBIERTA</p> <p>Levantado de rodapié de gres recibido con cemento cola, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.</p>							
	perímetro completo de cubierta	1	160,00				160,00	
							160,00	694,40
01.04	<p>m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO</p> <p>Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>							
	Superficie cubierta plana	1	250,00				250,00	
							250,00	815,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.05	<p>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE USO PÚBLICO / PRIVADO DANOSA PRO1</p> <p>Cubierta plana invertida transitable, preparada para solar, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio, imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®, lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m², GLASDAN® PRO 30 P adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster reforzado de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P adherida a la anterior con soplete; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFEELT® PY 200; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANO-PREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFEELT® PY 300; listo para ejecutar el pavimento. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprottegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 5 kg/m², POLYDAN PRO 50/GP, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección. Encuentros con sumideros formado por imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN®; Encuentros con sumideros formado por: lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia. Junta de dilatación consistente en: fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fuelle superior mediante lámina bituminosa con mástico de formulación avanzada SBS de alta durabilidad, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster de gran gramaje, de 4,8 kg/m², POLYDAN® PRO 48 P. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401. Acabado no incluido.</p>	1	250,00			250,00	250,00	103,47	25.867,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	<p>m JUNTA DE DILATACIÓN CUB. PLANA LAMINA ASFÁLTICA</p> <p>Junta de dilatación en cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de las bandas de adherencia. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación del cordón de relleno en el interior de la junta. Colocación de la banda de terminación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	<p>juntas de dilatación cubierta plana (ver plano)</p>	9	3,60			32,40		
						32,40	20,39	660,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envoltente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<p>m ENCUENTRO CUB.PLANA CON PARAMENTO VERTICAL</p> <p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con paramento vertical; mediante la realización de un retranqueo perimetral de más de 5 cm con respecto al paramento vertical y de más de 20 cm de altura sobre la protección de la cubierta, ejecución de media caña, relleno con mortero de cemento, industrial, M-2,5 colocado sobre la impermeabilización soldada a su vez al soporte y formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, acabado con un revestimiento de rodapiés de gres rústico, de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.</p> <p>Incluye: Ejecución del retranqueo perimetral. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación. Replanteo de las piezas de rodapié. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado con mortero de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	160,00			160,00	26,90	4.304,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envoltante y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	<p>Ud ENCUENTRO CUB.PLANA CON SUMIDERO</p> <p>Encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 90 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.</p> <p>Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>ver plano</p>	9				9,00		
						9,00	40,87	367,83
01.09	<p>m2 RECRECIDO 4 cm MORTERO CT-C5-F2</p> <p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 4 cm de espesor, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014.</p> <p>Superficie cubierta plana</p>	1	250,00			250,00		
						250,00	15,21	3.802,50
01.10	<p>m2 SOLADO GRES RÚSTICO 30x30 cm BICAPA ANTIDESLIZANTE CON RODAPIÉ</p> <p>Solado de baldosa de gres rústico bicapa antideslizante clase 2 de Rd según norma UNE 41901:2017 Ex, de 30x30 cm con ferrojunta antracita de 1 cm (Alla-AI, según UNE-EN 14411:2016) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009, junta color, rodapié del mismo material en piezas de 33x8cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.</p> <p>Superficie cubierta plana</p>	1	250,00			250,00		
						250,00	76,73	19.182,50
01.11	<p>u SUMIDERO HORIZONTAL PVC 90x465 mm</p> <p>Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>ver plano</p>	9				9,00		
						9,00	61,99	557,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	<p>m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARMADO FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2</p> <p>Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	tramos peto de cubierta	1	50,00		1,20	60,00		
		1	35,00		1,20	42,00		
	resto de paramentos perimetrales a zona interior	1	85,00		3,00	255,00		
						357,00	14,71	5.251,47
01.13	<p>m2 PINTURA DE FACHADA KEIM GRANITAL® 2 MANOS COLOR SUAVE</p> <p>Sistema mineral de fachadas en base silicato potásico, KEIM Granital, compuesta de: una mano de fondo de KEIM Granital diluida con KEIM Spezial Fixativ (5-10%) y una segunda mano de acabado de KEIM Granital sin diluir, acabado en color suave del grupo de precios GP1, a definir por la D.F., aplicación a cepillo, rodillo o pistola air-less. Pigmentos inorgánicos estables a la luz. Comportamiento al fuego clase A2-s1,d0 (según UNE-EN 13501-1); Permeabilidad al vapor de agua V>2000 gr/m2/d; Resistencia a la difusión del vapor de agua: sd < 0,01 m; Sello ambiental NaturePlus. Incluso limpieza y tratamiento previo del soporte con KEIM Fluat-10. KEIM Granital con Certificado Cradle to Cradle Silver y C2C Certified Material Health™ Gold.</p>							
	tramos peto de cubierta	1	50,00		1,20	60,00		
		1	35,00		1,20	42,00		
	resto de paramentos perimetrales a zona interior	1	85,00		3,00	255,00		
						357,00	19,71	7.036,47
01.14	<p>m ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO DOBLE PENDIENTE</p> <p>Albardilla de hormigón polímero con doble pendiente de 15 mm de espesor en la punta y 25 mm en el vértice, y doble goterón, una hacia cada caída, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de hasta 500 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	tramos peto de cubierta	1	50,00			50,00		
		1	35,00			35,00		
