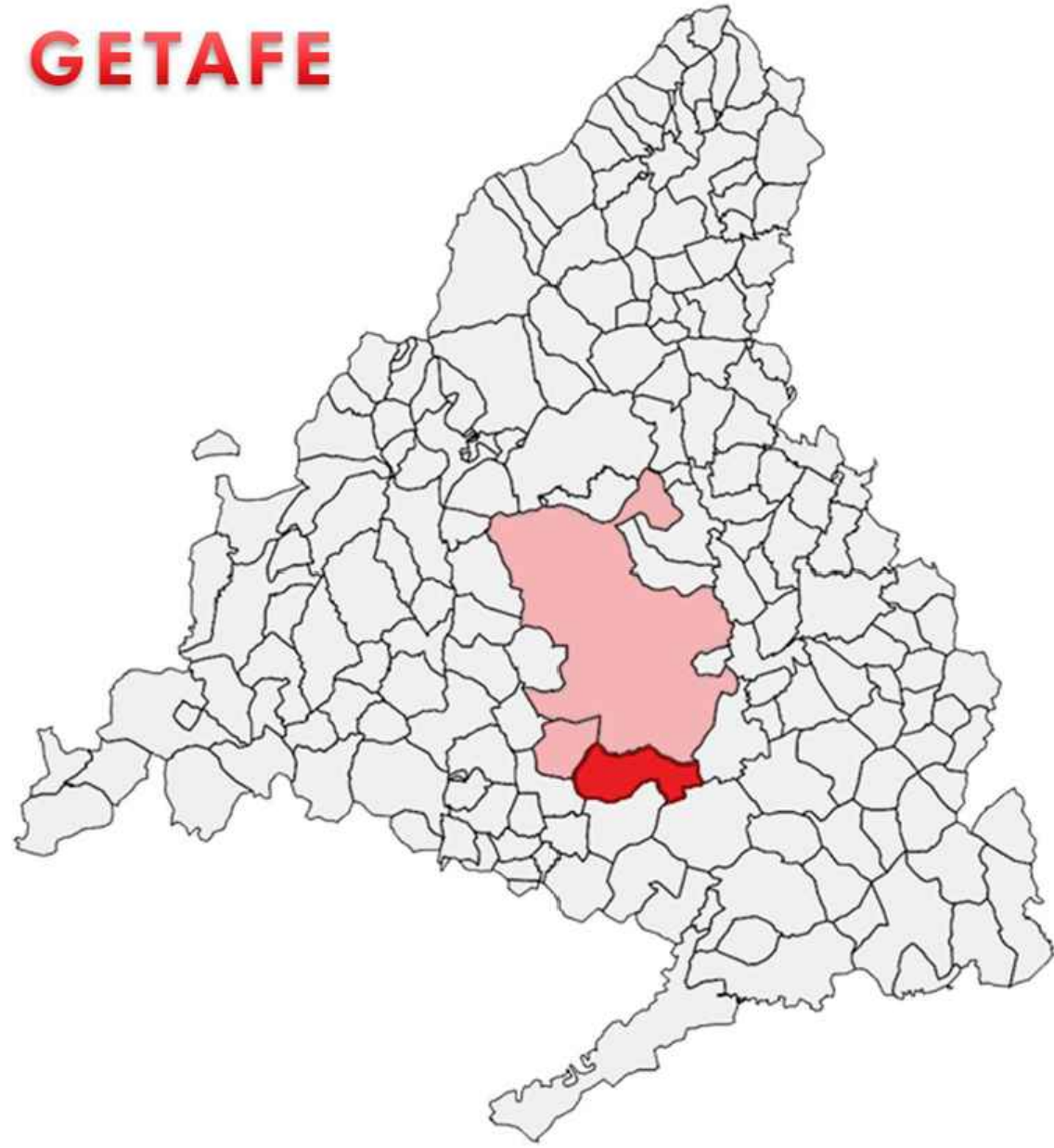
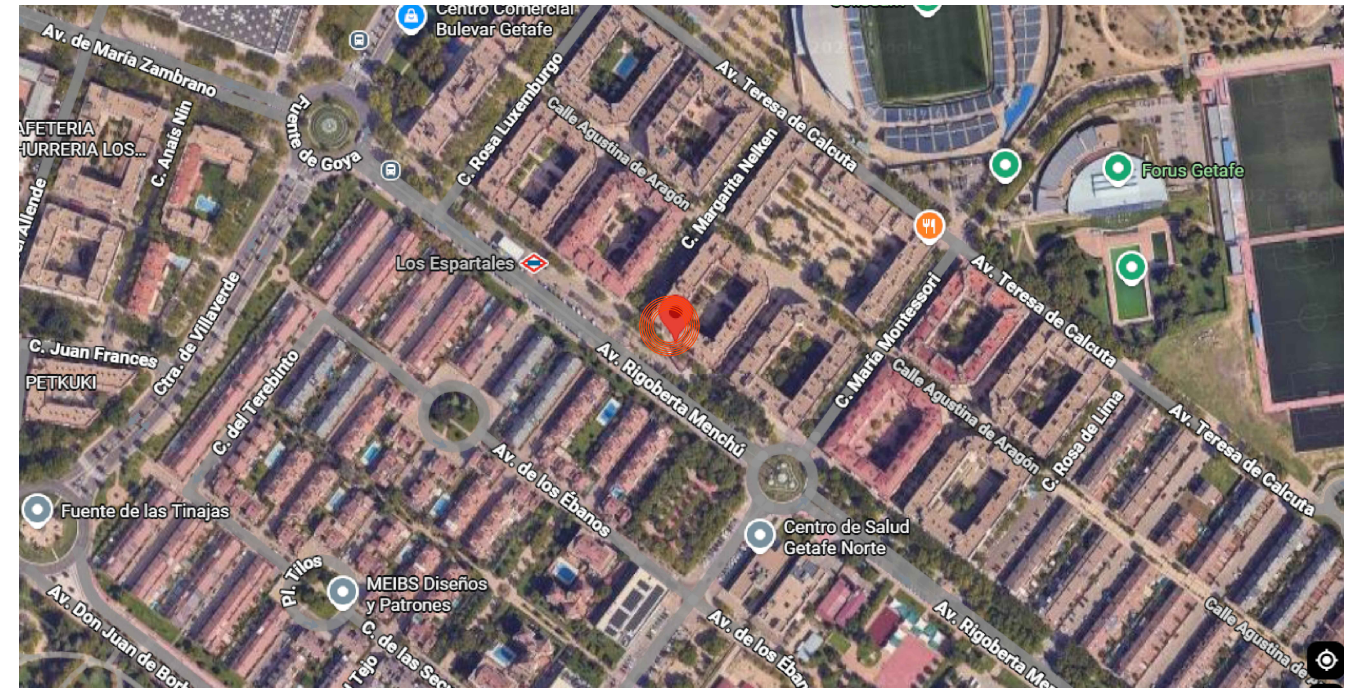


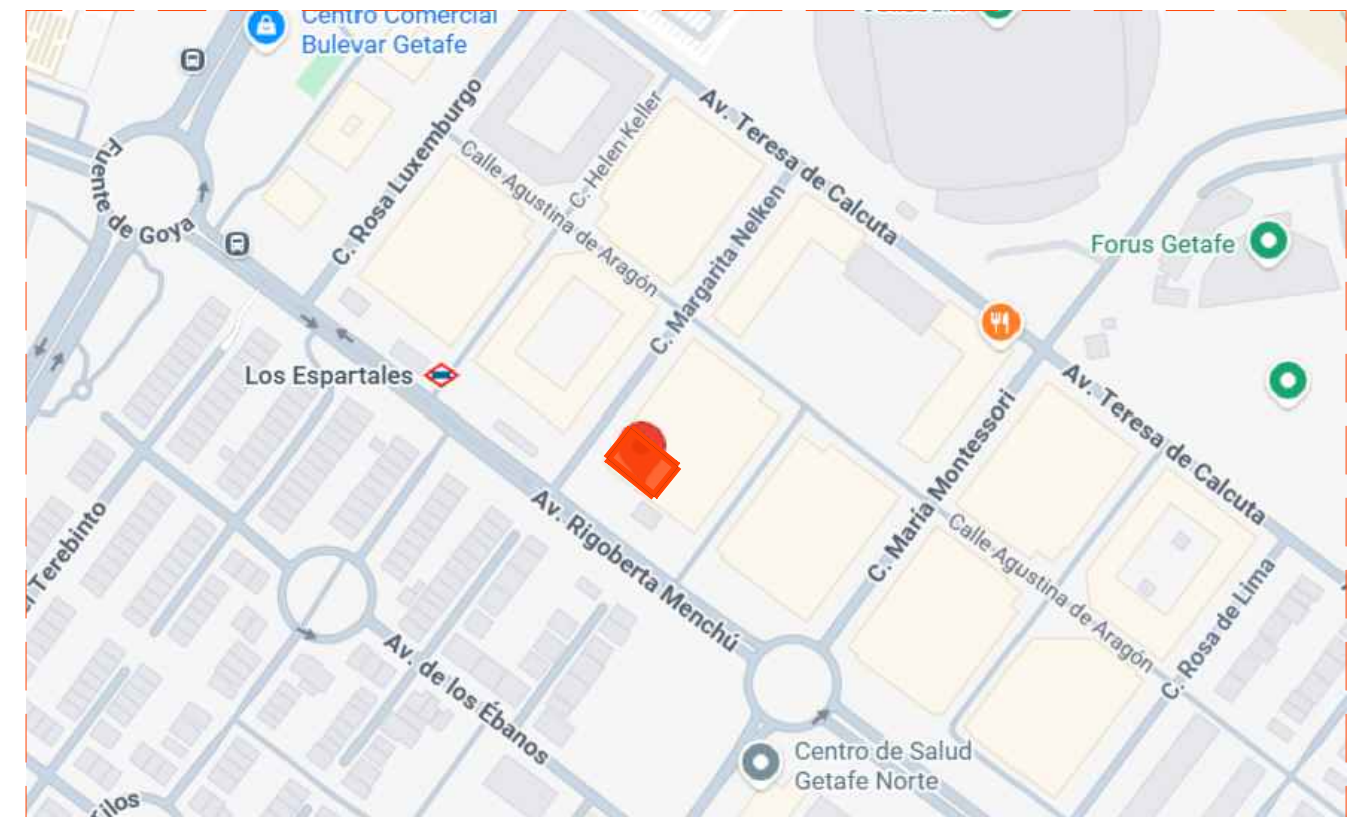
# GETAFE



SITUACIÓN DE LA LOCALIDAD DE GETAFE EN LA COMUNIDAD DE MADRID

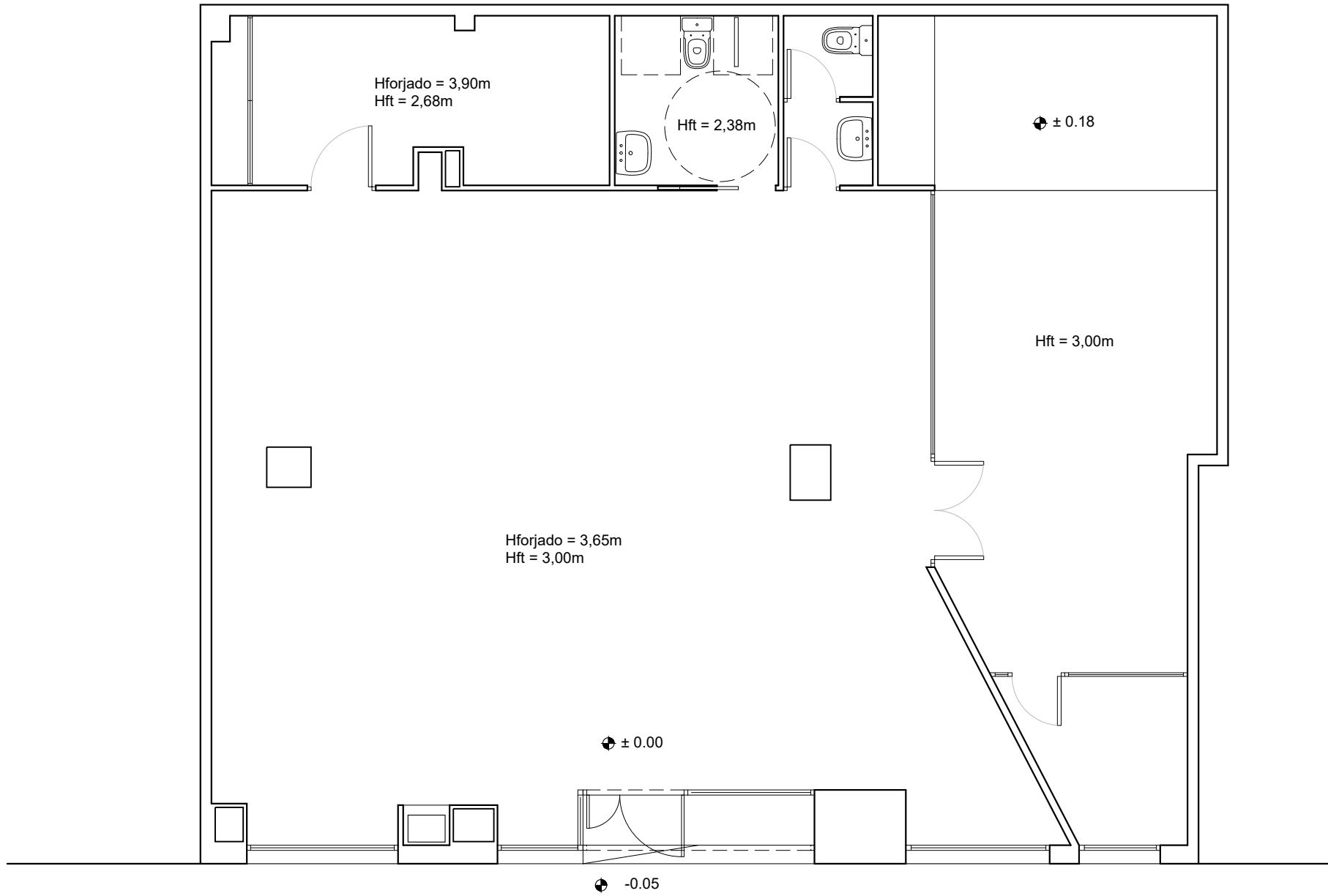


ENTORNO



SITUACIÓN DEL LOCAL

	PROPIEDAD	POBLACION :	GETAFE (MADRID)	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 000000	ENCARGO :	C/ Rigoberta Menchú 11	PROYECTO :	09/2025
	Nº. EXPEDIENTE AL252801	FASE :	REFORMA LOCAL PARA SUC 2.	MODIFICADO :	
	ARQUITECTO		PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO	PLANO Nº
SERGIO GUERRERO GONZALEZ			SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		PA-01
		DIBUJADO : L.E.A.N		ESCALA	
		0 1 2 3 4 5 6 7 7.5		1/75	



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO



SERGIO GUERRERO GONZALEZ

17 octubre 2025

POBLACION :

GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11

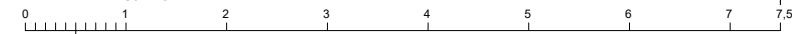
ENCARGO :

REFORMA LOCAL PARA SUC 2.