						85,00	40,86	3.473,10
01.15	<p>m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD</p> <p>Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.</p>							
	perímetro exterior cubierta plana	1	85,00			85,00		
						85,00	14,24	1.210,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	<p>ud PUNTO DE ANCLAJE FIJO</p> <p>Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE EN 795. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.</p>	14				14,00		
						14,00	15,22	213,08
01.17	<p>Ud BANCADA METÁLICA ANTIVIBRACIÓN APOYO MAQUINARIA</p> <p>Bancada metálica antivibración, para apoyo de maquinaria, de 150x100x16 cm, de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, apoyada sobre 6 amortiguadores metálicos de muelle, de 195x82x127 mm, de 40 kg de carga mínima y 100 kg de carga máxima.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación de los amortiguadores. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3				3,00		
						3,00	704,49	2.113,47
01.18	<p>m3 CARGA, TRANSPORTE Y CANON PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO</p> <p>Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>							
	materiales demolidos	1	250,00		0,30	75,00		
		1	43,00		0,05	2,15		
		1	160,00		0,05	8,00		
	esponjamiento	1	85,65		0,30	25,70		
						110,85	20,96	2.323,42
01.19	<p>u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3</p> <p>Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	1	14,00			14,00		
						14,00	176,76	2.474,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.20	<p>Ud PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE LA CUBIERTA</p> <p>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00	311,09	311,09	
TOTAL 01									91.807,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	CUBIERTAS SOBRE ÁTICO							
02.01	<p>m2 REPARACIÓN DE CUBIERTA PLANA DE LÁMINA AUTOPROTEGIDA</p> <p>Reparación puntual de capa de impermeabilización con lámina asfáltica, en cubierta plana, no transitable, autoprotegida, mediante la retirada de la lámina deteriorada, de 100x100 cm, y sustitución por impermeabilización monocapa adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris totalmente adherida con soplete.</p> <p>Incluye: Replanteo. Retirada de la lámina deteriorada. Acopio del material retirado. Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la impermeabilización. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>cubiertas planas Planta Ático</p> <p>techo cuarto de climatización</p> <p>Techo Planta Ático</p>							
		1	10,00				10,00	
		1	137,00				137,00	
		1	90,00				90,00	
							237,00	36,83
								8.728,71
	TOTAL 02							8.728,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	BALAUSTRADAS							
03.01	<p>m2 PICADO DE REVESTIMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE</p> <p>Eliminación de revestimiento, picado de relieves y/o tracerías disgregadas o sueltas, hasta base soporte, en superficies exteriores o interiores, con un espesor medio de 5 cm, ejecutado por procedimiento manual y mecánico mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento,; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p>							
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada ppal	2	8,20		1,20		19,68	
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada lateral izqda	2	7,00		1,20		16,80	
	(por las 2 caras)							
							36,48	22,38
03.02	<p>m COSIDO ESTÁTICO CON ACERO B-500 S 10 mm E INYECCIÓN DE EPOXI</p> <p>Cosido estático de longitudes hasta 3 m, sobre cualquier tipo de elementos de fábrica, mediante trenzado espacial de inyecciones epoxídicas armadas con acero B-500-S de 10 mm de diámetro (según normas UNE-EN 10080:2006 y UNE 36068:2011), en taladros practicados mediante máquina de perforación, preparación de la zona de trabajo, tapando las fisuras y oquedades existentes para evitar pérdidas de mortero mediante masilla tixotrópica (según norma UNE-EN 16566:2014), ejecución de los taladros a las profundidades y esviajes previstos en el cálculo, introducción de la armadura, implantación de equipo de inyección, e inyección a presión controlada del mortero epoxídico (según normas UNE-EN ISO 3673 y UNE-EN ISO 4597-1:2008), desmontaje de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada ppal	2	8,20		1,20		19,68	
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada lateral izqda	2	7,00		1,20		16,80	
	(por las 2 caras)							
							36,48	77,99
								2.845,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envoltente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	<p>m REPARACIÓN DE GRIETA EN FCA. SOPORTE MEDIANTE COSIDO CON GRAPA METÁLICA</p> <p>Reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, resistente a los sulfatos, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.</p> <p>Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada ppal	1	8,20			8,20		
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada lateral	1	7,00			7,00		
	izqda							
						15,20	37,45	569,24
03.04	<p>m2 REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO</p> <p>Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsíllice, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente terminada.</p>							
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada ppal	2	8,20		1,20	19,68		
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada lateral	2	7,00		1,20	16,80		
	izqda							
	(por las 2 caras)							
						36,48	16,43	599,37
03.05	<p>m2 REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO DE MORTERO CON DEFECTOS SUPERF.C/MORTERO ACRÍLICO</p> <p>Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales, mediante aplicación de capa de mortero sin cemento (según norma UNE-EN 998-1:2018), extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m², para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso p/p de humectación previa del soporte. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada ppal	2	8,20		1,20	19,68		
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada lateral	2	7,00		1,20	16,80		
	izqda							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	(por las 2 caras)					36,48	19,02	693,85
03.06	m2 REVESTIMIENTO ANTICARBONATACIÓN SIKAGUARD 670 W Revestimiento preventivo anticarbonatación de hormigón armado sin revestir en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa Sikaguard 670 W de color blanco o gris. Aplicado sobre el soporte sano, compacto, limpio y exento de polvo, suciedad, lechadas superficiales y partículas, manualmente mediante pincel, brocha o rodillo de pelo corto, sin diluir o por proyección mediante equipo air-less disuelto con un 2% de agua en tres capas con un rendimiento de 200 g/m2 en cada capa de 60 micras de espesor. Medida la superficie aplicada.							