FASE :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DIBUJADO : L.E.A.N



INMUEBLE

FECHA

PROYECTO :  
09/2025

MODIFICADO :

PLANO

PLANO Nº

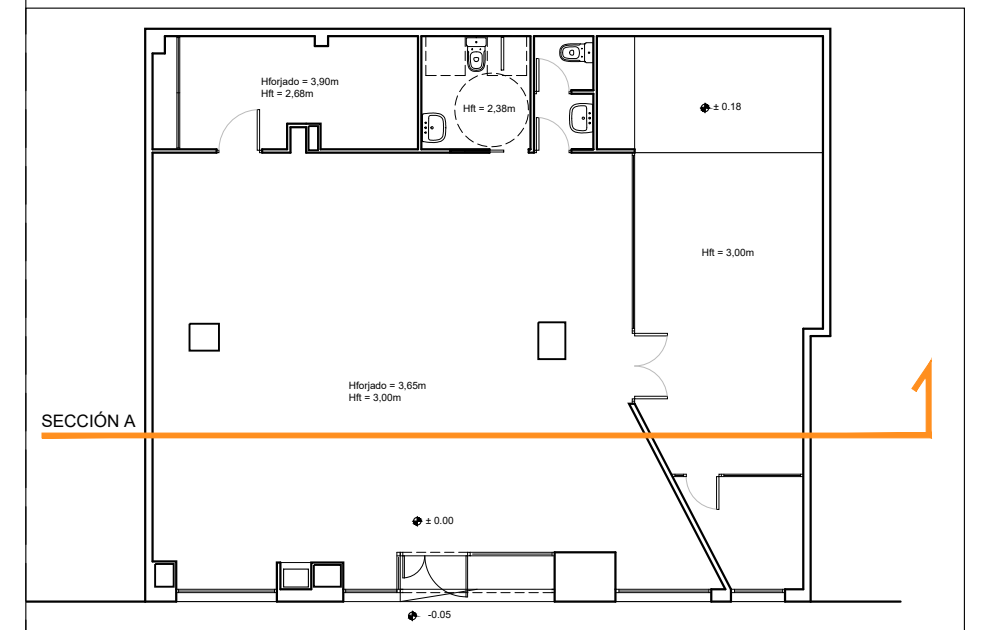
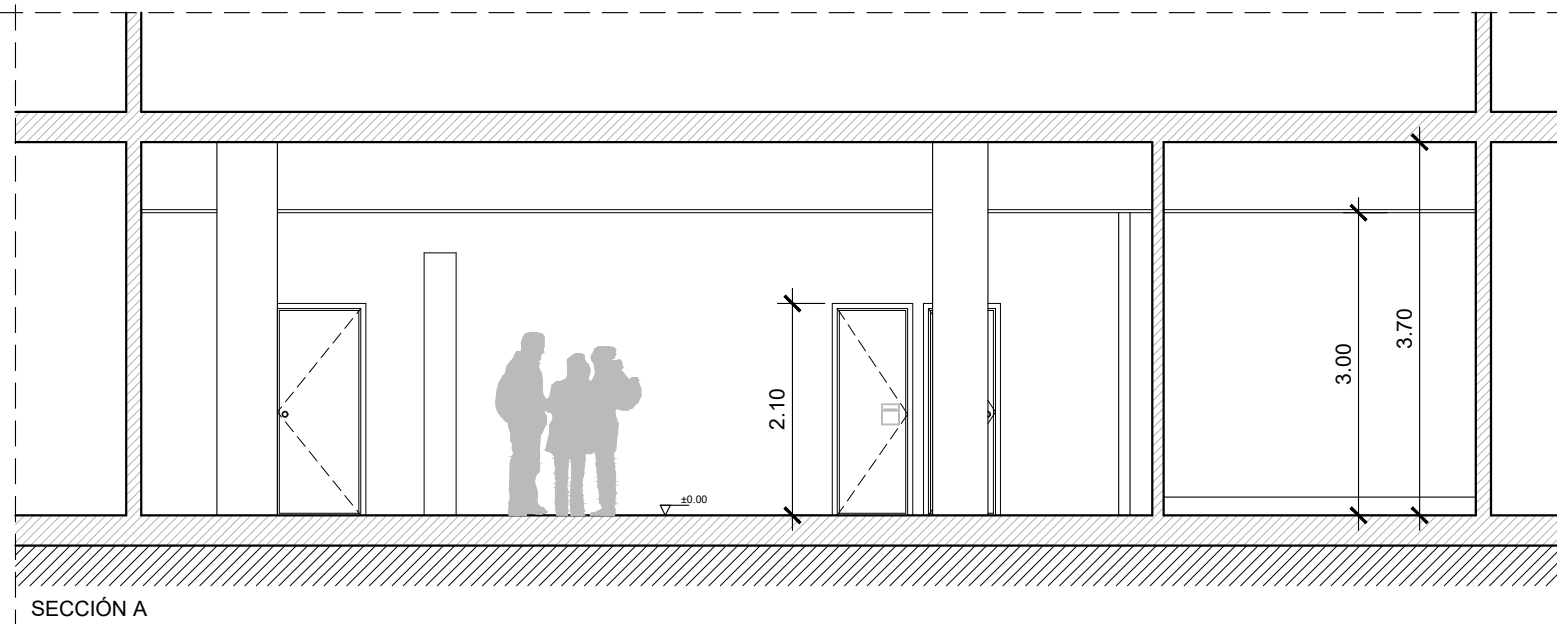
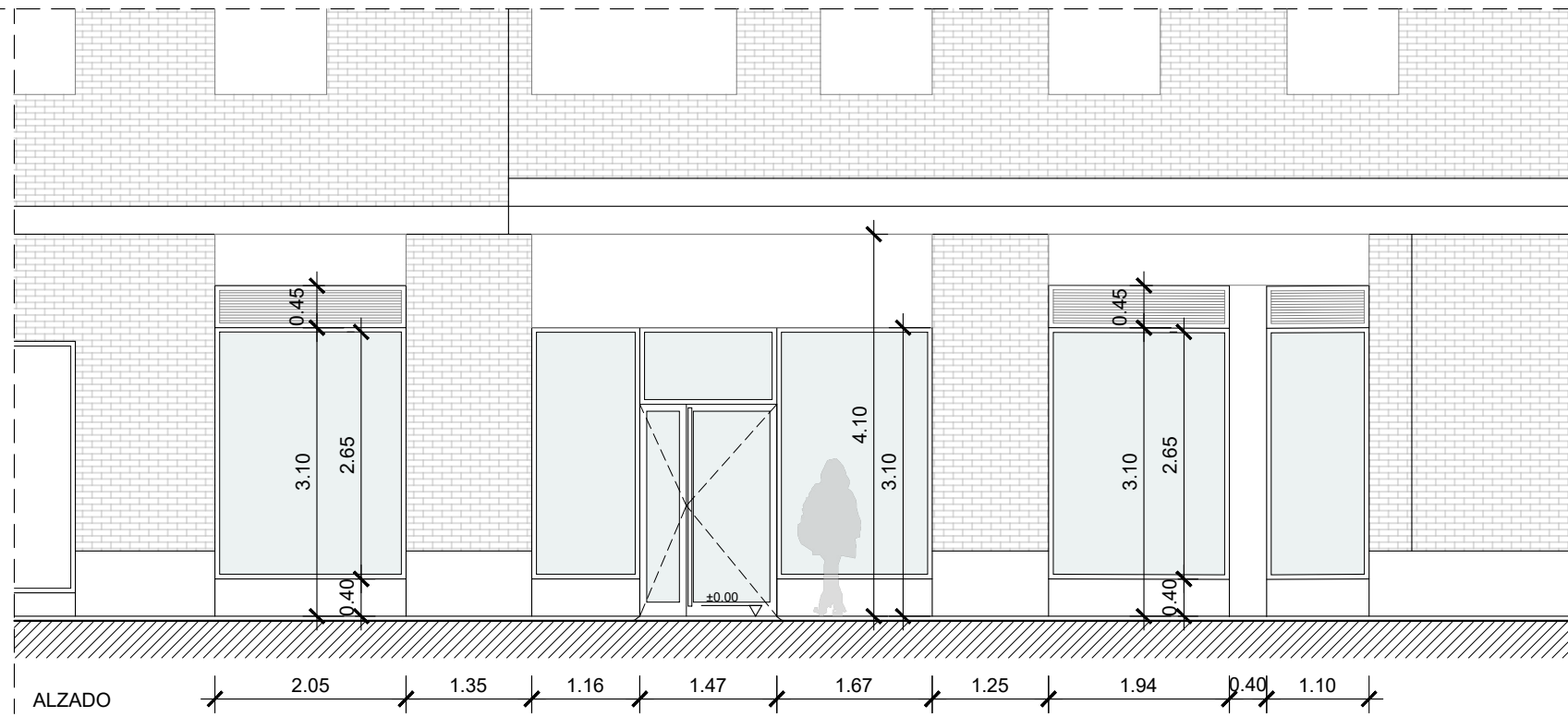
PLANTA BAJA  
ESTADO ACTUAL

**PA-02**

ESCALA

1/75

GETAFE SUC 2-P00-PA.dwg



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZALEZ

17 octubre 2025

POBLACION :

GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11

ENCARGO :

REFORMA LOCAL PARA SUC 2.

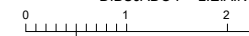
FASE :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DIBUJADO : L.E.A.N

ALZADO Y SECCIÓN  
ESTADO ACTUAL

0 1 2 3 4 5 6 7 7,5



INMUEBLE

PROYECTO :  
09/2025  
MODIFICADO :

FECHA

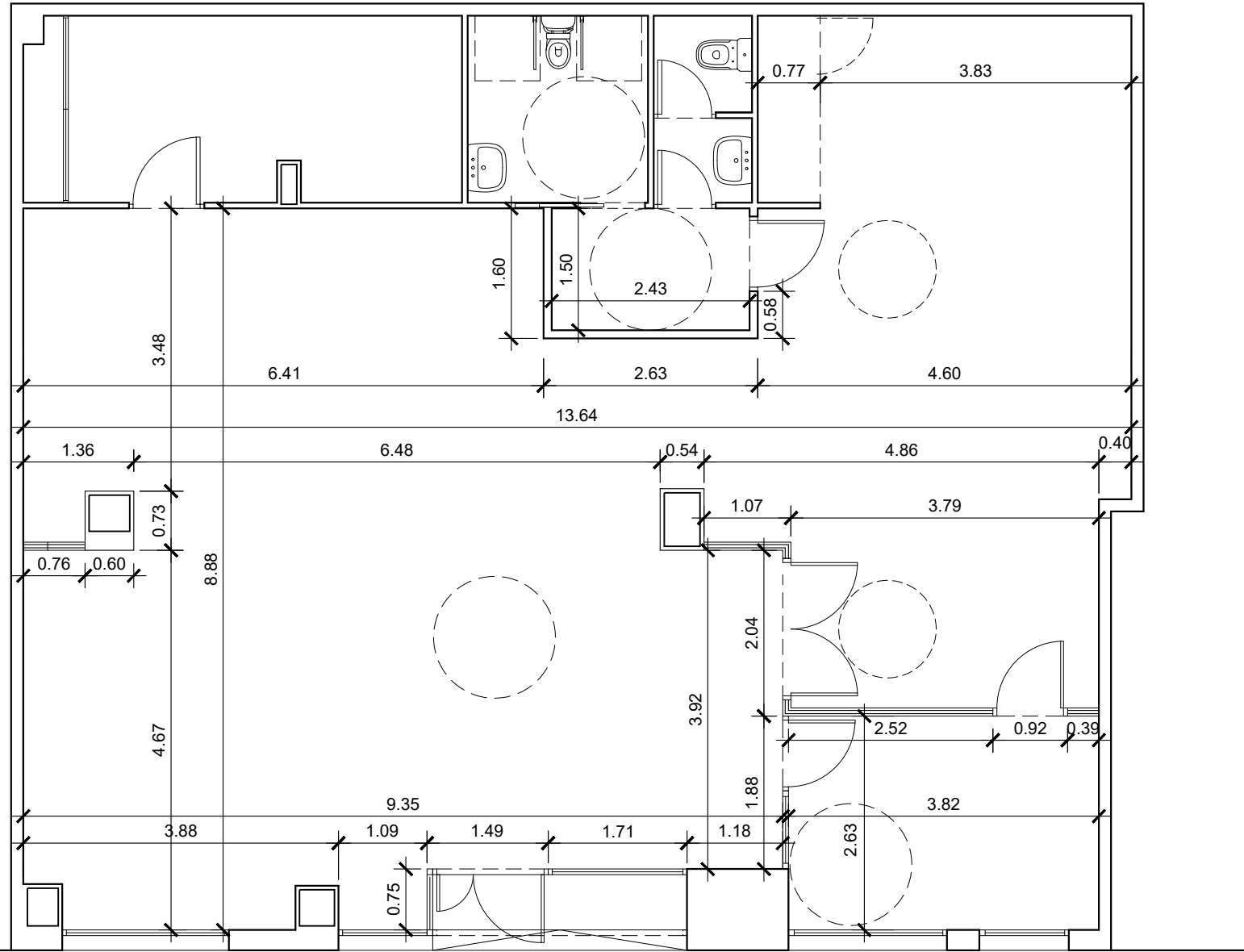
PLANO Nº

PA-03

ESCALA

1/75

GETAFE SUC 2-AYS-A.dwg



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZALEZ

17 octubre 2025

POBLACION :

GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11

ENCARGO :

REFORMA LOCAL PARA SUC 2.

FASE :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DIBUJADO : L.E.A.N



INMUEBLE

FECHA

PROYECTO :  
09/2025

MODIFICADO :

PLANO

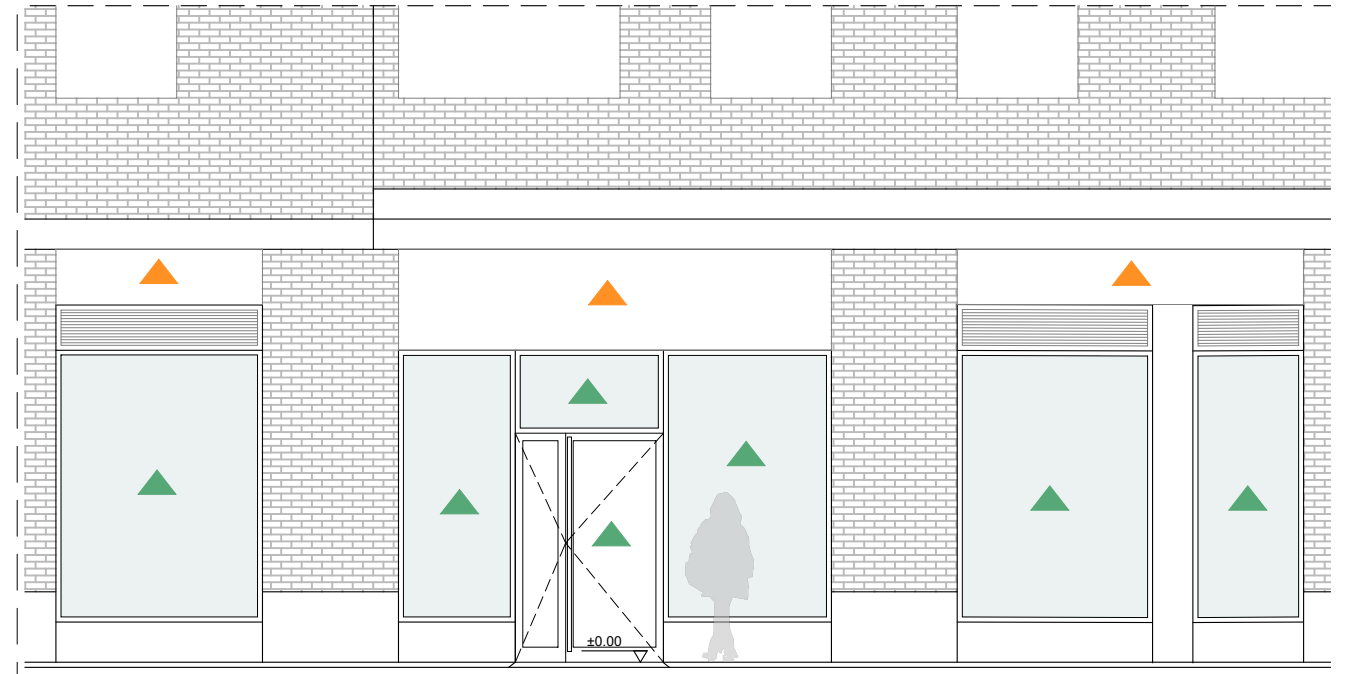
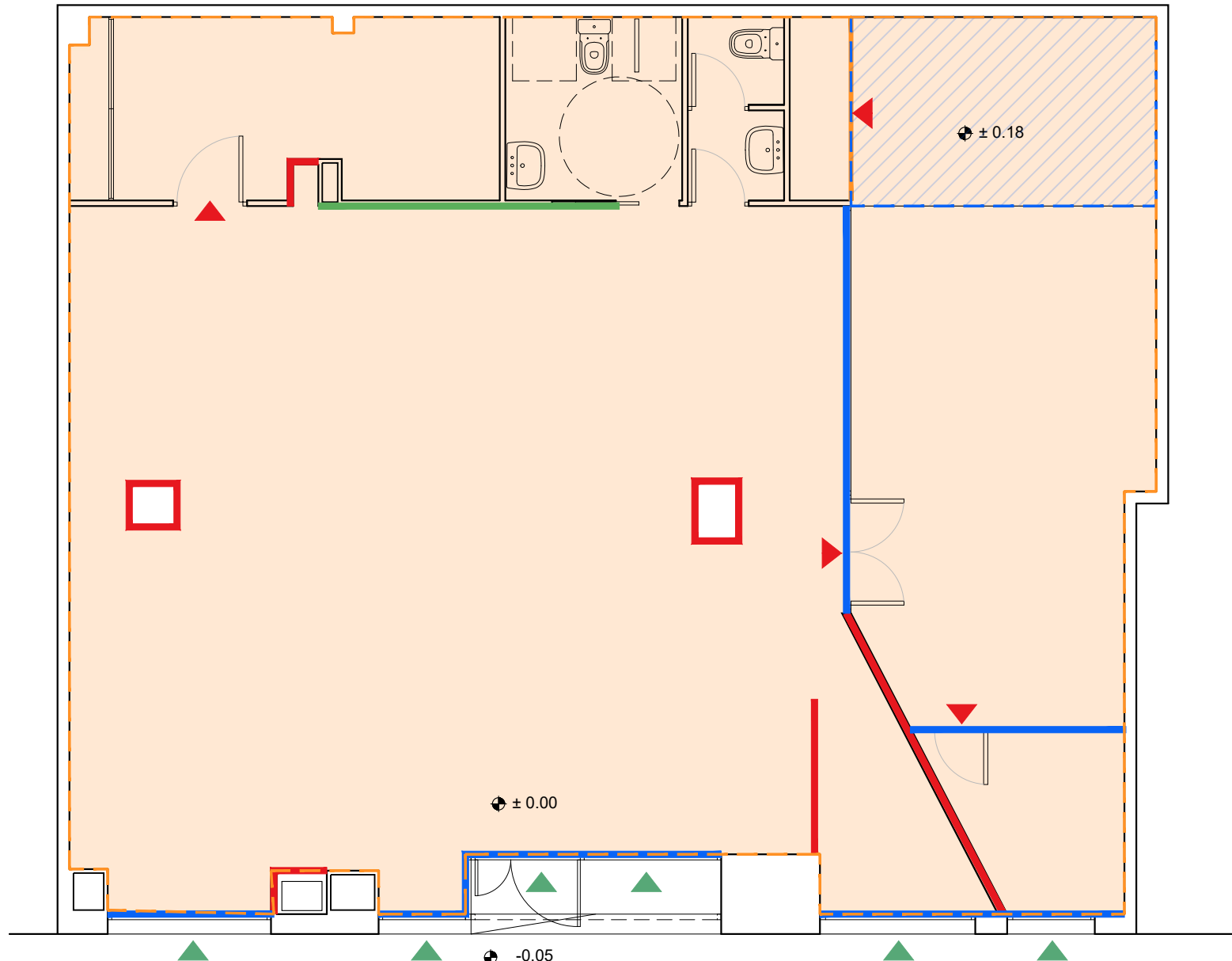
PLANO Nº

PLANTA BAJA  
ESTADO REFORMADO-COTAS

**AD-01**

ESCALA

1/75

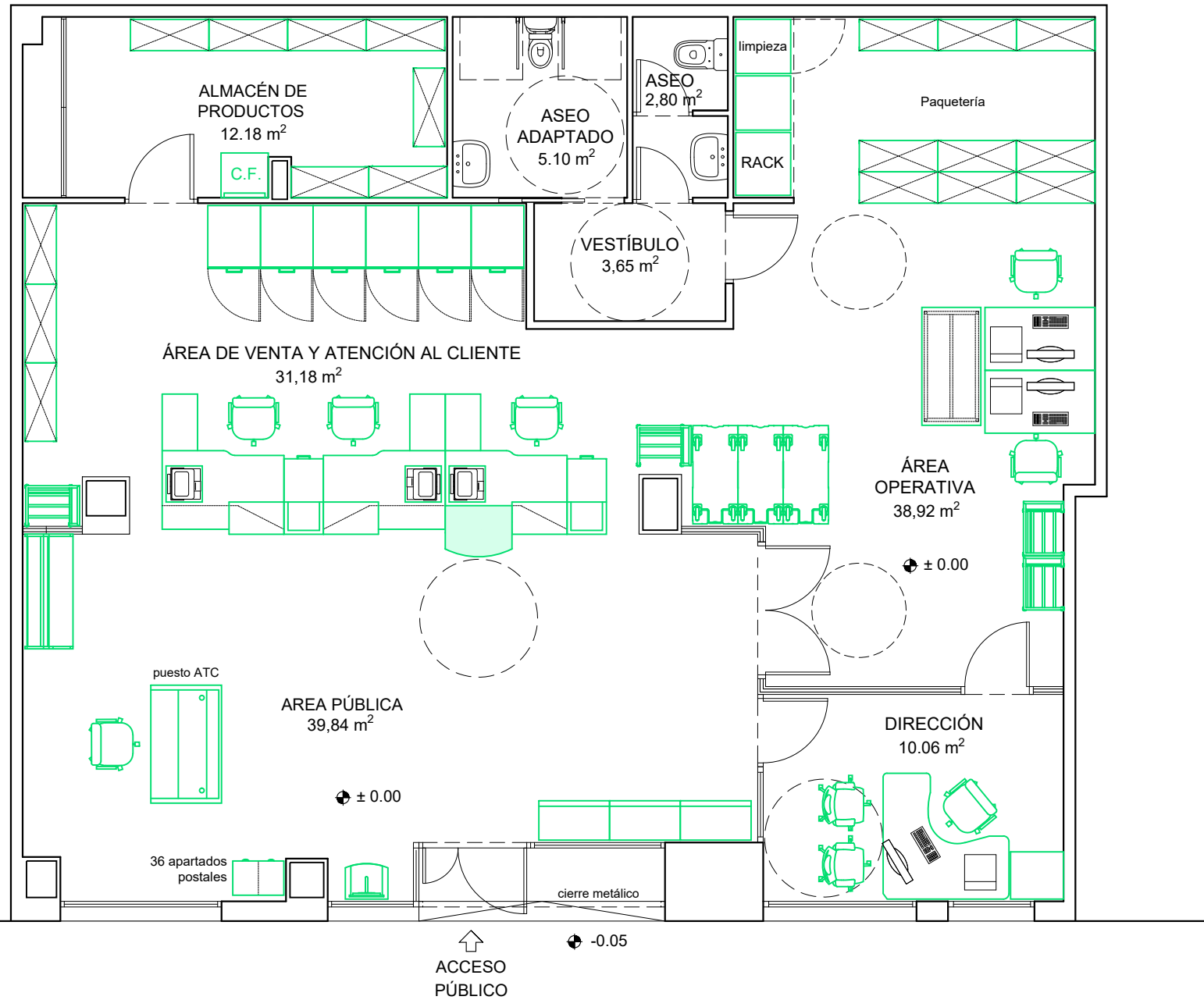


- ALZADO

DEMOLICIONES	
	Demolición de tabiquería de bloque de hormigón, incluso acabados y revestimientos
	Demolición de falso techo y pavimento existente incluido rodapié y relleno/atezado hasta la parte superior del forjado
	Demolición de recrecido en pavimento existente
	Levantado de carpintería en tabiques, a mano
	Desmontaje y retirada de rótulo corporativo exterior
	Levantado de carpintería exterior de aluminio, rejas correderas, y rejillas, incluso fijaciones, anclajes y accesorios
	Demolición de alicatado.
	Demolición de carpintería metálica y vidrios.
	Demolición de tabiquería y albañilería.
	Demolición de carpintería de madera.

- Se demolerán por completo:
- Instalación eléctrica y de iluminación.
  - Instalación de fontanería y saneamiento del local.
  - Instalación de climatización del local.
  - Instalaciones especiales.
  - Demolición falsos techos y molduras perimetrales.
  - Demolición pavimento, baldosas gres.

	PROPIEDAD	Nº. INMUEBLE 000000	INMUEBLE	FECHA
	ENCARGO :	GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11		PROYECTO : 09/2025
SERGIO GUERRERO GONZALEZ	ARQUITECTO	Nº. EXPEDIENTE AL252801	ENCARGO :	MODIFICADO :
		FASE :	REFORMA LOCAL PARA SUC 2.	
		PLANO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº
			PLANTA BAJA-ALZADO DEMOLICIONES	<b>AD-02</b>
		DIBUJADO : L.E.A.N	ESCALA	
		0 1 2 3 4 5 6 7 7,5	1/75	
17 octubre 2025				GETAFE SUC 2-P00-DML.dwg



CUADRO de SUPERFICIES	
ÁREA PÚBLICA	39,84 m <sup>2</sup>
DIRECCIÓN	10,06 m <sup>2</sup>
ALMACÉN DE PRODUCTOS	12,18 m <sup>2</sup>
ÁREA OPERATIVA	38,92 m <sup>2</sup>
ÁREA DE VENTA Y ATENCIÓN AL CLIENTE	31,18 m <sup>2</sup>
ANTEASEO	3,65 m <sup>2</sup>
ASEO	2,80 m <sup>2</sup>
ASEO ADAPTADO	5,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>153,73 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>170,41 m<sup>2</sup></b>



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZALEZ

17 octubre 2025

POBLACION :

GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11

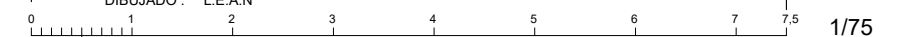
ENCARGO :

REFORMA LOCAL PARA SUC 2.