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada ppal	2	8,20		1,20	19,68		
	balaustrada parte izquierda cubierta plana fachada lateral izqda	2	7,00		1,20	16,80		
	(por las 2 caras)					36,48	12,77	465,85
TOTAL 03.....								5.989,81

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	SANEADO CUARTO CLIMATIZACIÓN							
04.01	<p>m2 PICADO DE REVESTIMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE</p> <p>Eliminación de revestimiento, picado de relieves y/o tracerías disgregadas o sueltas, hasta base soporte, en superficies exteriores o interiores, con un espesor medio de 5 cm, ejecutado por procedimiento manual y mecánico mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento,; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p> <p>Cuarto de Climatización en cubierta</p>							
	paredes	2	2,30		2,50	11,50		
		2	4,40		2,50	22,00		
	techo	1	9,50			9,50		
						43,00	22,38	962,34
04.02	<p>m2 REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO</p> <p>Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsílíce, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente terminada.</p> <p>Cuarto de Climatización en cubierta</p>							
	paredes	2	2,30		2,50	11,50		
		2	4,40		2,50	22,00		
	techo	1	9,50			9,50		
						43,00	16,43	706,49
04.03	<p>m REPARACIÓN DE GRIETA EN FCA. SOPORTE MEDIANTE COSIDO CON GRAPA METÁLICA</p> <p>Reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 6 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 20 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, reforzado con fibras, resistente a los sulfatos, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.</p> <p>Incluye: Preparación de la grieta. Apertura de las rozas. Limpieza del interior de la grieta y de las rozas. Colocación de las grapas. Relleno de las rozas. Curado del mortero. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envoltante y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	paredes	2	2,00			4,00		
		2	4,00			8,00		
	techo	1	4,00			4,00		
						16,00	37,45	599,20
04.04	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARMADO FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2							
	<p>Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Cuarto de Climatización en cubierta</p>							
	paredes	2	2,30		2,50	11,50		
		2	4,40		2,50	22,00		
	techo	1	9,50			9,50		
						43,00	14,71	632,53
04.05	m2 REVESTIMIENTO ANTICARBONATACIÓN SIKAGUARD 670 W							
	<p>Revestimiento preventivo anticarbonatación de hormigón armado sin revestir en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa Sikaguard 670 W de color blanco o gris. Aplicado sobre el soporte sano, compacto, limpio y exento de polvo, suciedad, lechadas superficiales y partículas, manualmente mediante pincel, brocha o rodillo de pelo corto, sin diluir o por proyección mediante equipo air-less disuelto con un 2% de agua en tres capas con un rendimiento de 200 g/m2 en cada capa de 60 micras de espesor. Medida la superficie aplicada.</p> <p>Cuarto de Climatización en cubierta</p>							
	paredes	2	2,30		2,50	11,50		
		2	4,40		2,50	22,00		
	techo	1	9,50			9,50		
						43,00	12,77	549,11
TOTAL 04.....								3.449,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05	DINTELES FACHADAS PATIO INTERIOR								
05.01	<p>u INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELQUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES</p> <p>Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semies-táticas según norma UNE-EN 1891:2000 ERRATUM, protectores de cuerda y mosquetones según norma UNE-EN 362:2005. Instalación prevista para intervención en bajada, con instalación de reenvío de cuerdas para posicionarse en la vertical mediante anclaje químico a estructura existente. Incluyendo certificado técnico de descuelgue. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p>	4				4,00			
						4,00	312,42	1.249,68	
05.02	<p>m2 PICADO DE REVESTIMIENTO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE SOPORTE</p> <p>Eliminación de revestimiento, picado de relieves y/o tracerías disgregadas o sueltas, hasta base soporte, en superficies exteriores o interiores, con un espesor medio de 5 cm, ejecutado por procedimiento manual y mecánico mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento,; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p> <p>DINTELES EN FACHADAS A PATIO INTERIOR</p> <p>PLANTA 6</p> <p>PLANTA 5</p>	10	3,50	0,50	17,50	10	3,50	0,50	17,50
						35,00	22,38	783,30	
05.03	<p>m2 REPARACIÓN PASIVACIÓN ARMADURAS MAXREST PASSIVE DE DRIZORO</p> <p>Reparación de armaduras y elementos metálicos que presenten armaduras con corrosión, consistente en la eliminación del hormigón débil, dañado o deteriorado mediante picado con medios mecánicos, abrasivos o a percusión, descubriendo las armaduras hasta que no presenten oxidación, sanear bajo la armadura y eliminar el óxido mediante cepillo de púas de acero o pistola de agujas, aplicar convertidor de óxido y protector MAXREST PASSIVE de DRIZORO, posteriormente lavado de la superficie con agua a presión de forma que esté limpia y libre de polvo, partículas sueltas y cualquier otra sustancia que pueda afectar negativamente a la adherencia con el mortero reparador, Maxrite de Drizoro. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto, Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie Totalmente terminada.</p> <p>DINTELES EN FACHADAS A PATIO INTERIOR</p> <p>PLANTA 6</p> <p>PLANTA 5</p>	10	3,50	0,50	17,50	10	3,50	0,50	17,50
						35,00	15,16	530,60	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	<p>m2 PASIVADOR/PUENTE DE UNION MORTERO REPARADOR-HORMIGÓN Y PROTECTOR DE ARMADURAS</p> <p>Imprimación, Implarest C "GRUPO PUMA", a base de cemento, áridos seleccionados, polímeros y aditivos, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, con 1 kg/m² de consumo medio, para la reparación y protección de estructuras de hormigón.</p> <p>DINTELES EN FACHADAS A PATIO INTERIOR</p>							
	PLANTA 6	10	3,50		0,50	17,50		
	PLANTA 5	10	3,50		0,50	17,50		
						35,00	8,79	307,65
05.05	<p>m2 REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO</p> <p>Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsílíce, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente terminada.</p> <p>DINTELES EN FACHADAS A PATIO INTERIOR</p>							
	PLANTA 6	10	3,50		0,50	17,50		
	PLANTA 5	10	3,50		0,50	17,50		
						35,00	16,43	575,05
05.06	<p>m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARMADO FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2</p> <p>Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m² para refuerzo, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>DINTELES EN FACHADAS A PATIO INTERIOR</p>							
	PLANTA 6	10	3,50		0,50	17,50		
	PLANTA 5	10	3,50		0,50	17,50		
						35,00	14,71	514,85
05.07	<p>m2 REVESTIMIENTO ANTICARBONATACIÓN SIKAGUARD 670 W</p> <p>Revestimiento preventivo anticarbonatación de hormigón armado sin revestir en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa Sikaguard 670 W de color blanco o gris. Aplicado sobre el soporte sano, compacto, limpio y exento de polvo, suciedad, lechadas superficiales y partículas, manualmente mediante pincel, brocha o rodillo de pelo corto, sin diluir o por proyección mediante equipo air-less disuelto con un 2% de agua en tres capas con un rendimiento de 200 g/m² en cada capa de 60 micras de espesor. Medida la superficie aplicada.</p> <p>DINTELES EN FACHADAS A PATIO INTERIOR</p>							
	PLANTA 6	10	3,50		0,50	17,50		
	PLANTA 5	10	3,50		0,50	17,50		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						35,00	12,77	446,95
05.08	m2 PINTURA ACRÍLICA FACHADAS PUMACRIL SILICATO							
	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato Pumacril Re-vestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color similar al existente, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5 a 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,21 kg/m ² cada mano); sobre paramento exterior.							
	PINTURA FACHADAS COMPLETAS PATIO	2	11,80		12,00	283,20		
		2	7,00		12,00	168,00		
	a deducir huecos ventanas	-10	3,00		1,20	-36,00		
						415,20	19,53	8.108,86
	TOTAL 05.....							12.516,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	FACHADAS							
06.01	<p>u INSTALACIÓN DE EQUIPO DE DESCUELQUE EN CUBIERTA PLANA CON ANCLAJES</p> <p>Instalación de equipo de descuelgue para trabajos verticales en cubierta plana con peto, con instalación de anclajes químicos (2 uds/instalación) a estructura del edificio, mediante cuerdas semies-táticas según norma UNE-EN 1891:2000 ERRATUM, protectores de cuerda y mosquetones según norma UNE-EN 362:2005. Instalación prevista para intervención en bajada, con instalación de reenvío de cuerdas para posicionarse en la vertical mediante anclaje químico a estructura existente. Incluyendo certificado técnico de descuelgue. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p>	4				4,00		
						4,00	312,42	1.249,68
06.02	<p>m RESTITUCIÓN DE VIVOS MEDIANTE MORT. DE REST. Y VARILLAS DE AC.INOX. D= 6 mm</p> <p>Restitución de vivos descohesionados o perdidos de elementos lineales de cantería, mediante la reconstrucción volumétrica de las pérdidas de masa con mortero de restauración (según norma UNE-EN 998-2:2018), fijadas a la base sana mediante una fina armadura longitudinal de varilla de acero inoxidable de 6 mm de diámetro y otras transversales separadas 5 cm y ancladas a la piedra sana (según normas UNE-EN ISO 3506-1:2021 y UNE-EN ISO 3506-3:2010). Comprendiendo: Reparación de los vivos fracturadas, eliminando las zonas pulverulentas y descohesionadas, extendido de armaduras y anclaje mediante microcosidos cortos normales con varillas trenzadas de acero inoxidable, para lo cual se realizarán pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de las varillas, con taladradora de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes epoxi (100/35), impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. A continuación se realizará el modelado in situ sobre la pieza original, con mortero de restauración, cargas inertes y ajustes de color pasando la terraja y afinando a mano, incluso cortes, medios de seguridad, equipos de descuelgue, medios auxiliares necesarios, elevación, carga y descarga y limpieza de piezas. Productos en base a resina epoxi según normas UNE-EN ISO 3673 y UNE-EN ISO 4597-1:2008. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p>							