FASE :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DIBUJADO : L.E.A.N



INMUEBLE

FECHA

PROYECTO :  
09/2025

MODIFICADO :

PLANO

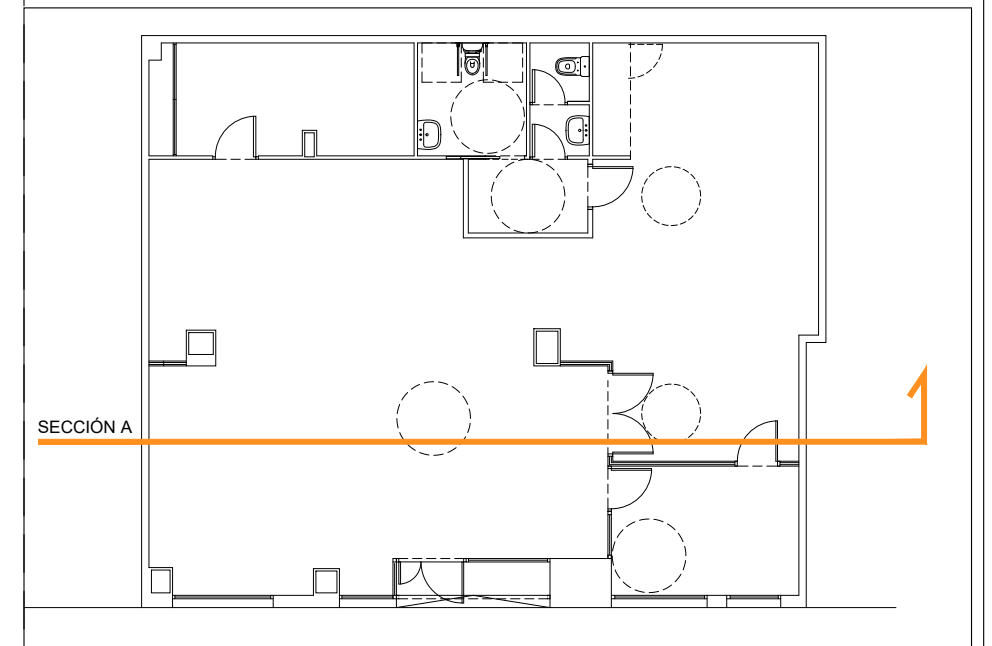
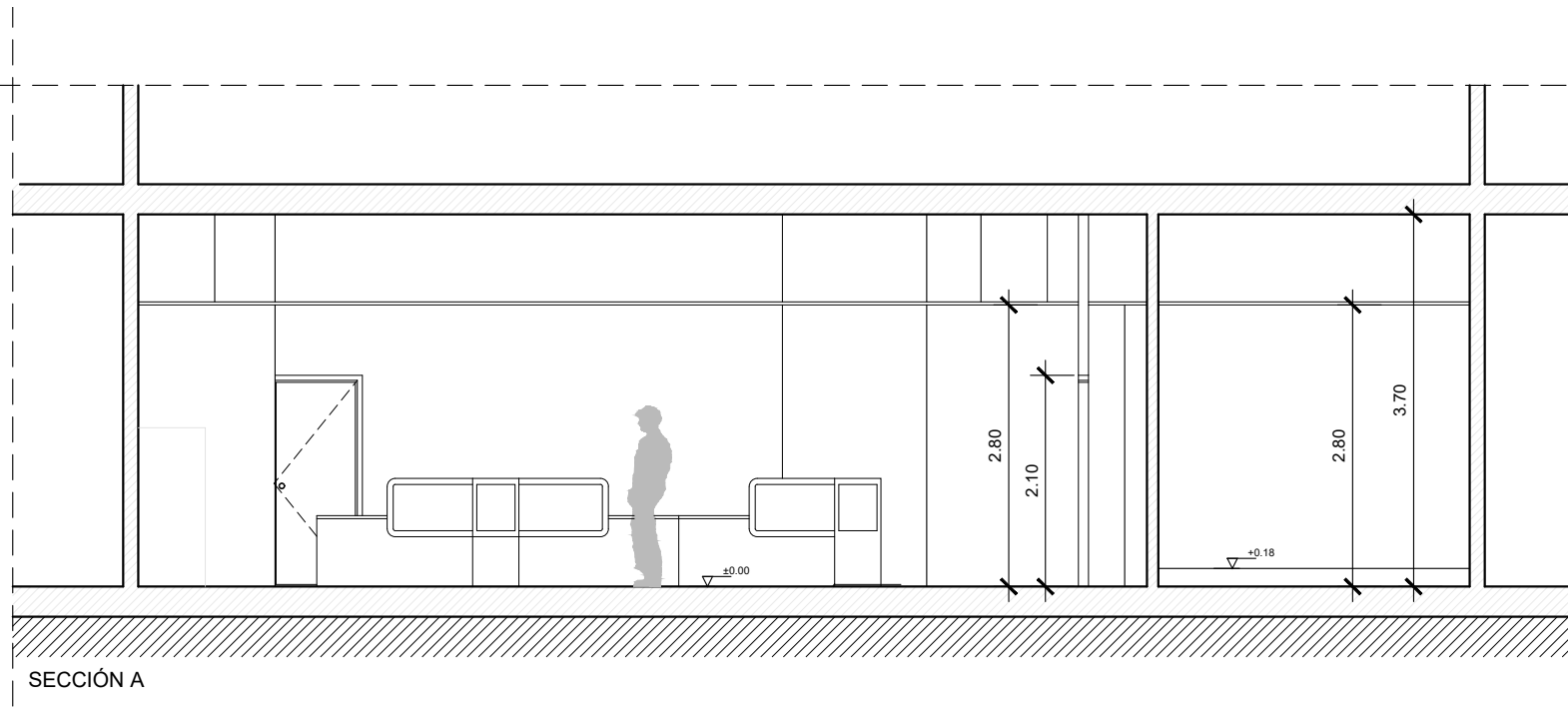
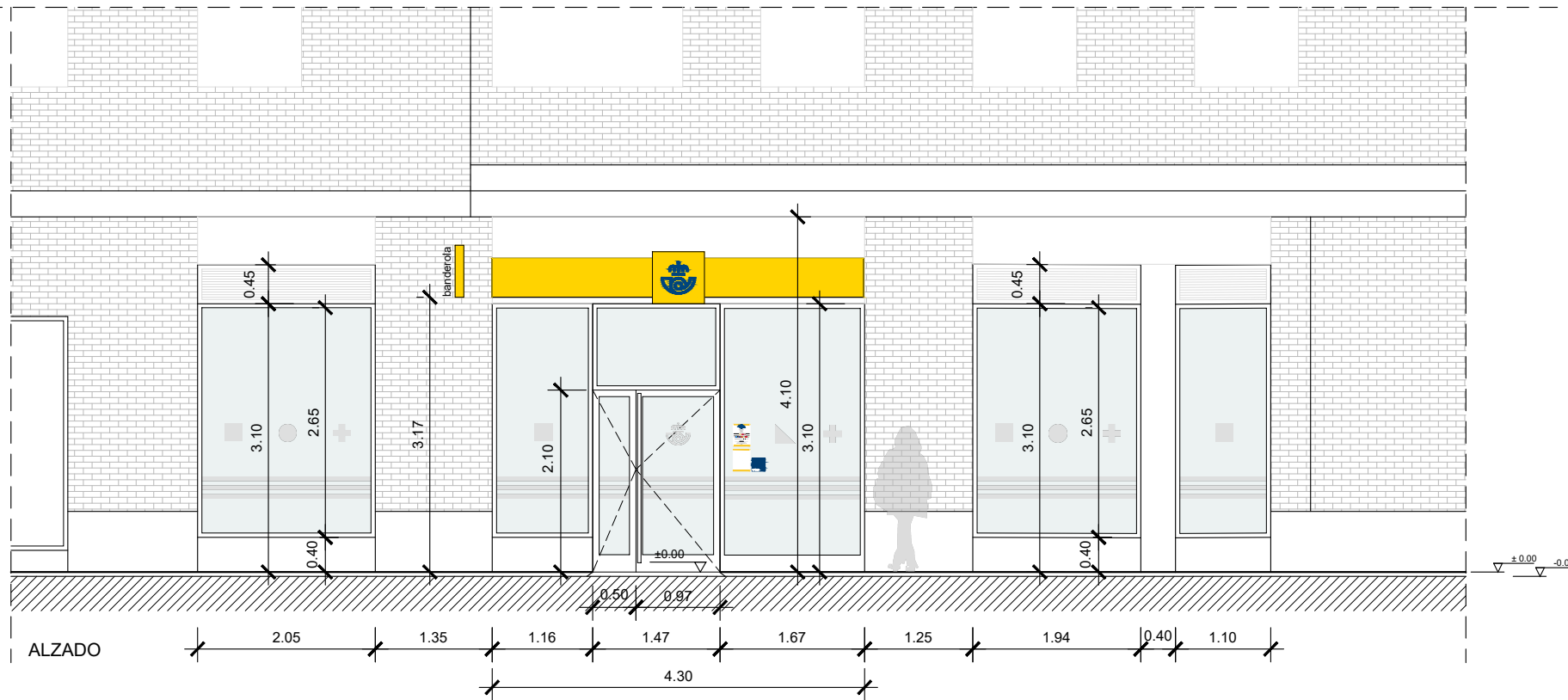
PLANO Nº

**AD-03**

ESCALA

1/75

GETAFE SUC 2-P00-AD.dwg



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZALEZ

POBLACION :

GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11

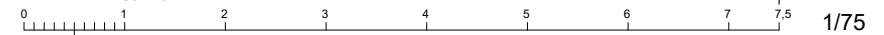
ENCARGO :

REFORMA LOCAL PARA SUC 2.

FASE :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DIBUJADO : L.E.A.N



INMUEBLE

FECHA

PROYECTO :  
09/2025

MODIFICADO :

PLANO

PLANO Nº

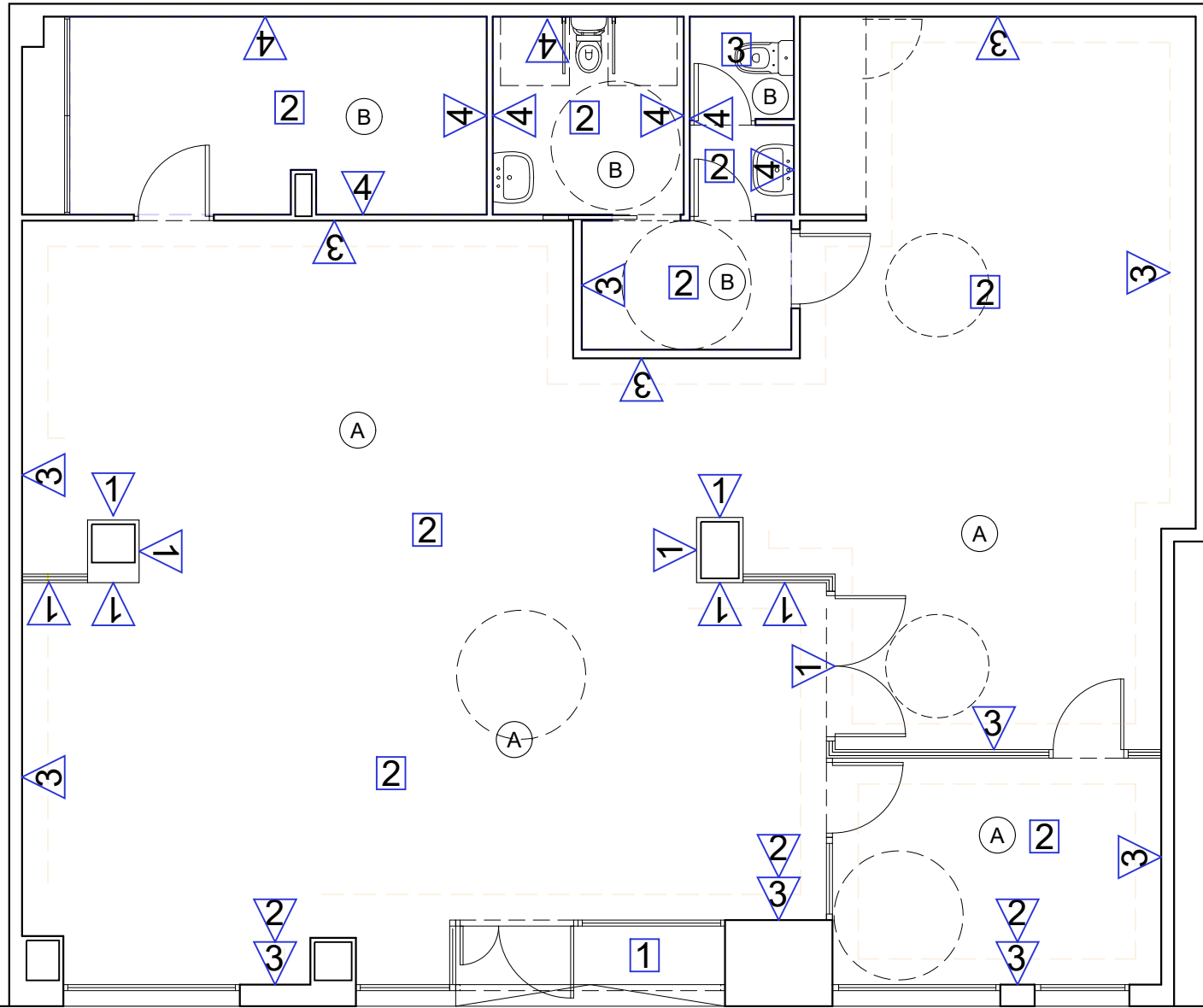
**AD-04**

ESCALA

1/75

20 octubre 2025

GETAFE SUC 2-AYS-B.dwg



**LEYENDA DE ACABADOS**

PAVIEMENTOS

1	Granito
2	Clase 2

PARAMENTOS VERTICALES

1	Panelado
2	Trasdosado
3	Pintura
4	Alicatado (Existente).



PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZALEZ

17 octubre 2025

POBLACION :

GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11

ENCARGO :

REFORMA LOCAL PARA SUC 2.

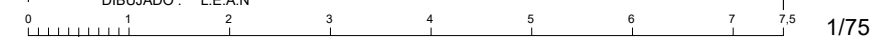
FASE :

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ARQUITECTO

PLANTA BAJA  
ACABADOS

DIBUJADO : L.E.A.N



INMUEBLE

FECHA

PROYECTO :  
09/2025

MODIFICADO :

PLANO

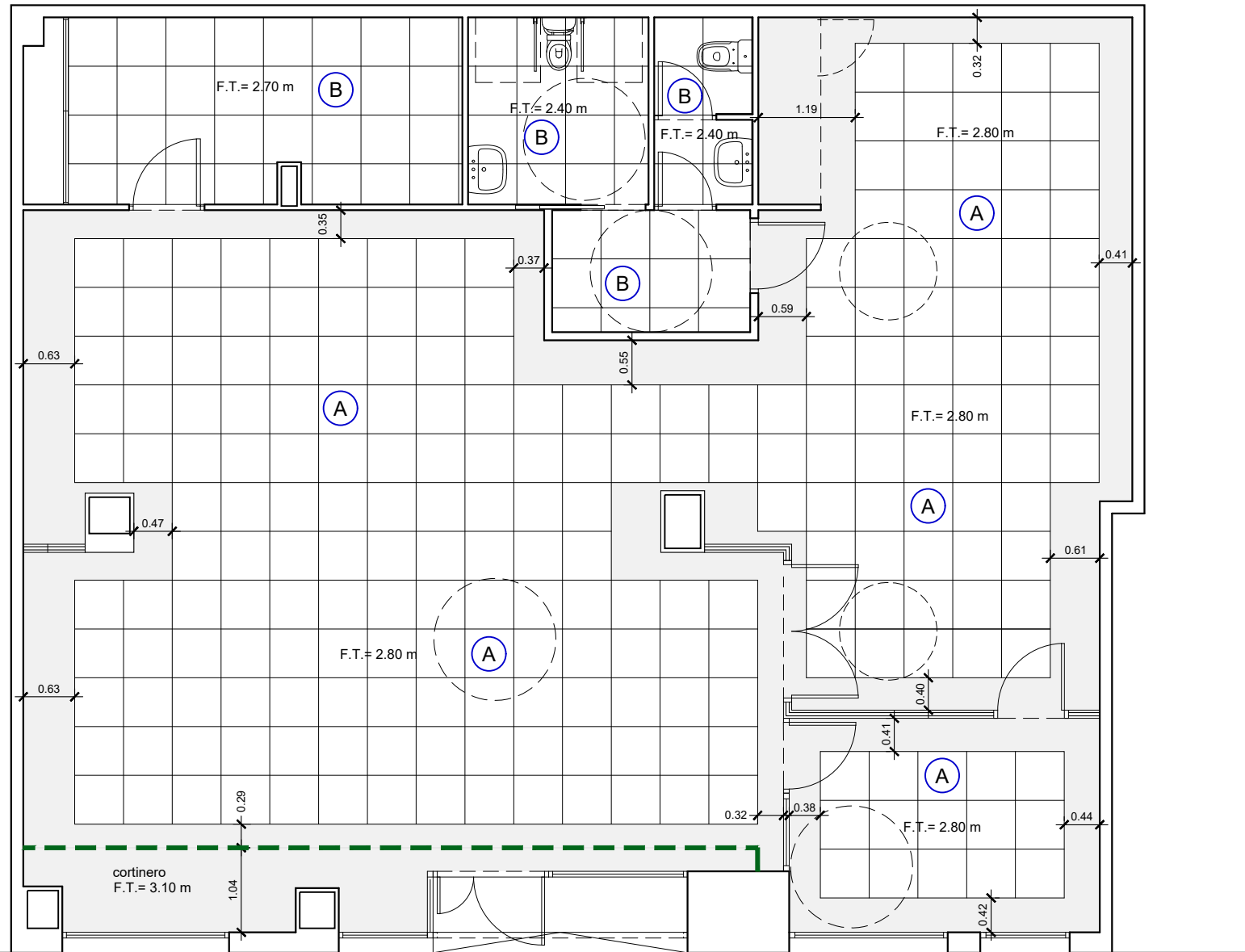
PLANO Nº

**AD-05**

ESCALA

1/75

GETAFE SUC 2-ACABADOS.dwg



**LEYENDA DE TECHOS**

A	Falso techo modular registrable 60x60cm de fibras, Rockfon Blanca con perfilera vista T24 y faja perimetral de PVL.	[Shaded Box]	Faja perimetral de yeso laminado pintada en color blanco.
B	Falso techo modular registrable 60x60cm, con placa con revestimiento vinílico de e=8mm con perfilera vista color blanco T24.	[Dashed Green Line]	Tabica vertical de yeso laminado pintado en color blanco.