	FACHADA SUR (POSTERIOR) (Calle Cervantes)							
	cornisa sobre puerta	1	5,00				5,00	
	alfeizares	5	4,50				22,50	
		5	2,40				12,00	
	FACHADA ESTE (LATERAL IZQUIERDA)							
	alfeizares	10	2,40				24,00	
						63,50	225,57	14.323,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	<p>m3 REPRODUCCIÓN DE PIEZA DE CANTERÍA CON 25% DE PARTE SÓLIDA CON MORT. DE RESTAURACIÓN</p> <p>Reproducción en taller de pieza de cantería con un volumen aparente aproximado de 1,00 m3 y 25% de parte sólida, a partir de moldes fabricados con anterioridad, ejecutado con mortero de restauración (según normas UNE-EN 459-1:2016 y UNE-EN 998-2:2018), cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la que se restaura, comprendiendo: preparación del mortero, aplicación de un desmoldeante adecuado, cera virgen o cera polietilénica, llenado del molde, fraguado de la mezcla, apertura del molde y desmoldado, posteriormente se realizará un afinado manual de la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje y se ajustará el color de fondo si fuera preciso. La igualación con pátina se hará una vez recibida la pieza. Incluso cortes, medios de seguridad, equipos de descuelgue, medios auxiliares necesarios, elevación, carga y descarga y limpieza de piezas Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p> <p>FACHADA SUR (POSTERIOR) (Calle Cervantes)</p> <p>cornisa sobre puerta</p> <p>alféizares</p> <p>FACHADA ESTE (LATERAL IZQUIERDA)</p>	1	5,00	0,60	0,15	0,45		
		5	4,50	0,60	0,15	2,03		
		5	2,40	0,60	0,15	1,08		
		10	2,40	0,60	0,15	2,16		
						5,72	524,02	2.997,39
06.04	<p>m REINTEGRACIÓN CON MORTERO DE RESTAURACIÓN ARMADO CON VARILLAS DE AC. INOX. D=4 mm</p> <p>Reintegración in situ de volumen de piedra perdido, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con morteros de restauración, cargas inertes y ajustes de color, para lo cual será preciso sanear la base de piedra eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte y armado interior de la prótesis a injertar mediante varillas de acero inoxidable roscado de diámetro 4 mm (según norma UNE-EN 10263-5:2018) introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con taladradoras de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/35, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar, sobre esta armadura se modelará la prótesis propuesta, que una vez fraguada, se labrará en seco para reproducir las texturas y marcas de labra originales, las zonas de transición entre el original y el modelado se sellarán con mortero epoxídico, para evitar filtraciones, incluso cortes, incluso cortes, medios de seguridad, equipos de descuelgue, medios auxiliares necesarios, elevación, carga y descarga, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo. Productos en base a resina epoxi según normas UNE-EN ISO 3673 y UNE-EN ISO 4597-1:2008. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.</p> <p>FACHADA SUR (POSTERIOR) (Calle Cervantes)</p> <p>cornisa sobre puerta</p> <p>alféizares</p>	1	5,00			5,00		
		5	4,50			22,50		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5	2,40			12,00		
	FACHADA ESTE (LATERAL IZQUIERDA)	10	2,40			24,00		
						63,50	150,95	9.585,33
06.05	m2 RECOMPOSICIÓN DE VOLUMENES EN BALAUSTRADAS Y CORNISAS							
	<p>Saneamiento y recomposición, de los volúmenes escultóricos de ornamentación de balaustradas y cornisas del edificio, con aplicación de capa impermeable de COAT CELL o similar , previa sustitución de piezas excesivamente degradadas. Restitución de vivos, mediante la reconstrucción volumétrica de las pérdidas de masa con mortero de restauración, fijadas a la base sana mediante una fina armadura longitudinal de varilla de acero inoxidable de 6 mm de diámetro y otras transversales y ancladas a la piedra sana.</p> <p>Comprendiendo: Reparación de los vivos fracturadas, eliminando las zonas pulverulentas y descohesionadas, extendido de armaduras y anclaje mediante microcosidos cortos normales al paramento con varillas trenzadas de acero inoxidable, para lo cual se realizarán pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de las varillas, con taladradora de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes epoxi GY255-HY955 (100/35), impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. A continuación se realizará el modelado in situ sobre la pieza original, con mortero de restauración, cargas inertes y ajustes de color pasando la terraja (valorada aparte) y afinando a mano, incluso cortes, medios de seguridad, elevación, carga y descarga y limpieza de piezas.</p>							