SERGIO GUERRERO GONZALEZ

17 octubre 2025

PROPIEDAD

Nº. INMUEBLE  
000000

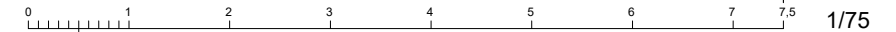
Nº. EXPEDIENTE  
AL252801

ARQUITECTO

POBLACION : GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11  
ENCARGO : REFORMA LOCAL PARA SUC 2.  
FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANTA BAJA  
ESTADO REFORMADO

DIBUJADO : L.E.A.N



ESCALA

1/75

INMUEBLE

FECHA

PROYECTO : 09/2025

MODIFICADO :

PLANO

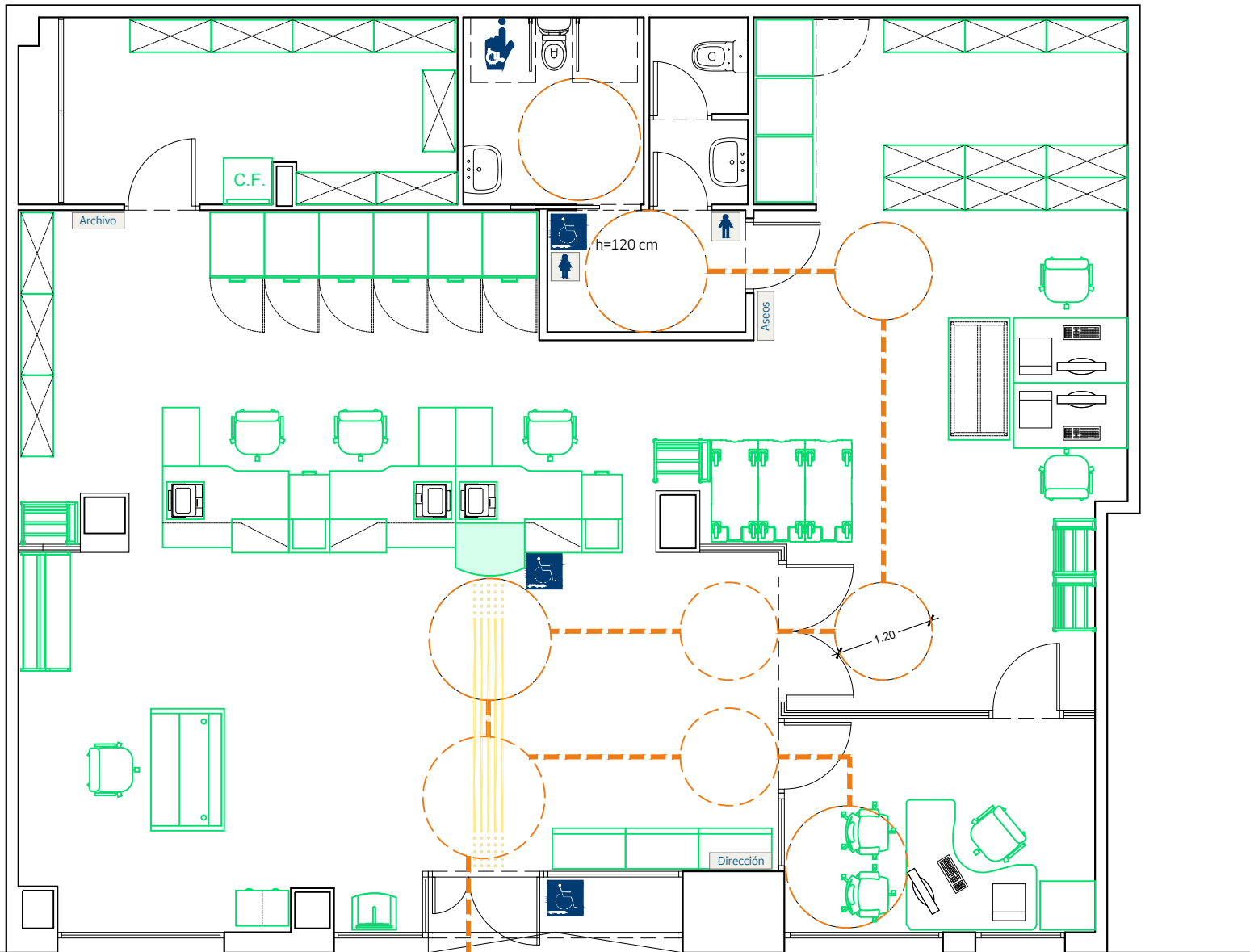
PLANO Nº

**AD-06**

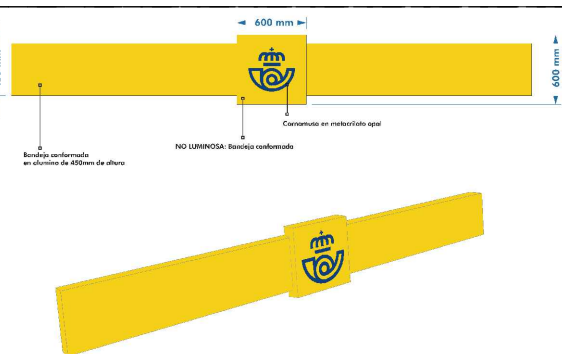
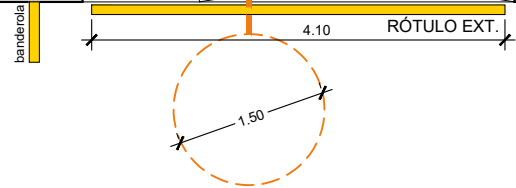
ESCALA

1/75

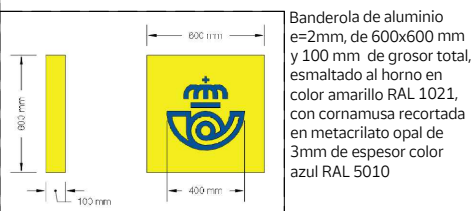
GETAFE SUC 2-P00-FT.dwg



**SEÑALÉTICA INTERIOR**  
Metacrilato transparente 150x150x5mm recortado con cantos pulidos, con reverso en color corporativo blanco ral 9016 y rotulación con vinilo de corte color azul RAL 5010 con el pictograma correspondiente.



Bandeja de aluminio e=2mm, de 450 mm de altura y 40 mm de grosor total, esmaltado al horno en color amarillo RAL 1021, fijado a paramento mediante bastidor de acero.  
Elemento central de aluminio e=2mm, de 600x600 mm y 80 mm de grosor total, esmaltado al horno en color amarillo RAL 1021, con cornamusa recortada en metacrilato opal de 3mm de espesor color azul RAL 5010.



	PANTONE Brillo	PANTONE Mate	CMYK	RGB	HTML	RAL	VINILO
Primario	754 C	754 U	00 100 100 00	255 0 0	#FF0000	3001	SC 80-254F Guadalupe
Secundario	541 C	541 U	0 100 100 100	0 255 255	#00FFFF	3009	SC 80-178F Fjord Blue
Auxiliar	COOL GREY 10 C	432 U	0 0 0 100	128 128 128	#808080	7012	SC 80-812 Grey

PROPIEDAD  
Nº. INMUEBLE  
000000  
Nº. EXPEDIENTE  
AL252801  
ARQUITECTO

SERGIO GUERRERO GONZALEZ  
17 octubre 2025

POBLACION : GETAFE (MADRID)  
C/ Rigorberta Menchú 11  
ENCARGO : REFORMA LOCAL PARA SUC 2.  
FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