		1	8,20		1,20	9,84		
		1	7,00		1,20	8,40		
						18,24	100,06	1.825,09
06.06	m2 REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO							
	<p>Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsíllice, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente terminada.</p>							
	CORNISA CUBIERTA PLANA							
	perímetro completo todas las fachadas. las 2 caras	1	29,23	1,00		29,23		
		1	29,70	1,00		29,70		
		1	19,60	1,00		19,60		
		1	22,00	1,00		22,00		
						100,53	16,43	1.651,71
06.07	m2 PINTURA ACRÍLICA FACHADAS PUMACRIL SILICATO							
	<p>Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color similar al existente, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5 a 10% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua, (rendimiento: 0,21 kg/m² cada mano); sobre paramento exterior.</p>							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envoltante y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FACHADA PRINCIPAL NORTE (Plaza España)	1	29,20		16,60	484,72		
	PLANTA ÁTICO	1	12,80		4,70	60,16		
	a deducir huecos puertas y ventanas	-3	2,00		3,60	-21,60		
		-3	2,00		1,00	-6,00		
		-4	1,60		2,00	-12,80		
		-18	1,60		2,00	-57,60		
		-4	1,30		1,70	-8,84		
		-3	1,60		1,70	-8,16		
		-2	1,50		1,90	-5,70		
		-4	0,60		1,90	-4,56		

	FACHADA SUR (POSTERIOR) (Calle Cervantes)	1	29,70		22,50	668,25		
	a deducir huecos puertas y ventanas	-1	2,00		3,85	-7,70		
		-3	1,50		2,10	-9,45		
		-1	1,20		2,10	-2,52		
		-2	3,00		4,00	-24,00		
		-20	1,60		2,00	-64,00		
		-8	1,30		2,00	-20,80		
		-7	1,30		1,70	-15,47		

	FACHADA ESTE (LATERAL IZQUIERDA)	1	19,60		22,50	441,00		
	a deducir huecos puertas y ventanas	-1	2,40		3,00	-7,20		
		-2	2,40		1,90	-9,12		
		-1	1,50		2,00	-3,00		
		-3	2,40		2,00	-14,40		
		-1	1,60		3,55	-5,68		
		-15	1,60		2,00	-48,00		
		-5	1,30		1,70	-11,05		

	FACHADA OESTE (LATERAL DERECHA)	1	22,00		22,40	492,80		
	a deducir huecos puertas y ventanas	-1	2,40		3,00	-7,20		
		-3	2,40		1,90	-13,68		
		-1	1,40		1,90	-2,66		
		-4	2,40		2,00	-19,20		
		-1	1,50		2,00	-3,00		
		-15	1,60		2,00	-48,00		
		-5	1,30		1,70	-11,05		

	CORNISA CUBIERTA PLANA							
	perímetro completo fachadas	1	29,23		0,50	14,62		
		1	29,70		0,50	14,85		
		1	19,60		0,50	9,80		
		1	22,00		0,50	11,00		

	Aumento porcentaje por recercados y salientes	1	1.725,00		0,15	258,75		
						1.983,51	19,53	38.737,95
06.08	m2 LIMPIEZA ZÓCALO INFERIOR DE PIEDRA							
	Limpieza de cerramiento de fábrica de elementos de piedra (mam-postería, sillería o sillarejo), eliminando todo tipo de restos, manchas y suciedad en general; mediante la aplicación de chorro de agua a presión con hidrolimpiadora, paso de cepillo de raíces si fuera necesario, aplicación de solución acuosa de limpiador para superficies pétreas y posterior aclarado. Incluye p.p. productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la fábrica. Medida la superficie real ejecutada.							
	ZÓCALO INFERIOR PETREO							
	perímetro completo fachadas	1	29,23		1,50	43,85		
		1	29,70		1,50	44,55		
		1	19,60		1,50	29,40		
		1	22,00		1,50	33,00		
						150,80	4,81	725,35
	TOTAL 06.....							71.096,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	PROTECCIONES Y VARIOS							
07.01	<p>m BURLETE CON CEPILLO PARA PUERTA</p> <p>Burlete de aluminio anodizado, con tira de cepillos, de 58 mm de anchura y 15 mm de altura, colocado atornillado incluyendo también adhesivo, en la parte inferior de la puerta y enrasado con la misma.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación. Colocación y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	puertas dobles a calle lateral derecha	2	2,00			4,00		
						4,00	66,73	266,92
07.02	<p>m2 LEVANTADO REVESTIMIENTO RECUBIERTO DE PVC</p> <p>Levantado, por medios manuales y mecánicos de revestimiento de PVC en pilares y paramentos verticales de interior, incluso arranque de rastreles o material de agarre, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.</p>							
	<p>pilares garaje</p> <p>perímetro 0,65 x 4 = 2,60 m.</p>	12	2,60		1,20	37,44		
						37,44	10,88	407,35
07.03	<p>m2 REPARACIÓN SUPERFICIES MORTERO MAXRITE 500 DRIZORO</p> <p>Mortero monocomponente sin retracción de reparación estructural MAXRITE 500 de DRIZORO, formulado en base de cemento modificado con polímeros, microsíllice, fibras sintéticas y aditivado con inhibidores de corrosión, cumpliendo con los requisitos de la clase R4 según norma europea EN-1504-3 especialmente indicado para reparaciones de altas prestaciones, en hormigones estructurales expuestos a alta agresividad ambiental y ofrecer una protección adicional de las armaduras. Se aplicará sobre las superficies previamente picadas y preparadas para su saneado. Se seguirán las indicaciones de aplicación y prescripciones del producto. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie totalmente terminada.</p>							