INMUEBLE  
PLANO  
PLANTA BAJA  
ACCESIBILIDAD Y SEÑALÉTICA

DIBUJADO : L.E.A.N  
0 1 2 3 4 5 6 7 7.5  
1/75

FECHA  
PROYECTO : 09/2025  
MODIFICADO :  
PLANO Nº  
**AD-07**  
ESCALA

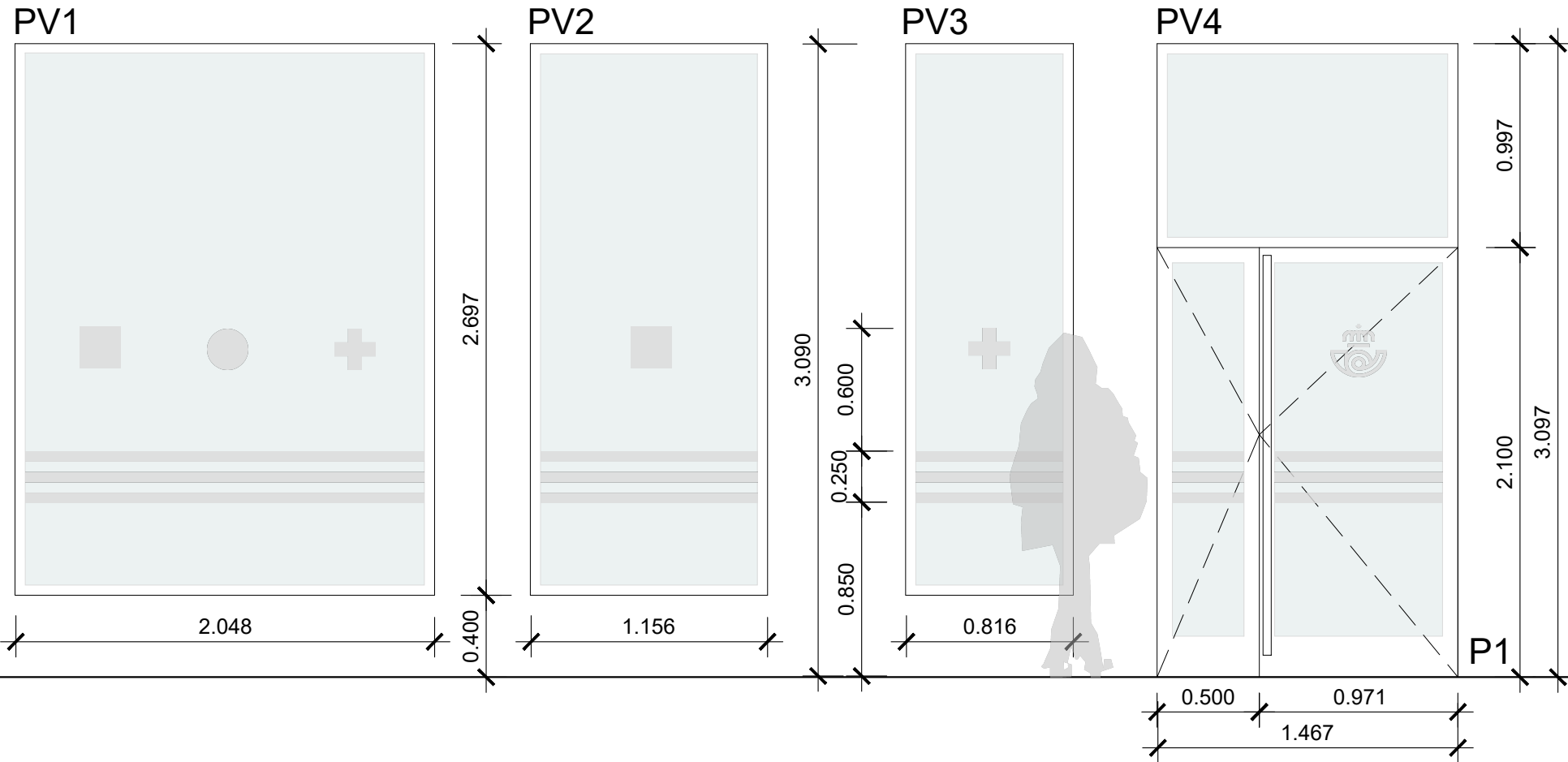
**LEYENDA ACCESIBILIDAD**

	SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (UNE 41501:2002) SITUADO EN PARED O PUERTAS, DE 150x150 mm (S.I.A.), FONDO AZUL, SÍMBOLO BLANCO.
	RECORRIDO ADAPTADO SEGÚN CTE DB-SUA
	DISPOSITIVO DE LLAMADA DE ASISTENCIA PERCEPTIBLE DESDE EL PUNTO DE CONTROL. DEBE TENER LA FORMA DE UN CORDON TIRADOR, DE COLOR ROJO, CON DOS BRAZALETES ROJOS DE Ø=50 mm, UNO SITUADO A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 800 mm Y 1100 mm, Y EL OTRO A UNA ALTURA DE 100 mm.
	MECANISMOS ACCESIBLES: 0,90m < h < 1,20m
<b>ITINERARIO ACCESIBLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ESPACIO DE GIRO Ø1.50 EN VESTÍBULO DE ACCESO Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.</li> <li>- PASILLOS: ANCHURA LIBRE DE PASO ≥1,20m, ESTRECHAMIENTOS PUNTUALES ≥1,00m, CON LONGITUD ≤0,50m Y SEPARACIÓN A HUECOS DE PASO O CAMBIOS DE DIRECCIÓN ≥0,65m.</li> <li>- PUERTAS: ANCHURA LIBRE DE PASO ≥0,80m, MECANISMOS DE APERTURA A UNA ALTURA DE 0,80m-1,20m, Ø1,20m A AMBOS LADOS.</li> <li>- PAVIMENTO: NO CONTIENEN ELEMENTOS NI PIEZAS SUELTAS, LOS FELPUDOS ESTARÁN ENCASTRADOS.</li> </ul>
<b>ENCAMINAMIENTO PODOTÁCTIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- POLIPROPILENO TEXTURIZADO CON ADHESIVO, EN COLOR AMARILLO.</li> <li>- RELIEVE DE ALTURA 3±1mm EN INTERIORES.</li> <li>- EN ITINERARIO ACCESIBLE, HASTA PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE, ACANALADURA PARALELA A LA DIRECCIÓN DE LA MARCHA Y 400mm DE ANCHURA.</li> <li>- BOTONES PODOTÁCTILES DE 30mm CADA UNO EN LOS PUNTOS DE TOMA DE DECISIÓN, EN AGRUPACIONES DE LOSETAS DE 400x400 mm</li> </ul>
<b>ASEO ACCESIBLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PUERTAS ABATIBLES HACIA EL EXTERIOR O CORREDERAS.</li> <li>- LAVABO SIN PEDESTAL CON ESPACIO INFERIOR MÍNIMO DE 70cm (ANCHURA) Y 50cm (PROFUNDIDAD)</li> <li>- INODORO CON ESPACIO TRANSFERENCIA A AMBOS LADOS ≥80cm y ≥75cm</li> <li>- ALTURA DE ASIENTO 45-50cm</li> <li>- BARRAS DE APOYO A AMBOS LADOS DEL INODORO, SEPARADAS ENTRE SI 65-70cm</li> <li>- MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA.</li> <li>- ESPEJO CON BORDE INFERIOR A ALTURA ≤90cm</li> <li>- MECANISMO Y ACCESORIOS ENTRE 0,70m-1,20m</li> </ul>
<b>MOSTRADOR ACCESIBLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TRAMO h&lt;0,80m, h&lt;0,85m</li> <li>- HUECO LIBRE INFERIOR FONDO&gt;0,50m;</li> <li>- ALTURA&gt;0,70m</li> <li>- INTENSIDAD LUZ &gt;500lux</li> <li>- CON SEÑALIZACIÓN</li> </ul>



ROTULACIÓN INTERIOR  
Metacrilato transparente 100mm de altura y 5mm de espesor recortado con cantos pulidos, con reverso en color corporativo blanco RAL 9016 y rotulación con vinilo de corte color azul RAL 5010 con la grafía correspondiente.

# CARPINTERÍA EXTERIOR



## CARPINTERÍA EXTERIOR

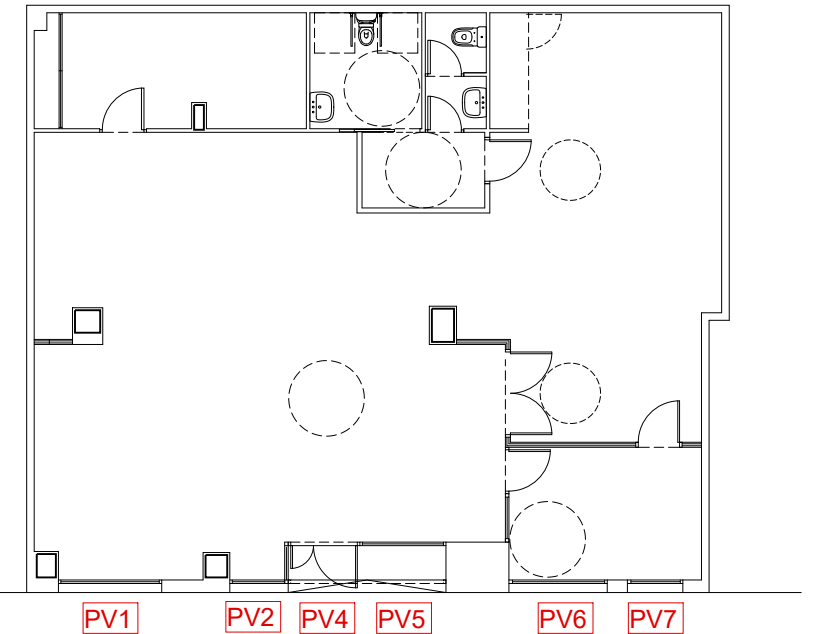
P1

Puerta doble practicable acristalada de alto tránsito y fijo acristalado superior de aluminio lacado RAL 7012, con rotura de puente térmico, marco de 70mm de profundidad, doble junta de EPDM, colocada sobre premarco de acero galvanizado. Se colocará un zócalo inferior ciego de una única pieza de 20cm de altura en cada hoja, y por ambas caras se instalarán tiradores tubulares verticales de acero inoxidable de diámetro 50mm, de la misma longitud que la hoja, muelle cierrapuertas, bisagras y cerradura de acero inoxidable. Dispondrá al menos de una clasificación RC 2 de resistencia a la efracción, según la norma UNE-EN 1627. Vinilos adhesivos "efecto al ácido" para cumplimiento de CTE, según diseño de alzado.

PV1, PV2, PV3, PV4, PV5, PV6 y PV7

Carpintería exterior de dimensiones según planos, fija de aluminio lacado RAL 7012, tipo CORTIZO COR-70, con rotura de puente térmico, marco de 70 mm de profundidad, triple junta de EPDM, colocada sobre premarco de acero galvanizado. Dispondrá al menos de una clasificación RC 2 de resistencia a la efracción, según la norma UNE-EN 1627.

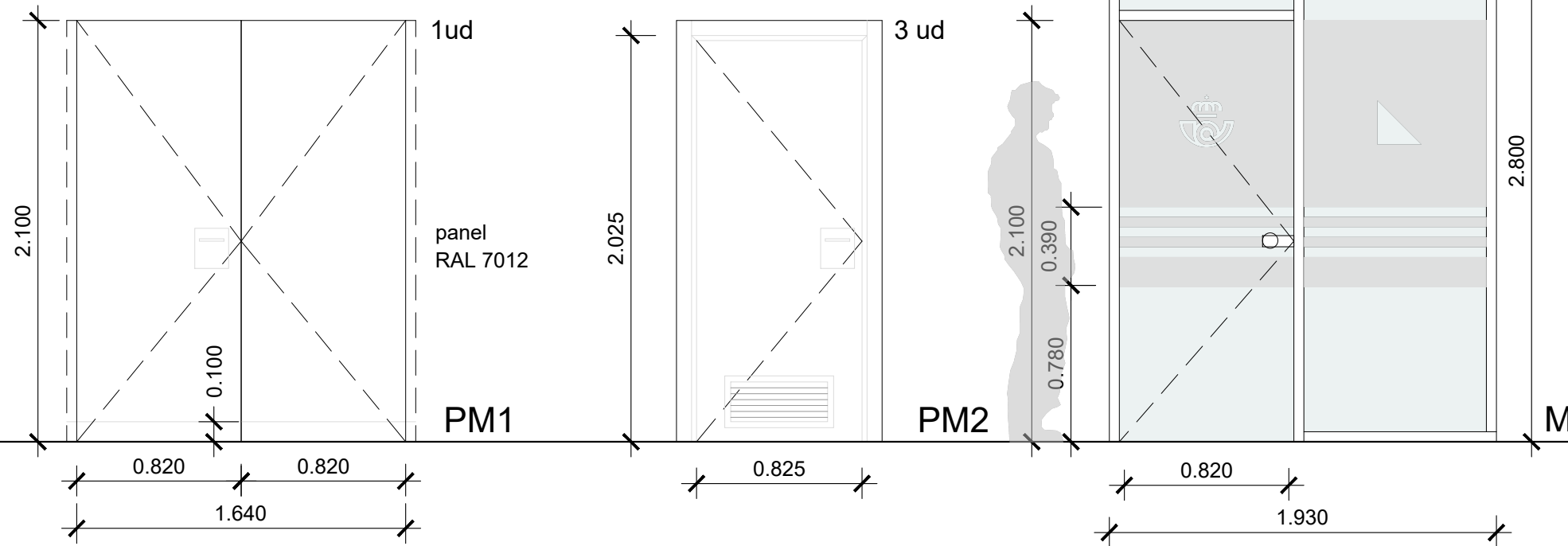
Doble acristalamiento 66.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 6+6 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, con capa de control solar COOL-LITE ST 120, y capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 000000	POBLACION : GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11	PROYECTO : 09/2025
SERGIO GUERRERO GONZALEZ	ARQUITECTO	ENCARGO : REFORMA LOCAL PARA SUC 2.	MODIFICADO :
	Nº. EXPEDIENTE AL252801	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº AD-08
PLANTA BAJA CARPINTERÍAS EXTERIORES		ESCALA	1/75

DIBUJADO: L.E.A.N

# CARPINTERÍA INTERIOR



## CARPINTERÍA INTERIOR

### PUERTAS

#### PM1

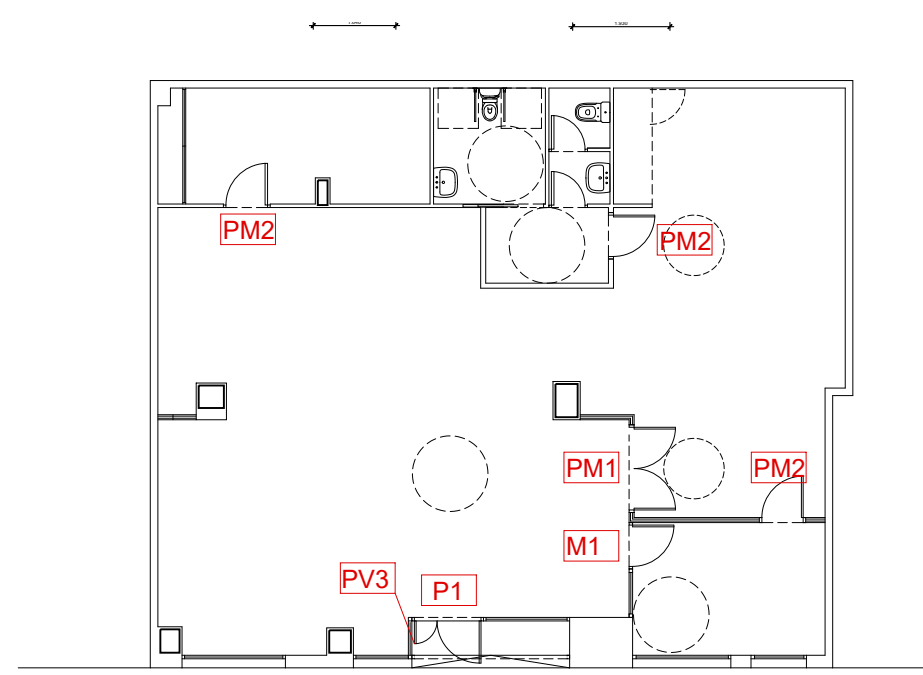
Puerta de paso ciega lisa de 35mm de espesor, formada con tablero hidrófugo de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), revestido por ambas caras y cantos con melamina en acabado RAL7012, con hoja de dimensiones 1000x2100 mm, enrasada de marco oculto, con cuarto pernios de acero inoxidable, precerco y cerco oculto de pino rechapados en melamina RAL 7012. Doble manilla tubular con placa cuadrada en acero inoxidable, cerradura de embutir para puerta de madera con frente acabado en acero inoxidable con cilindros de seguridad de botón con llave plana reversible. Con zócalo de aluminio anodizado de 100mm en la parte inferior, muelle cierrapuertas y tope.



#### PM2

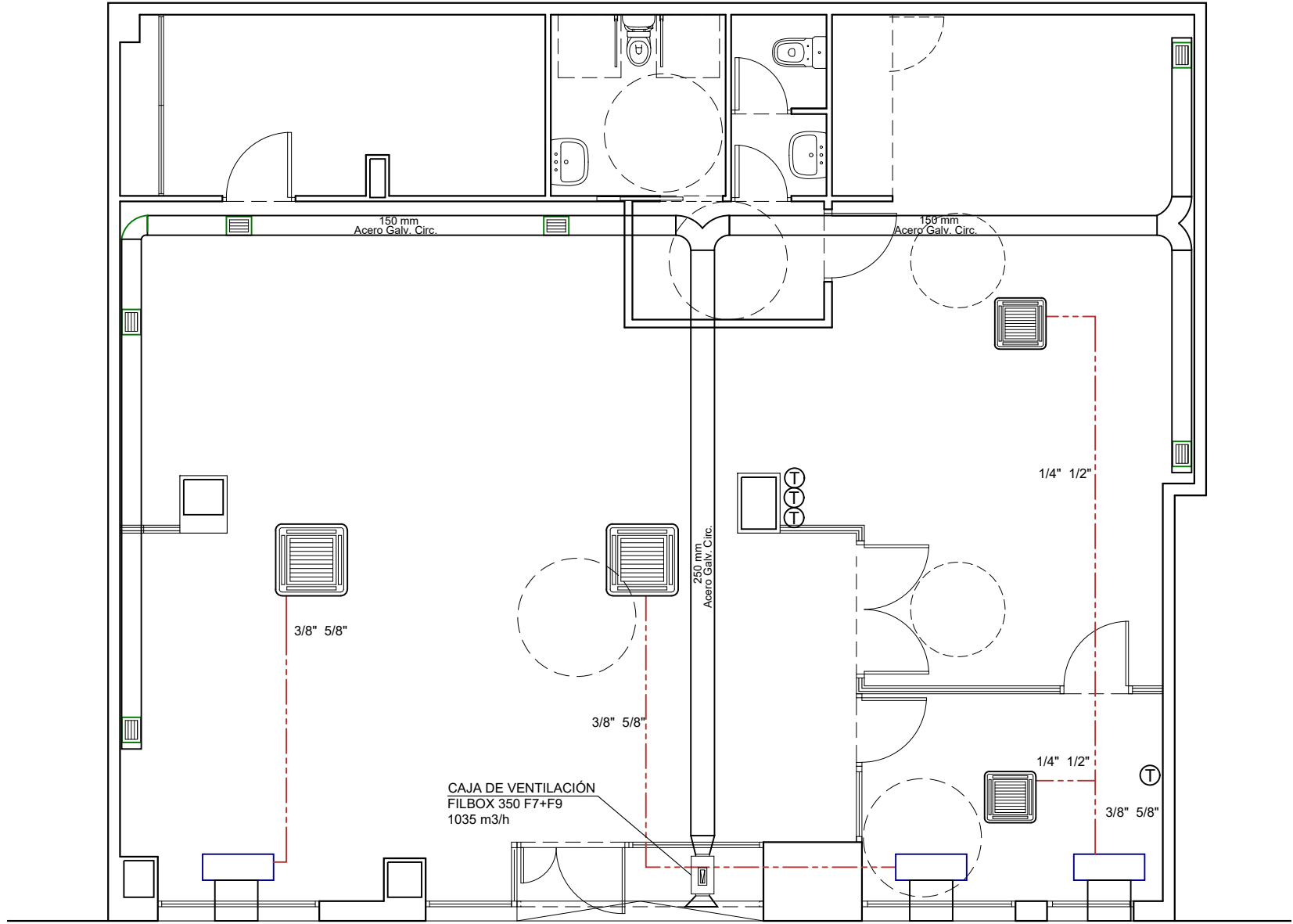
Puerta de paso ciega lisa de 35mm de espesor, formada con tablero hidrófugo de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), revestido por ambas caras y cantos con melamina en acabado RAL7012, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja con cuarto pernios de acero inoxidable, precerco y cerco de pino y tapajuntas 90x10mm rechapados en melamina o teñidos en RAL 7012. Doble manilla tubular con placa cuadrada en acero inoxidable, Cerradura de embutir para puerta de madera con frente acabado en acero inoxidable con cilindros de seguridad de botón con llave plana reversible. Con rejilla de aluminio anodizado en su color en la parte inferior, muelle cierrapuertas y tope.


#### M1

Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 66.1 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio lacado RAL7012. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Puerta interior de vidrio templado transparente de 10 mm de espesor, de 2100x800 mm, perfiles verticales de aluminio con tapajuntas para ocultar el solape con la estructura de la mampara contigua, fijo superior de vidrio laminar de seguridad 66.1, perfiles superiores vistos de aluminio anodizado o lacado estándar; para mampara modular. Incluso cerradura, herrajes, remates y sellado de juntas.



	PROPIEDAD	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 000000	POBLACION : GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11	PROYECTO : 09/2025
SERGIO GUERRERO GONZALEZ	ARQUITECTO	ENCARGO : REFORMA LOCAL PARA SUC 2.	MODIFICADO :
	Nº. EXPEDIENTE AL252801	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº <b>AD-09</b>
PLANTA BAJA CARPINTERÍAS INTERIORES		PLANO	ESCALA 1/75
DIBUJADO : L.E.A.N			




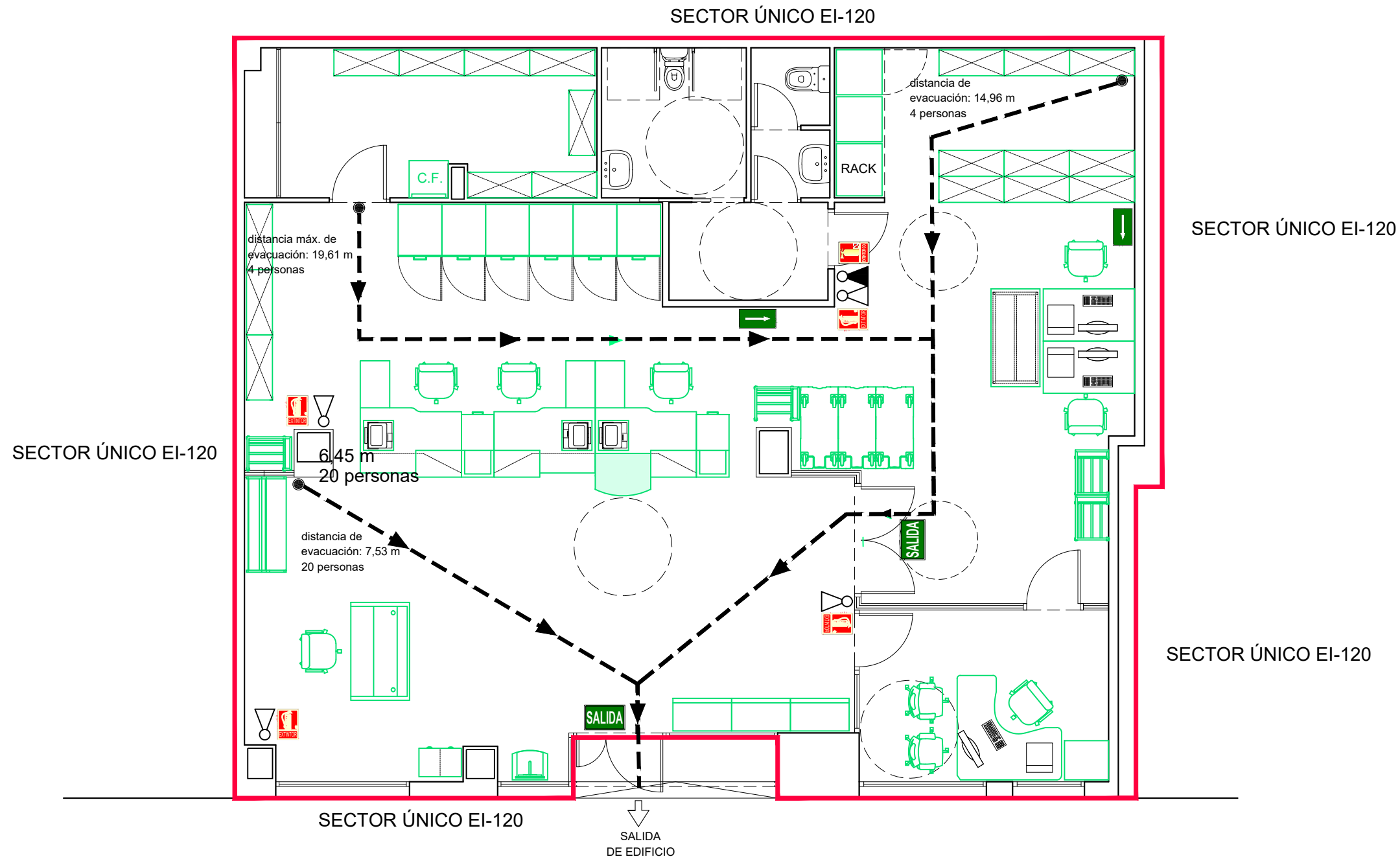
- Ⓣ TERMOSTATO
-  FAN-COIL TIPO CASSETTE

**NOTAS:**  
 INSTALACIÓN EXISTENTE DONDE SÓLO VARÍA LA POSICIÓN DE LOS CASSETTE DE TECHO ACTUALES, ADECUADOS A LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE FALSO TECHO.

EL APOORTE DE AIRE DE RENOVACIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE REJILLA EN FACHADA SOBRE PUERTA DE ACCESO

EN LAS PUERTAS DE LOS ASEOS SE COLOCARÁN REJILLAS DE 325x250 mm PARA ENTRADA DE AIRE

 PROPIEDAD Nº. INMUEBLE 000000 Nº. EXPEDIENTE AL252801 ARQUITECTO SERGIO GUERRERO GONZALEZ	POBLACION : GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11	INMUEBLE	FECHA PROYECTO : 09/2025
	ENCARGO : REFORMA LOCAL PARA SUC 2.	FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	PLANO Nº <b>IC-01</b>
PLANTA BAJA CLIMATIZACIÓN	DIBUJADO : L.E.A.N	ESCALA 1/75	22 octubre 2025



LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Situado entre 80 cm y 120 cm del suelo
	EXTINTOR PORTÁTIL CO <sub>2</sub> 5 kg EFICACIA 89B Situado entre 80 cm y 120 cm del suelo
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN Y DISTANCIA DE EVACUACIÓN

	PICTOGRAMA "SALIDA" Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo
	PICTOGRAMA DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo
	PICTOGRAMA EXTINTOR POLVO ABC Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo
	PICTOGRAMA EXTINTOR POLVO CO <sub>2</sub> Según R.D. 513/2017, de 22 de mayo

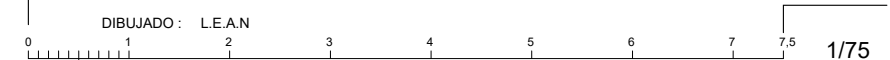
	PROPIEDAD
	Nº. INMUEBLE 000000
ARQUITECTO	Nº. EXPEDIENTE AL252801

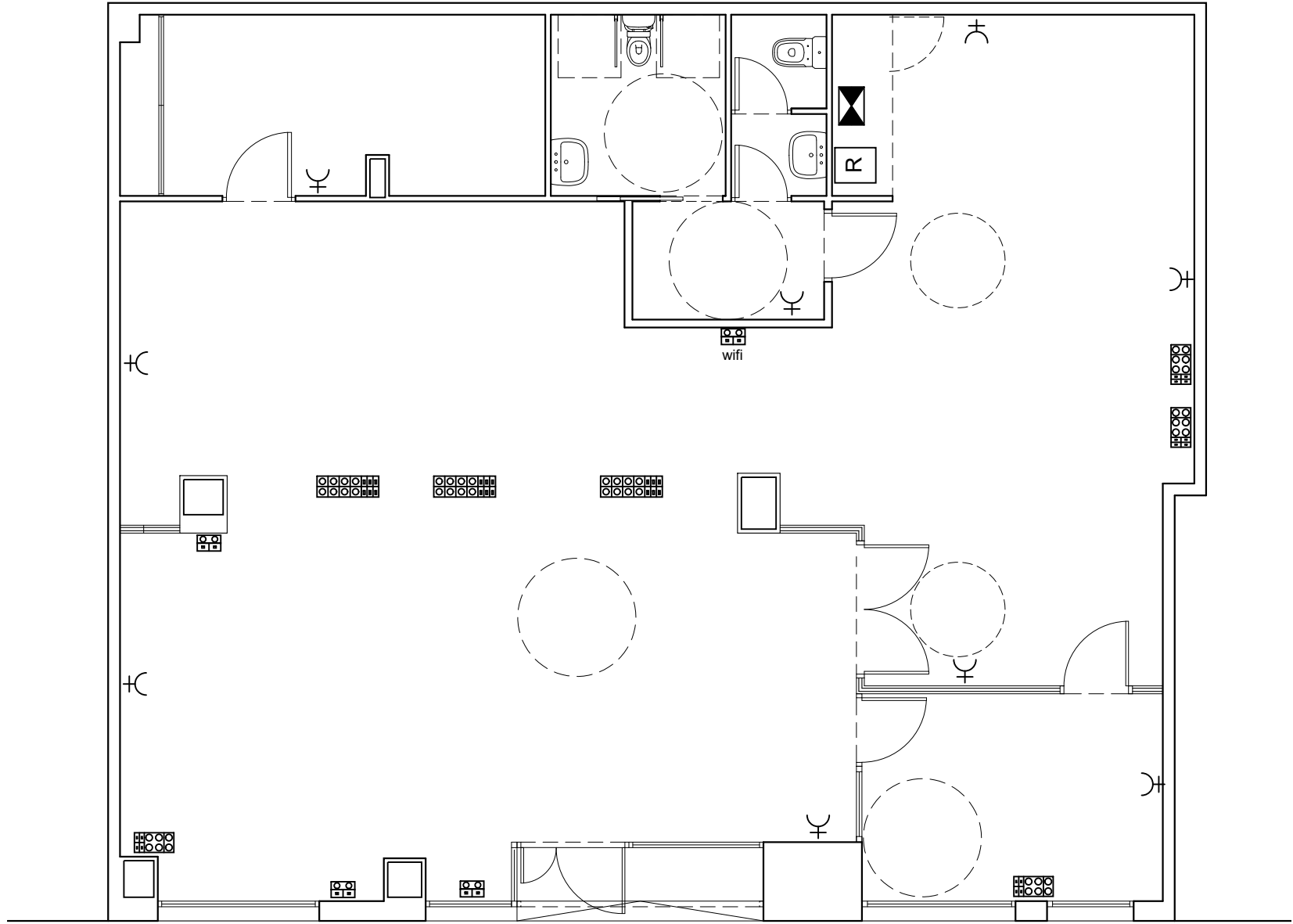
POBLACION :	GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11
ENCARGO :	REFORMA LOCAL PARA SUC 2.
FASE :	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

INMUEBLE	FECHA
PROYECTO :	09/2025
MODIFICADO :	
PLANO	PLANO Nº
	<b>ID-01</b>
	ESCALA
	1/75

SERGIO GUERRERO GONZALEZ


22 octubre 2025





**LEYENDA FUERZA**

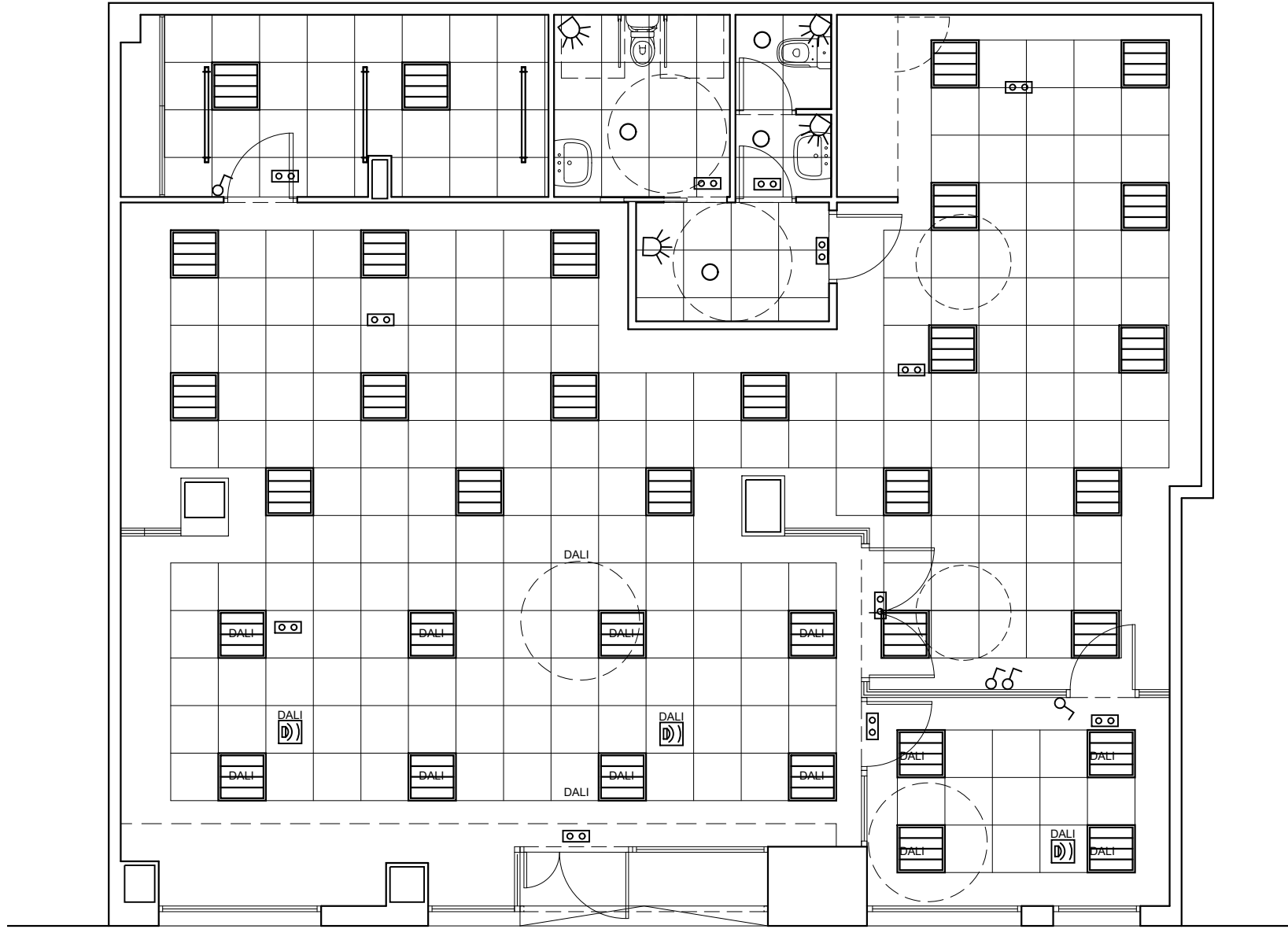
⌘	TC MONOFÁSICA (2P+T)
⊞	2 TC Rojas + 2 TC Blancas + 2 RJ45
⊞	6 TC Blancas + 4 RJ45
⊞	4 TC Rojas + 4 TC Blancas + 6 RJ45
⊞	2 TC Blancas + 2 RJ45
—	BANDEJA REJIBAND FUERZA
⊞	CUADRO GENERAL