	<p>pilares garaje</p> <p>perímetro 0,65 x 4 = 2,60 m.</p>	17	2,60		1,20	53,04		
						53,04	16,43	871,45
07.04	<p>m² PROTECTOR PILAR ESPUMA POLIURETANO ALTA DENSIDAD</p> <p>Protector para pilar rectangular, de espuma de poliuretano de alta densidad, de 50 mm de espesor, con recubrimiento de PVC, color a elegir. Colocación en obra: fijado a la superficie soporte con cremallera oculta y tira de velcro.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	pilares garaje							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	perímetro 0,65 x 4 = 2,60 m.	12	2,60		1,20	37,44		
						37,44	82,26	3.079,81
07.05	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO							
	Levantado de carpintería metálica o cerrajería, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Portón de acceso en fachada lateral izquierda	1	2,40		3,00	7,20		
						7,20	12,79	92,09
07.06	m2 PUERTA DE CERRAJERÍA METÁLICA							
	Puerta abatible de dos hojas, formada por doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm y barrotos de tubo de 40x20x1 mm, soldados entre si, zócalo de chapa de acero galvanizada, revestida por la cara interior con chapa lisa, herrajes de colgar, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno color similar al existente, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, i/p.p. de piezas especiales, recibido, aplomado y nivelación, cerradura, manivela y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra y recibido de albañilería, i/ remates ext superior y vierteaguas inferior. Tope de goma en pavimento y muelle de recuperación con tornillos ocultos. Totalmente terminada. e instalada. Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Puerta de acceso en fachada lateral izquierda	1	2,40		3,00	7,20		
						7,20	420,63	3.028,54
07.07	m3 CARGA, TRANSPORTE Y CANON PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO SUCIO							
	Carga y transporte de escombros sucios a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la comunidad autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.							
	protecciones	1	38,00	0,10		3,80		
	portón	1	7,20	0,10		0,72		
						4,52	20,96	94,74
07.08	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 8 m3							
	Coste del alquiler de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.							
		1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	176,76	176,76
07.09	<p>m PASAMANOS ACERO LAMINADO TUBO 60x30 mm EN REMATE DE ANTEPECHO</p> <p>Pasamanos metálico en remate de antepecho formado por perfil hueco de acero laminado en frío de 60x30x1,5 mm con montante de igual sección cada 1,50 m, incluido montaje en obra y recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Escalera 1</p>	1	31,00			31,00		
						31,00	40,89	1.267,59
07.10	<p>m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO D=60 mm</p> <p>Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 60 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, uniones, soldaduras a elementos portantes, tornillería, anclajes, totalmente terminada, incluido montaje en obra y recibido de albañilería. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Escalera 3</p>	1	23,00			23,00		
						23,00	68,24	1.569,52
07.11	<p>m BARANDILLA ACERO TUBO PASAMANOS h=100 cm y ZÓCALO INFERIOR</p> <p>Barandilla fabricada de tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular en bastidor y montantes de D=50 mm con bordes curvados (R=100 mm), rodapié inferior en chapa de ancho 100 mm levantado 40 mm sobre el nivel del pavimento, y doble pasamanos de tubo circular D=50 mm colocados a 70 y 100 cm de altura respectivamente, unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Elaboración de barandilla en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Barandilla apta para escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Escalera 1</p> <p>Arranque Escalera 1</p> <p>protecciones a ventana</p> <p>Escalera 2</p> <p>protecciones a ventana</p>	1	1,50			1,50		
		6	1,30			7,80		
		3	1,50			4,50		
						13,80	148,08	2.043,50
07.12	<p>m2 ESMALTE SATINADO S/METAL</p> <p>Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.</p> <p>pintura sobre pasamanos y barandillas</p>	1	31,00	0,20		6,20		
		1	23,00	0,20		4,60		
		1	13,80	1,00		13,80		
						24,60	14,73	362,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.13	<p>Ud RÓTULO DE SEÑALIZACIÓN ACCESO ADAPTADO (SIA)</p> <p>Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de acceso adaptado (SIA), Símbolo Internacional de Accesibilidad, pictograma reconocido a nivel mundial, adaptado para PMR al local, de 30 cm.x 30 cm., o similar, en color y forma acorde a normativa, y adheridos al soporte.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Señalización aseo PMR y acceso accesible</p>	7				7,00		
						7,00	108,82	761,74