 <b>Correos</b>	<b>PROPIEDAD</b> Nº. INMUEBLE 000000 Nº. EXPEDIENTE AL252801	<b>POBLACION :</b> GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11	<b>INMUEBLE</b> Nº. INMUEBLE 000000	<b>FECHA</b> PROYECTO : 09/2025 MODIFICADO :
	<b>ARQUITECTO</b> SERGIO GUERRERO GONZALEZ	<b>ENCARGO :</b> REFORMA LOCAL PARA SUC 2.	<b>FASE :</b> PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	<b>PLANO</b> PLANTA BAJA ELECTRICIDAD-FUERZA


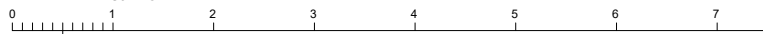
DIBUJADO : L.E.A.N

22 octubre 2025

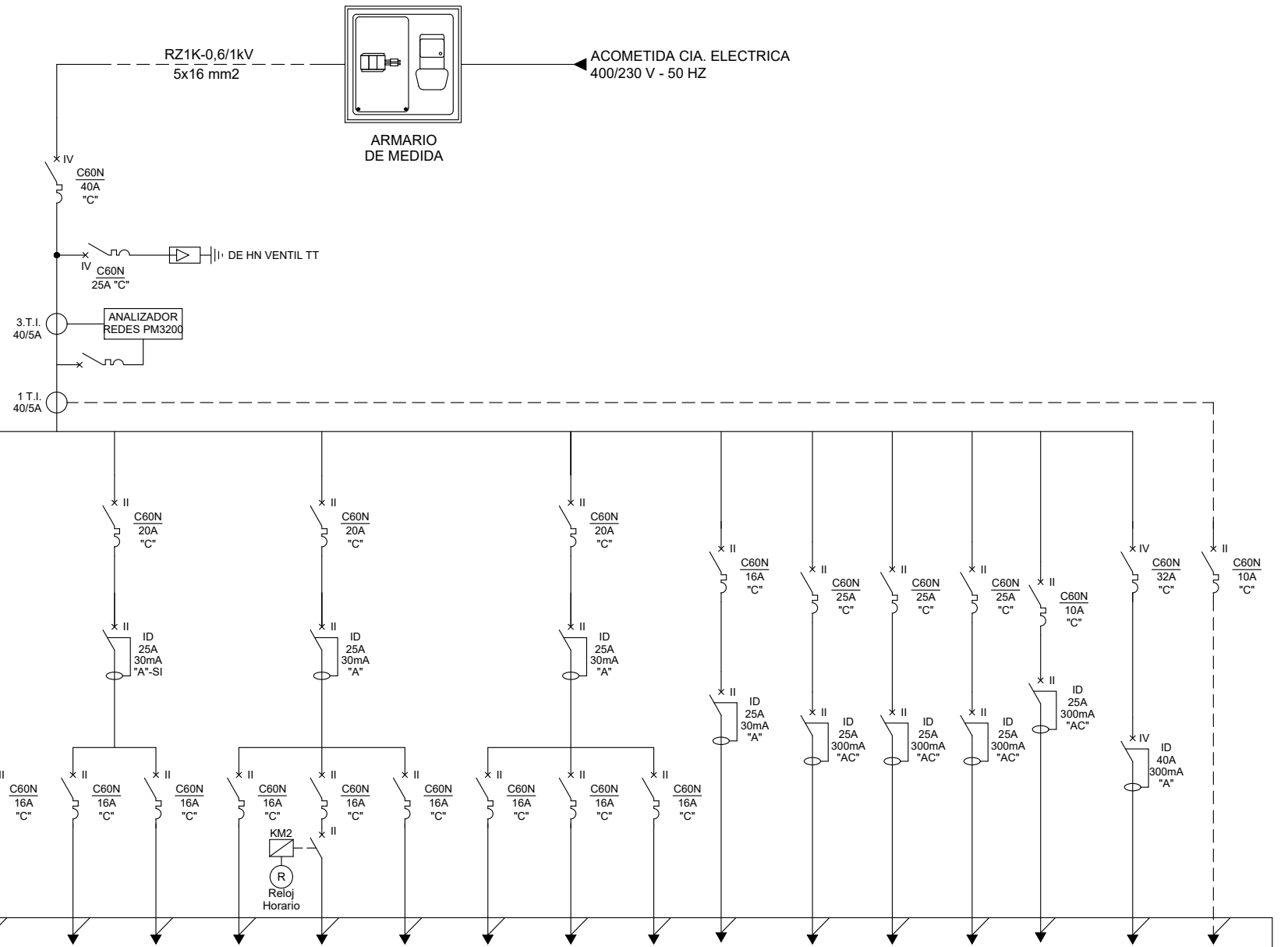
GETAFE SUC 2-P00-INST.dwg



-  Downlight LED SIMON 800.22 NW Comfort T = 4.000 K
-  Luminaria modular LED SIMON 729.60 600X600 NW mm  
T = 4.000 K - UGR<19 DALI
-  Luminaria modular LED SIMON 729 600X600 NW mm  
T = 4.000 K - UGR<19 DALI
-  Luminaria estanca SIMON 780 IP65 5000K
-  Detector de presencia en techo
-  Detector de presencia en techo OccuSwitch DALI
-  Luminaria de emergencia LED 315 lm (1h de autonomía)
-  Punto de luz sencillo SIMÓN 82

	PROPIEDAD	Poblacion : <b>GETAFE (MADRID)</b> C/ Rigorberta Menchú 11	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 000000	ENCARGO : <b>REFORMA LOCAL PARA SUC 2.</b>	PROYECTO : <b>09/2025</b>	MODIFICADO :
Nº. EXPEDIENTE AL252801	FASE : <b>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN</b>	PLANO Nº	IE-02	
ARQUITECTO	DIBUJADO : L.E.A.N	PLANO Nº	ESCALA	
SERGIO GUERRERO GONZALEZ		PLANO Nº	1/75	
22 octubre 2025			GETAFE SUC 2-P00-INST.dwg	

POTENCIA DE CÁLCULO 21,2 kW  
 POTENCIA INSTALADA 21,2 kW  
 POTENCIA MÁXIMA DEMANDADA 16,3 kW



A1	RESERVA	E1	A2	A4	E2	A3	RESERVA	E3	A5	F1	F3	F2	F4	F5	EXTRACTORES	C. SEGURIDAD	C. INCENDIOS	TERMO	PUERTAS Y VIDEOPORTERO	RACK	MAQ. AA 1	MAQ. AA 2	MAQ. AA 3	MANDO-AA	BC	BC-MANDO
440		300	440	285	300	440		300	500	500	500	500	500	1000	600	500	500	1250	200	1200	3150	3150	3150	100	12,5 kVAr	100
RZ1K-0,6/1kV		RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV		RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	RZ1K-0,6/1kV	
3x2,5 mm2		3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2		3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x2,5 mm2	3x6 mm2	3x6 mm2	3x6 mm2	3x2,5 mm2	5x6 mm2	3x1,5 mm2

PROPIEDAD: **Correos**  
 Nº. INMUEBLE: 000000  
 Nº. EXPEDIENTE: AL252801  
 ARQUITECTO: SERGIO GUERRERO GONZALEZ

POBLACION: GETAFE (MADRID)  
 C/ Rigorberta Menchú 11  
 ENCARGO: REFORMA LOCAL PARA SUC 2.  
 FASE: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

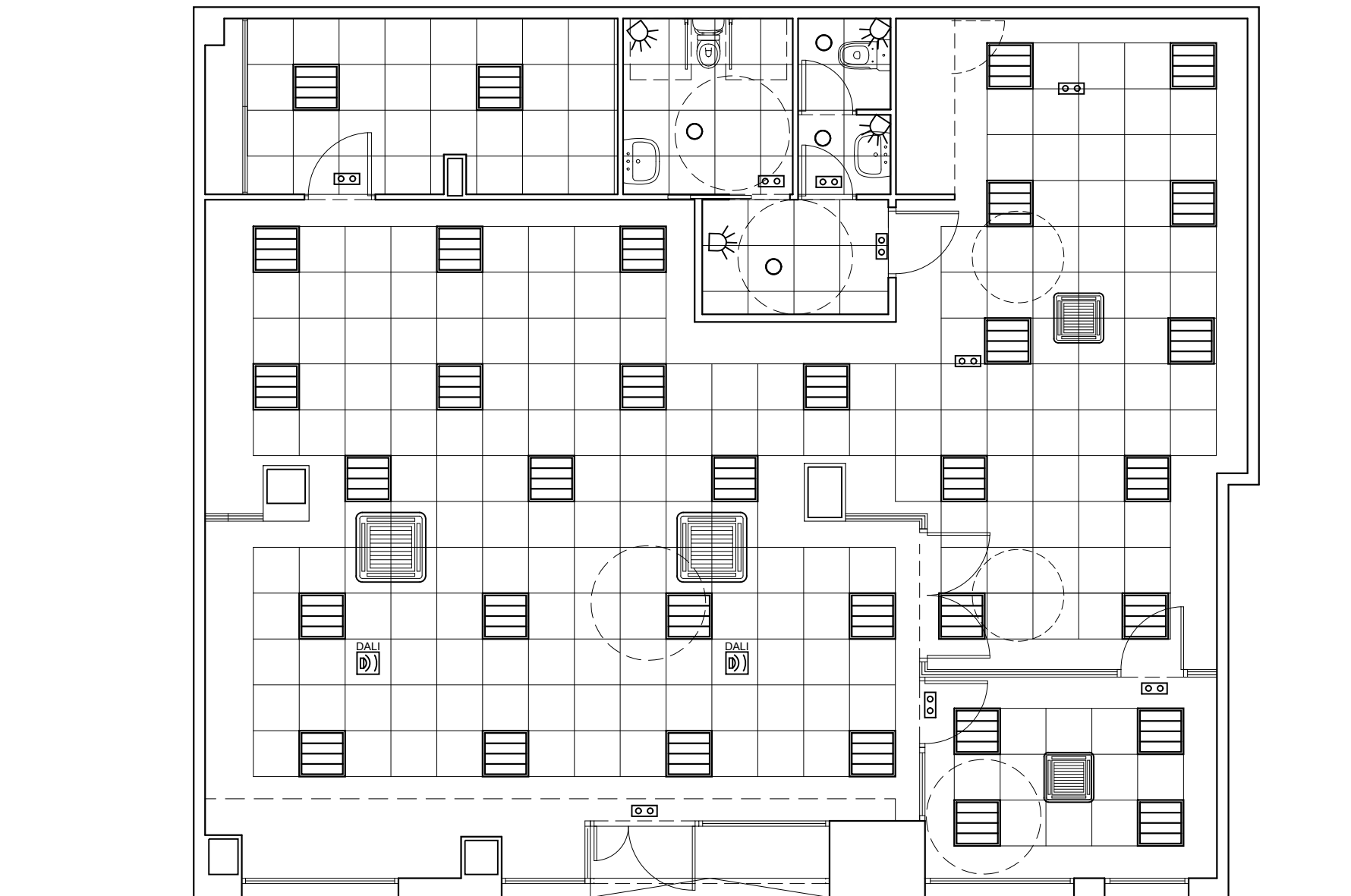
INMUEBLE: GETAFE (MADRID)  
 C/ Rigorberta Menchú 11  
 PLANO: PLANTA BAJA ELECTRICIDAD ESQUEMA UNIFILAR


FECHA: 09/2025  
 PROYECTO: 09/2025  
 MODIFICADO:  
 PLANO Nº: IE-03  
 ESCALA: 1/75


DIBUJADO: L.E.A.N.  
 0 1 2 3 4 5 6 7 7,5

22 octubre 2025





-  FAN-COIL TIPO CASSETTE
-  Downlight LED SIMON 800.22 NW Comfort T = 4.000 K
-  Luminaria modular LED SIMON 729.60 600X600 NW mm T = 4.000 K - UGR<19 DALI
-  Luminaria modular LED SIMON 729 600X600 NW mm T = 4.000 K - UGR<19 DALI
-  Detector de presencia en techo
-  Detector de presencia en techo OccuSwitch DALI
-  Luminaria de emergencia LED 315 lm (1h de autonomía)

	PROPIEDAD	POBLACION :	GETAFE (MADRID) C/ Rigorberta Menchú 11	INMUEBLE	FECHA
	Nº. INMUEBLE 000000	ENCARGO :	REFORMA LOCAL PARA SUC 2.		PROYECTO : 09/2025
Nº. EXPEDIENTE AL252801	FASE :	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN		MODIFICADO :	
ARQUITECTO	ESTADO REFORMADO COORDINACIÓN DE TECHOS	DIBUJADO : L.E.A.N	PLANO Nº	IT-01	
SERGIO GUERRERO GONZALEZ	ESCALA	0 1 2 3 4 5 6 7 7,5	1/75		
17 octubre 2025					GETAFE SUC 2-P00-IT.dwg