07.14	<p>m ENCAMINAMIENTO DE PAVIMENTO PODOTÁCTIL DE 40 cm</p> <p>Suministro y puesta en obra de pavimento podotáctil de resina líquida de metacrilato aplicada sobre el pavimento en una capa y sobre la misma aplicación con molde de franjas de 25 mm de separación y 25 mm de ancho y 3 mm de altura formando encaminamiento de 400 mm de ancho de color elegido por la D.O. (entre RAL disponibles). Los trabajos incluyen la preparación del pavimento por medio de lijado, desengrasado, tratamiento de adherencia en solado existente, aplicación de capa de resina de base, tiempo de secado, colocación de plantilla y aplicación de resina formando franjas, tiempo de secado y retirada de plantillas no reutilizables. El producto se debe aplicar sobre pavimentos lisos de hormigón pulido, baldosas de granito, terrazo, pizarra, etc. Producto certificado según UNE 135203-2:2010 y UNE-EN 1871:2021 con marcado CE y DdP según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>VESTÍBULO ESCALERA 3</p> <p>PLANTA 1</p> <p>Camino desde acceso hasta ascensor</p> <p>rellanos escaleras (al ser 0,80 m. de fondo se mide doble)</p> <p>PLANTA 2</p> <p>Camino desde acceso hasta ascensor</p> <p>rellanos escaleras (al ser 0,80 m. de fondo se mide doble)</p> <p>PLANTA 3</p> <p>Camino desde acceso hasta ascensor</p> <p>rellanos escaleras (al ser 0,80 m. de fondo se mide doble)</p> <p>PLANTA 4</p> <p>Camino desde acceso hasta ascensor</p> <p>rellanos escaleras (al ser 0,80 m. de fondo se mide doble)</p> <p>PLANTA 5</p> <p>Camino desde acceso hasta ascensor</p> <p>rellanos escaleras (al ser 0,80 m. de fondo se mide doble)</p> <p>PLANTA 6 - ÁTICO</p> <p>Camino desde acceso hasta ascensor</p> <p>rellanos escaleras (al ser 0,80 m. de fondo se mide doble)</p>							
		1	2,20			2,20		
		1	2,55			2,55		
		1	3,00			3,00		
		1	1,00			1,00		
		2	1,20	2,00		4,80		
		1	2,20			2,20		
		2	0,95	2,00		3,80		
		1	1,40			1,40		
		1	0,75			0,75		
		2	1,00	2,00		4,00		
		1	3,40			3,40		
		2	1,00	2,00		4,00		
		1	3,40			3,40		
		2	1,00	2,00		4,00		
		1	3,40			3,40		
		1	0,90	2,00		1,80		
						45,70	134,56	6.149,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.15	<p>m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR MATE</p> <p>Pintura plástica blanca/colores mate para interior (según UNE 48243:2016), de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Los 3 núcleos de escaleras completos, con ascensor y repaso de paramentos en elementos desplazados en las plantas de Correos</p>	1	1.055,04			1.055,04		
						1.055,04	7,10	7.490,78
07.16	<p>ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA</p> <p>Ayudas de albañilería a los trabajos de obra e instalaciones, incluyendo en Escalera 1 la sustitución de manetas en acceso a todas las plantas para que solo sirva esa escalera como evacuación (se mantiene barra antipánico para permitir la salida, pero desde la escalera no se puede acceder al resto de las plantas, se elimina la maneta). Desmontaje de herrajes de cierre que sean necesarios puertas interiores de carpintería metálica, y recuperación, acopio y montaje de los materiales que sean aprovechables; i/ mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, anclajes, medios de elevación, retirada y acopio de los restos de obra.</p>	1				1,00		
						1,00	873,88	873,88
TOTAL 07.....								28.536,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Obra de Reparación Envolvente y Actuaciones de Protección Edif CEUTA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL							
08.01	ud MEDIDAS GLES. SEG. HIG. LOCAL							
	Medidas generales de seguridad e higiene a tomar en las obras de reforma a realizar, dadas las características de las mismas, a pesar de no superar el importe del Proyecto los 450.760,00 €, se seguirán las normas y especificaciones del R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción. Será exigible como mínimo lo detallado en dicho Decreto, para el buen cumplimiento de la Normativa vigente : SEÑALIZACION, a base de señales de seguridad normalizadas con poste en accesos y direccionamientos; BALIZAS, a base de cintas de señalización bicolor de material plástico, protegiendo del paso zonas peligrosas; PROTECCIONES, a base de tapas de arquetas, pozos y huecos horizontales con tabloneros de madera armados mediante encolado y clavazón; VALLADO EXTERIOR de zona afectada por las obras, con valla metálica prefabricada de chapa, de 2 m. de altura y 1 mm. de espesor, con soportes y boyas destellantes con célula, así como puerta de paso; PROTECCION contra incendios, con 2 extintores de CO2 y polvo químico; PROTECCION INDIVIDUAL, con equipos completos, para 10 trabajadores como mínimo, comprendiendo botas, cascos, mascarilla antipolvo, protectores auditivos, cinturón de seguridad, mono de trabajo, traje impermeable y guantes, así como botiquín de urgencias completo y reposición del mismo de ser necesario; VARIOS, se considerará aseos durante la realización de la obra. Con medios auxiliares, pequeño material y limpieza. Medida la unidad completa.	1				1,00		
						1,00	2.020,00	2.020,00
	TOTAL 08.....							2.020,00
	TOTAL.....							224.145,47